



# ESTUDIO PLAN REGULADOR COMUNAL DE CURARREHUE



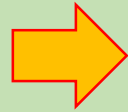
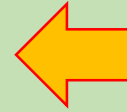
Marzo 2021



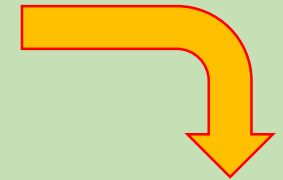
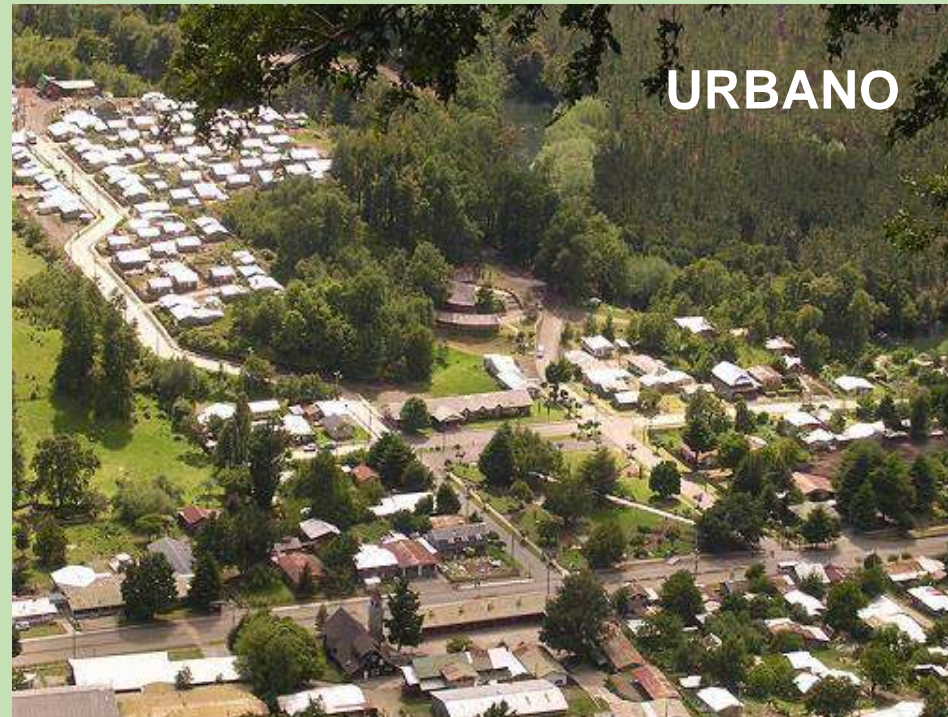
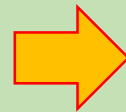
# DIFERENCIA ENTRE LO RURAL Y URBANO



**Amplios terrenos**  
**Agricultura**  
**Ganadería**  
**Silvicultura**  
**Grandes distancias**  
**Sin factibilidad sanitaria**  
**Falta de equipamientos e**  
**infraestructura**



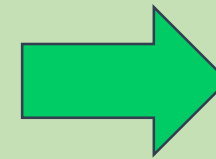
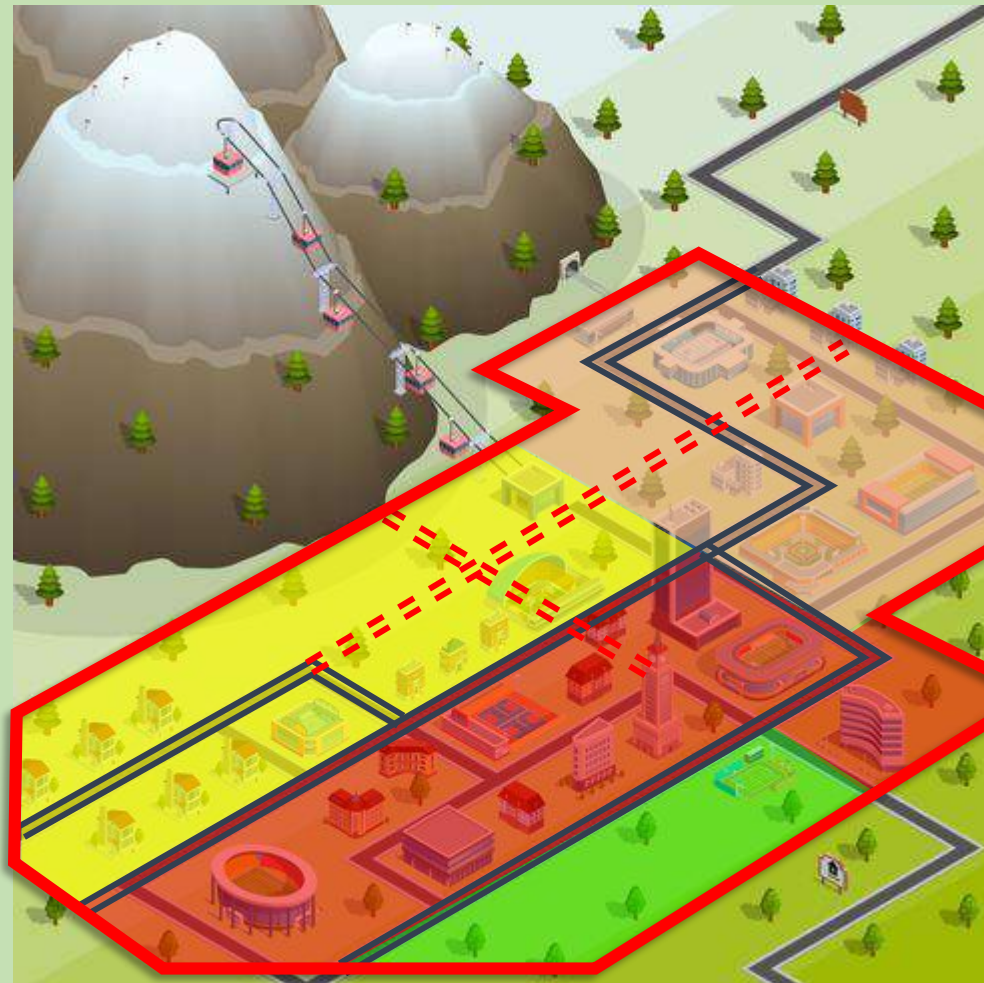
**Sitios pequeños**  
**Usos de suelo urbanos**  
**Distancias más cortas**  
**Con saneamiento de AP y AS**  
**Equipamientos, áreas verdes**  
**vialidad**



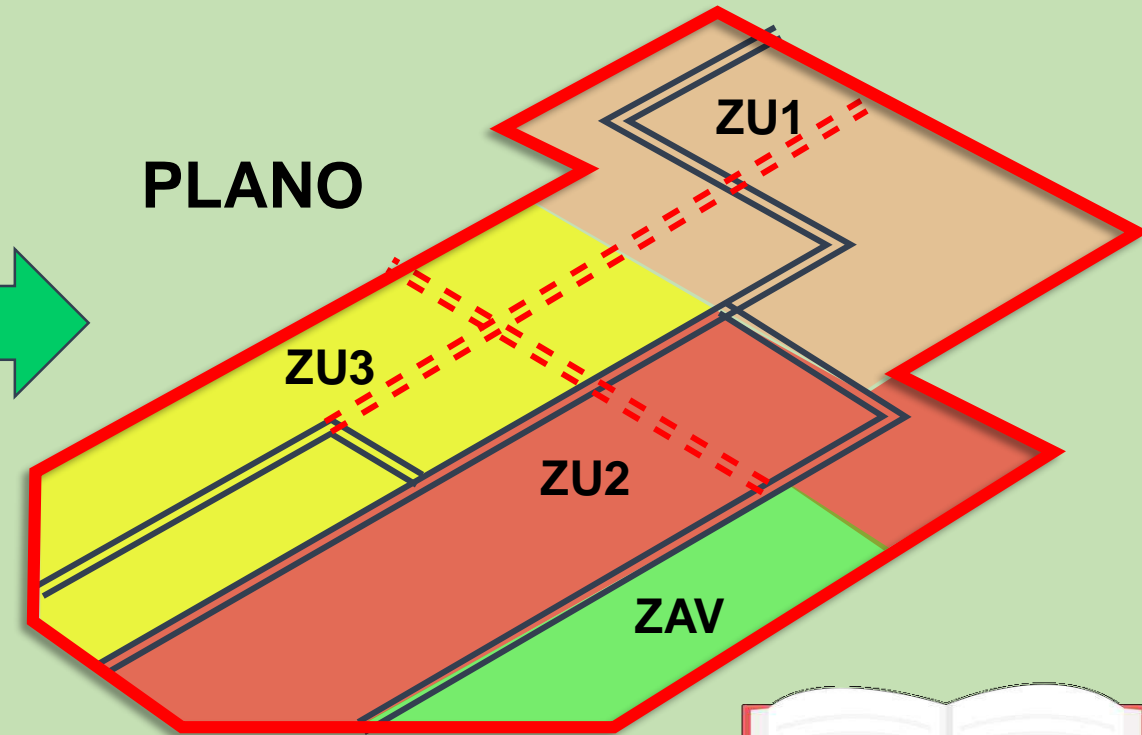
**PLAN**  
**REGULADOR**  
**COMUNAL**

# ¿ QUE ES EL PLAN REGULADOR COMUNAL ?

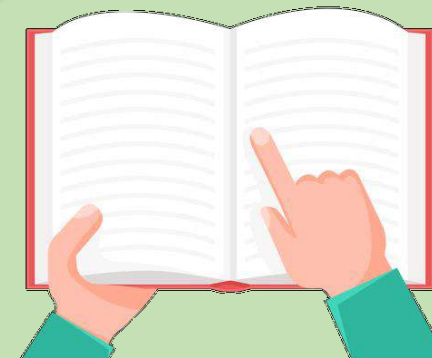
Es un Instrumento de Planificación Territorial que se aplica a los pueblos y ciudades, a través del cual se define el limite urbano y norma el uso del suelo, condiciones de edificación y subdivisión, y de la vialidad estructurante.



**PLANO**



**ORDENANZA**

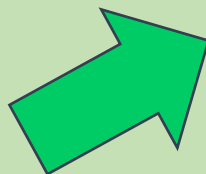


# ¿ QUIEN ELABORA EL PLAN REGULADOR COMUNAL ?

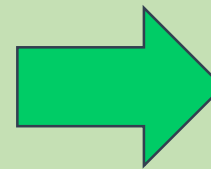
Solo puede ser elaborado por el Municipio y se aplica solo a las localidades urbanas de la comuna.



Municipio  
ELABORA



Ciudadanía  
PARTICIPA



Ministerio de Vivienda  
y Urbanismo  
REVISA



Gobierno Regional  
APRUEBA



# ¿ QUE NORMA EL PLAN REGULADOR COMUNAL ?

## TIPOS DE USOS DE SUELO



**Residencial**



**Equipamiento**

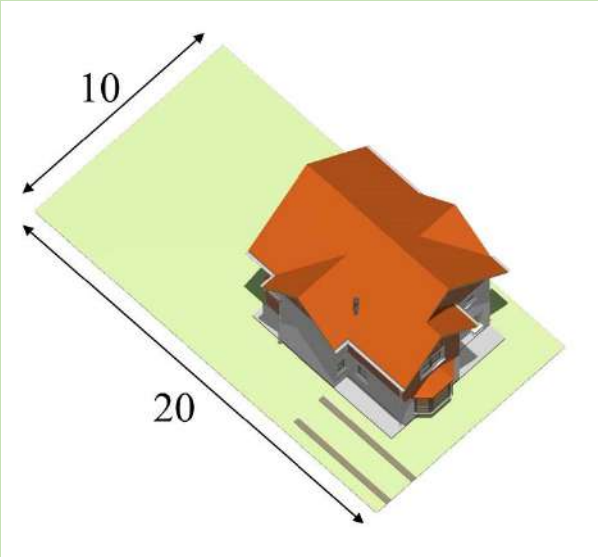


**Áreas Verdes y Espacio Público**

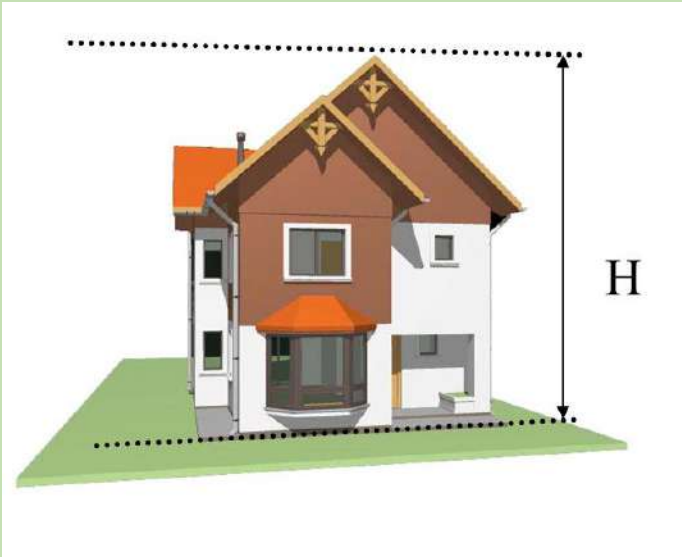


**Actividades Productivas e Infraestructura**

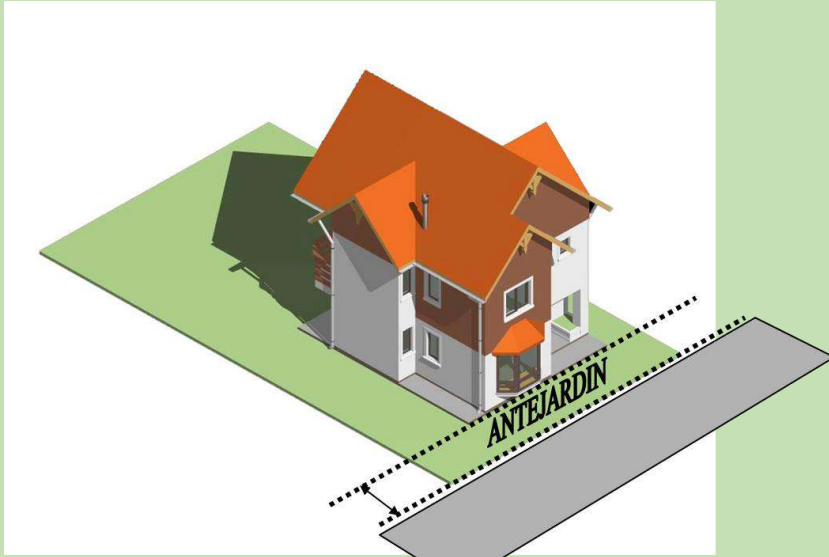
# NORMAS URBANISTICAS



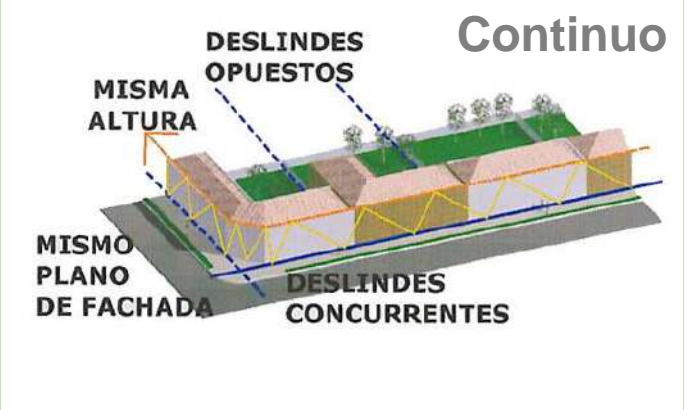
Subdivisión predial mínima



Altura máxima de edificación



Antejardín



Sistemas de Agrupamiento



# VIALIDAD ESTRUCTURANTE



Vías Colectoras



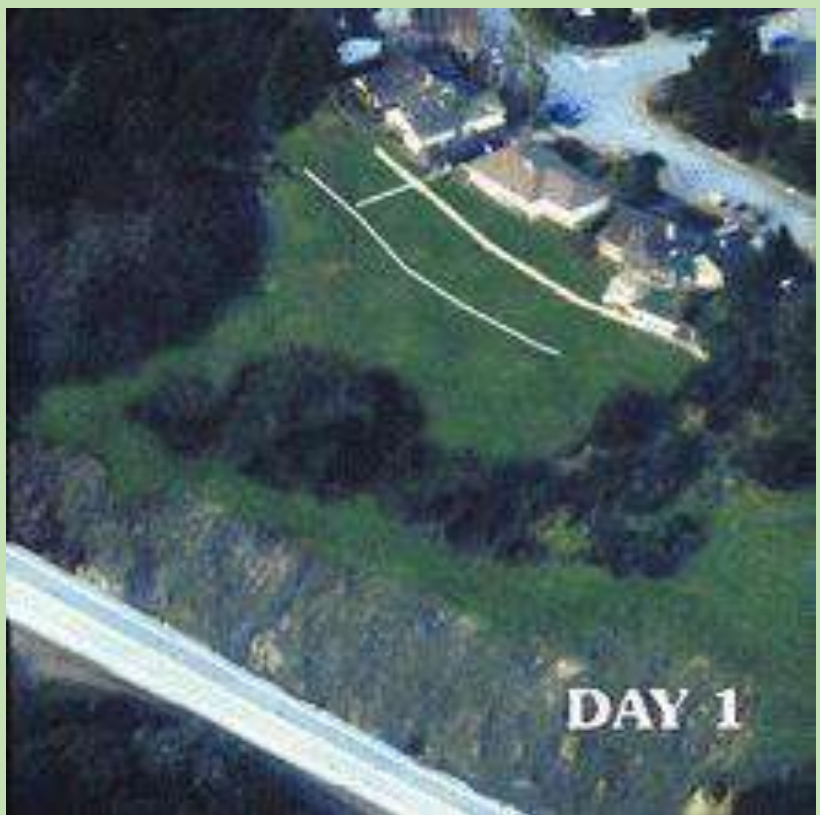
Vías de Servicio



# AREAS DE RIESGOS



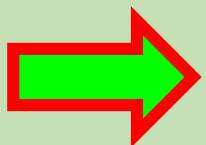
Áreas inundables



Áreas de remoción en masa (deslizamiento-derrumbe)

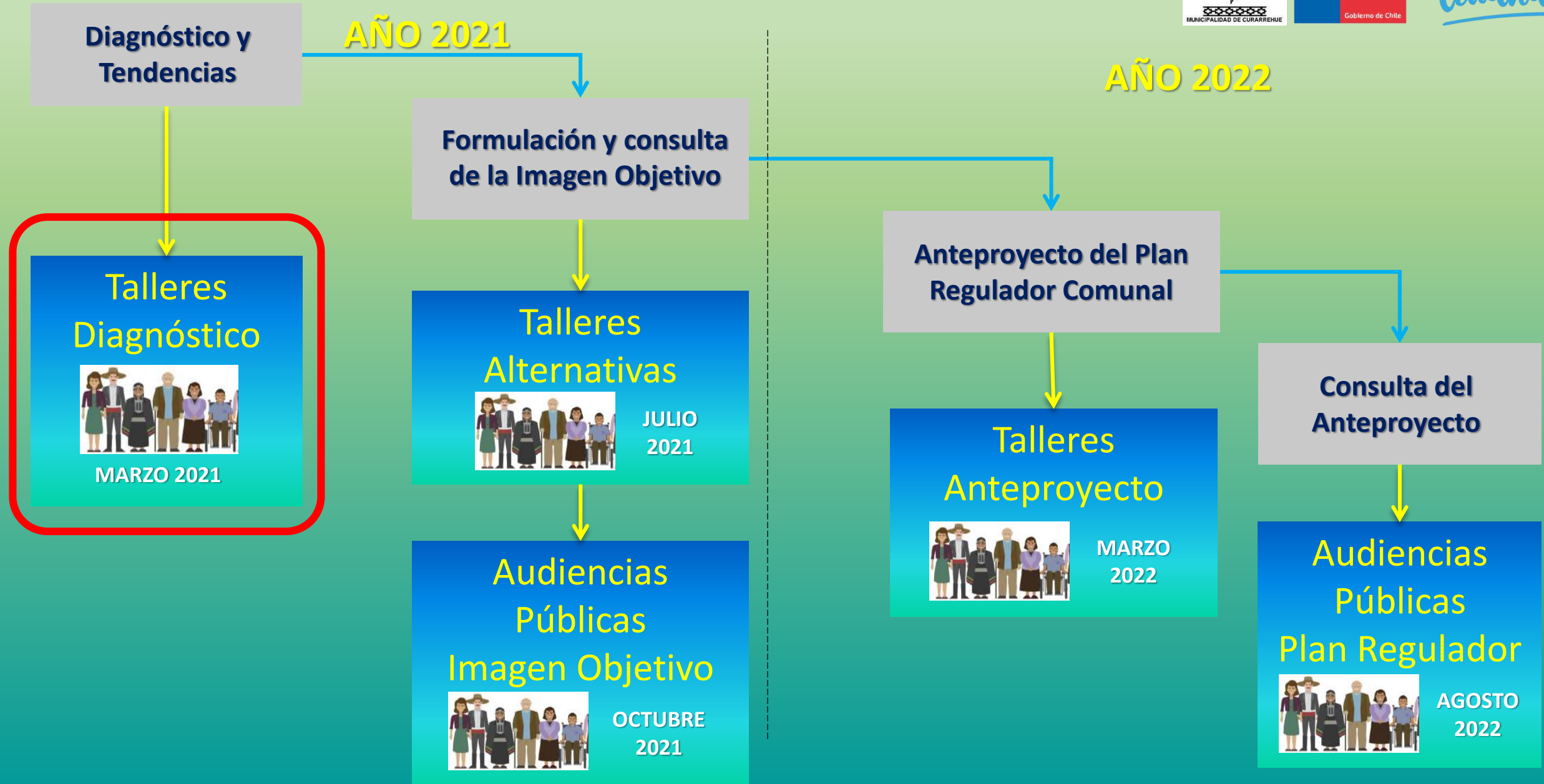
# ETAPAS Y PLAZOS DEL ESTUDIO



Etapa	Nombre Etapa	Año ejecución
I Etapa	Ajuste Metodológico y definiciones	2019
 II Etapa	<b>Diagnóstico y Tendencias</b>	<b>2021</b>
III Etapa	<b>Imagen Objetivo y Consulta Pública</b>	<b>2021</b>
IV Etapa	<b>Anteproyecto del Plan Regulador Comunal</b>	<b>2022</b>
V Etapa	<b>Proyecto Plan Regulador Comunal y Aprobación</b>	<b>2022</b>



# ESQUEMA PROCESO PARTICIPATIVO EN EL ESTUDIO



# IMPORTANCIA DE LA PARTICIPACION CIUDADANA

De esta forma puedes manifestar tu opinión, responder tus consultas, dar a conocer tus posturas y sugerencias para definir la ciudad que deseas para vivir.



¿Se necesitan más áreas verdes?

¿Se necesitan equipamientos?

¿Necesitamos nuevas calles?

¿Queremos proteger el río?

?

¿Dónde ubicar las nuevas poblaciones?

¿Estoy en un área de riesgo?

¿Queremos acceso al río?



# ¿ COMO PUEDO PARTICIPAR ?

Redes sociales



A través de video reuniones



Talleres Participativos



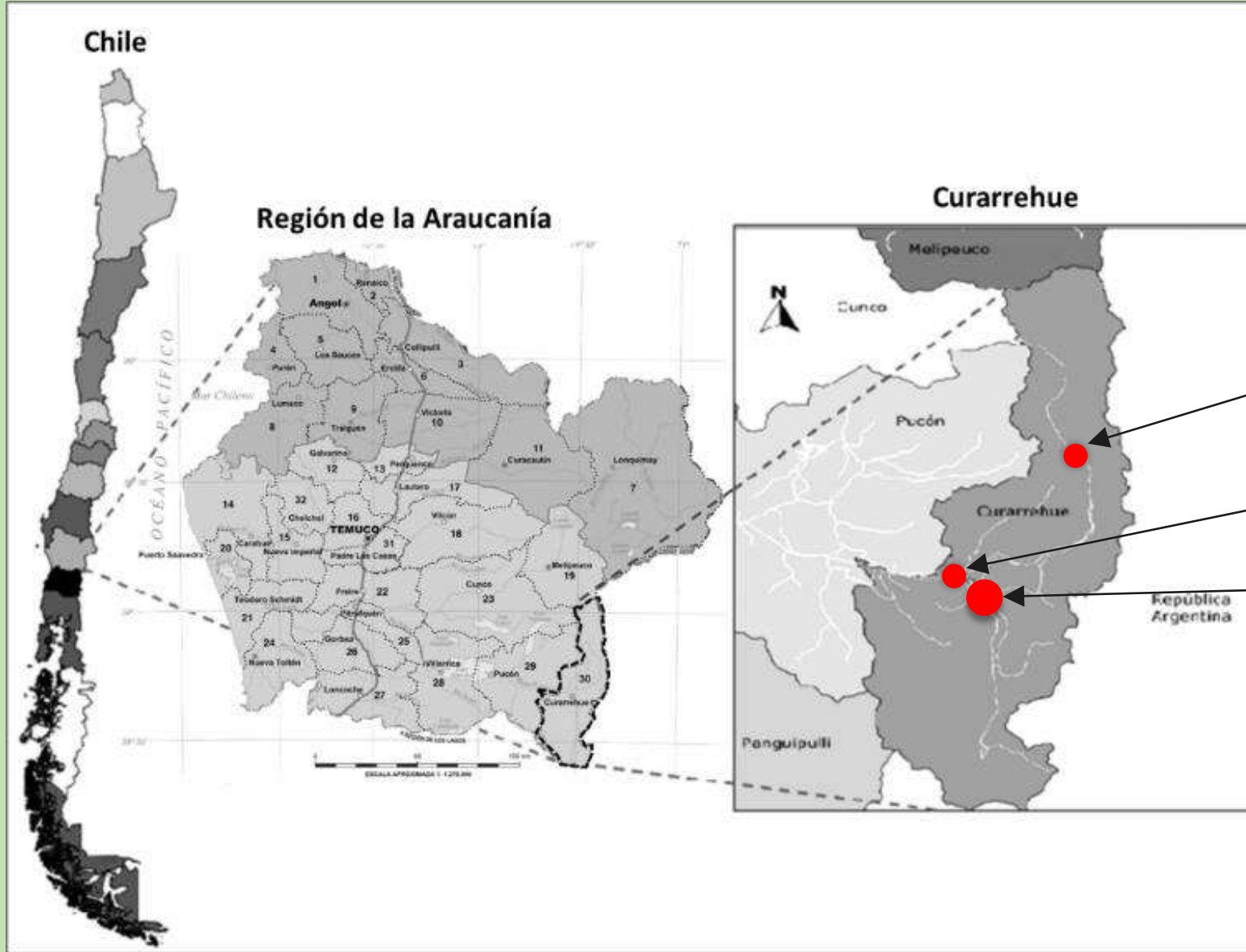
Web Municipal



Buzones de opinión



# AREA DE ESTUDIO



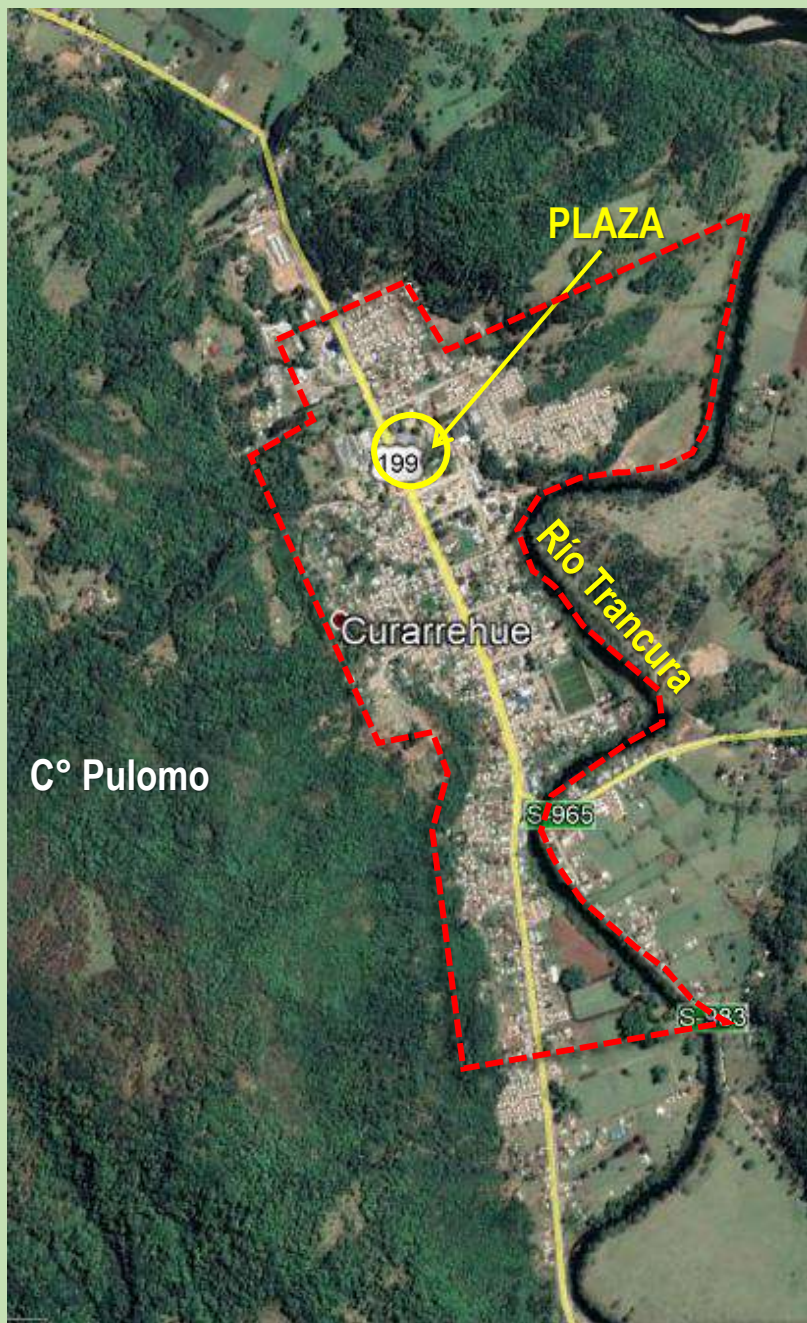
**Reigolil**

**Catripulli**

**Curarrehue**

Población Comunal		
2002	2017	Variación
6.784	7.489	10,39%

# LOCALIDAD DE CURARREHUE

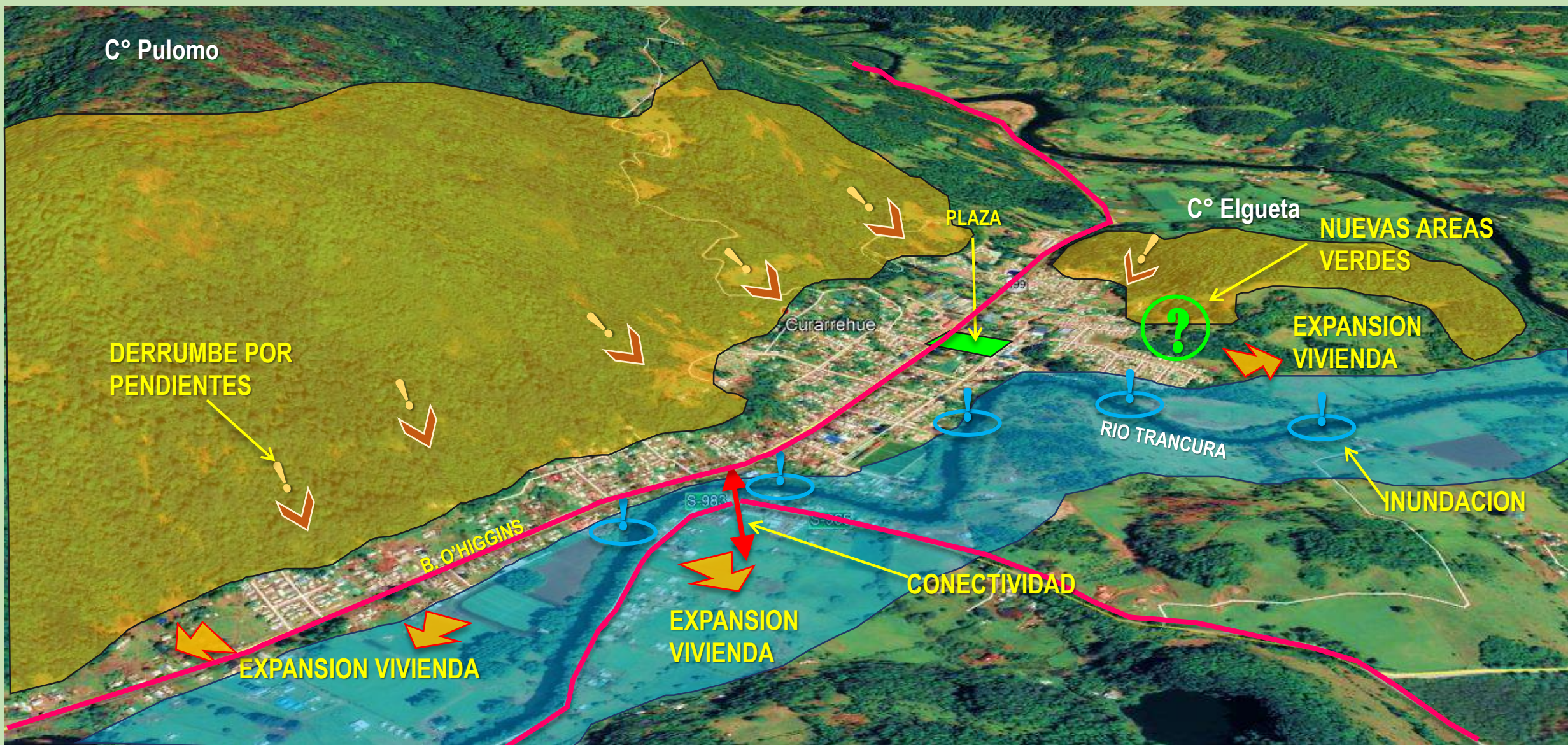


La Localidad de Curarrehue posee un Límite Urbano definido en 1992

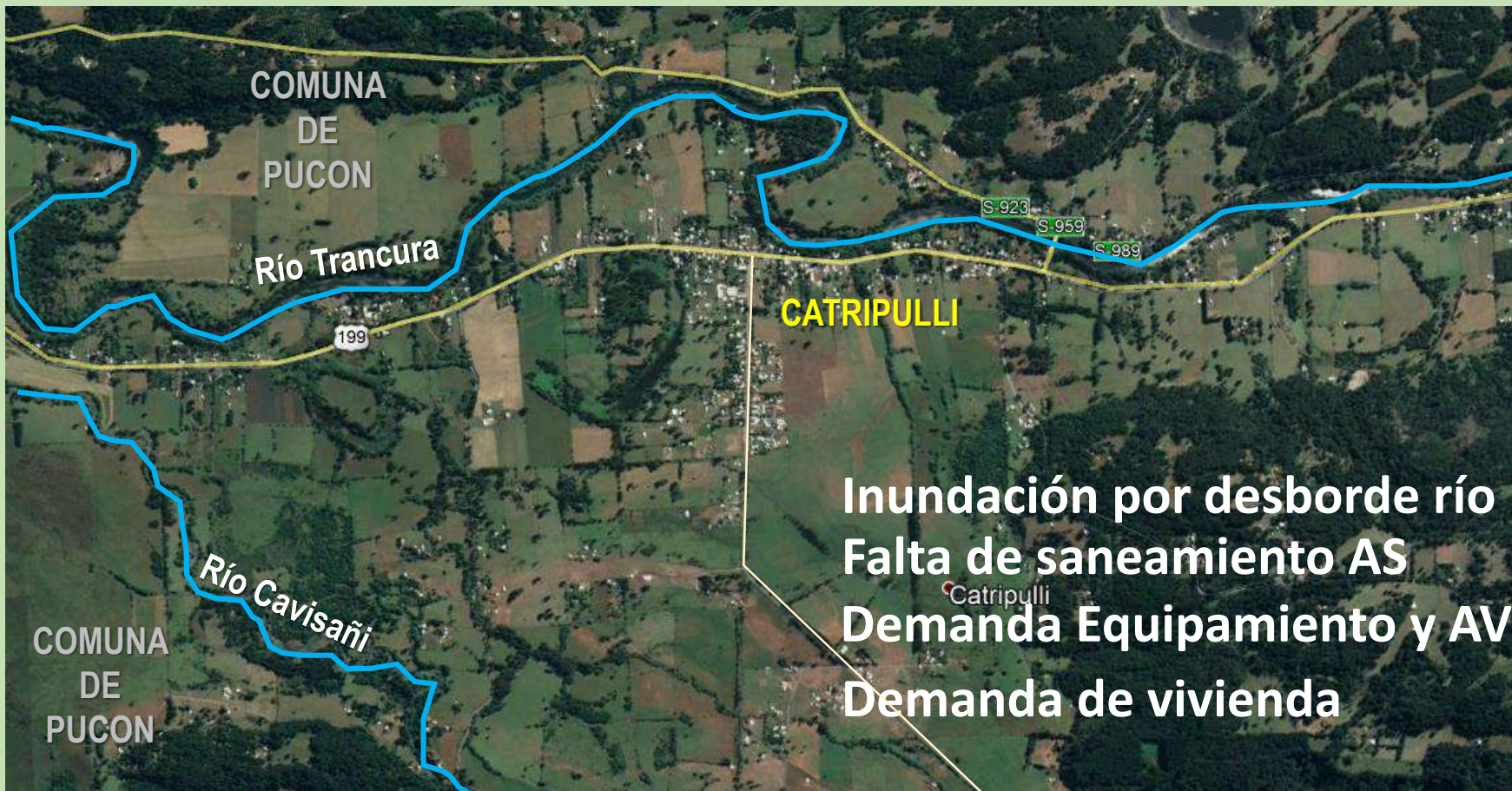
## POBLACION URBANA

LOCALIDAD	AÑO 2002	AÑO 2017
Curarrehue	1815	2095

# PROBLEMATICAS DE LA LOCALIDAD DE CURARREHUE



# LOCALIDAD DE CATRIPULLI

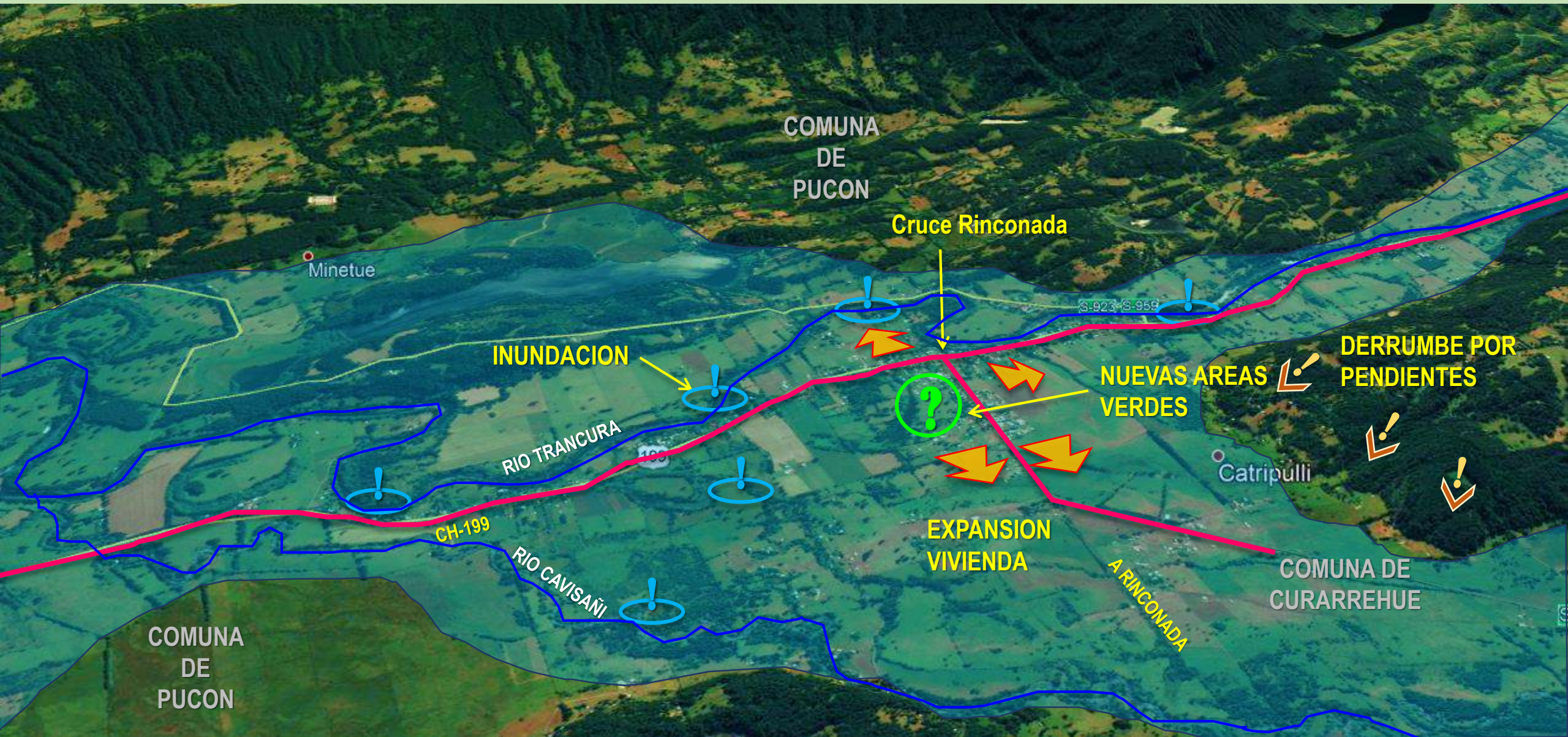


La Localidad de Catripulli no posee Límite Urbano, actualmente es rural.

## POBLACION

LOCALIDAD	AÑO 2002	AÑO 2017
Catripulli	--	424

# PROBLEMATICAS DE LA LOCALIDAD DE CATRIPULLI



# LOCALIDAD DE REIGOLIL



La Localidad de Reigolil no posee Límite Urbano, actualmente es rural.



## POBLACION

LOCALIDAD	AÑO 2002	AÑO 2017
Reigolil	--	226

Inundación por desborde río  
Falta solución sanitaria  
Accesibilidad  
Equipamientos básicos

Image © 2021 CNES / Airbus

# PROBLEMATICAS DE LA LOCALIDAD DE REIGOLIL

