



ESTUDIO PLAN REGULADOR COMUNAL DE CURARREHUE



Agosto 2021





¿QUE ES UN PLAN REGULADOR COMUNAL?

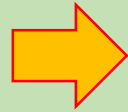
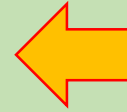
¿PARA QUE SIRVE? ¿QUE NORMA?

¿POR QUE ES IMPORTANTE PARTICIPAR?

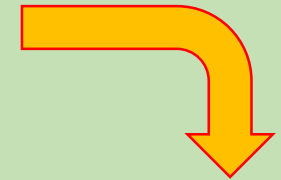
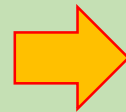
DIFERENCIA ENTRE LO RURAL Y URBANO



Amplios terrenos
Agricultura
Ganadería
Silvicultura
Grandes distancias
Sin factibilidad sanitaria
Falta de equipamientos e
infraestructura



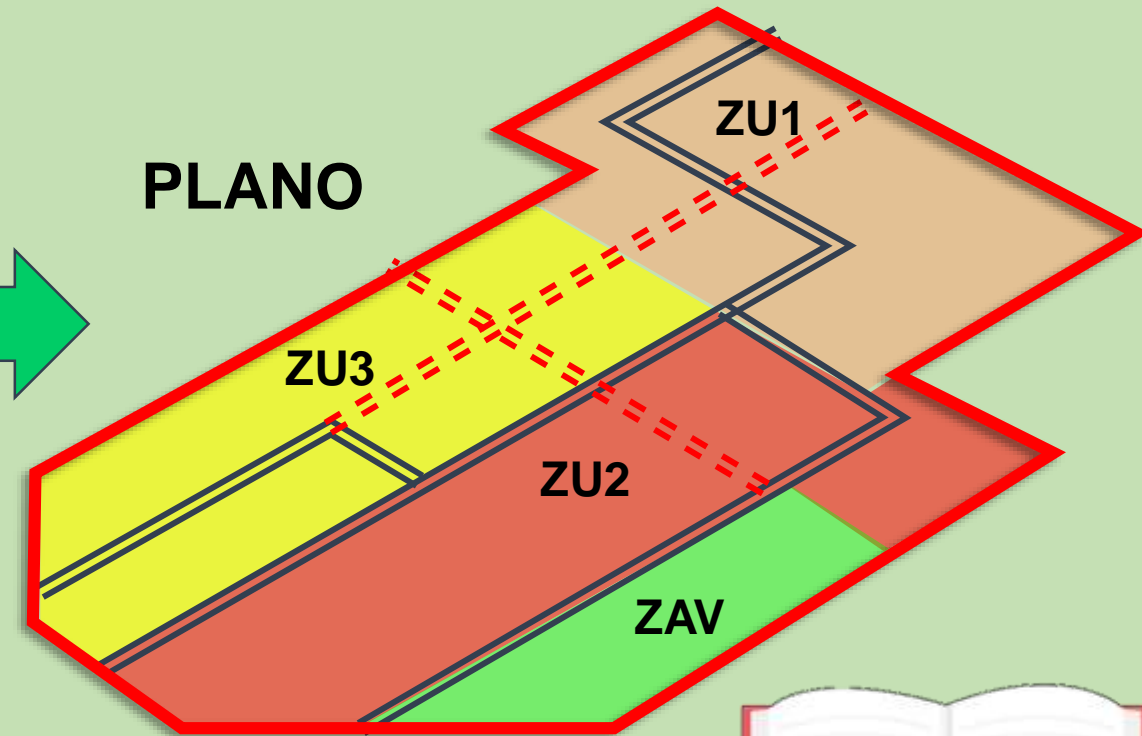
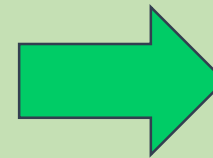
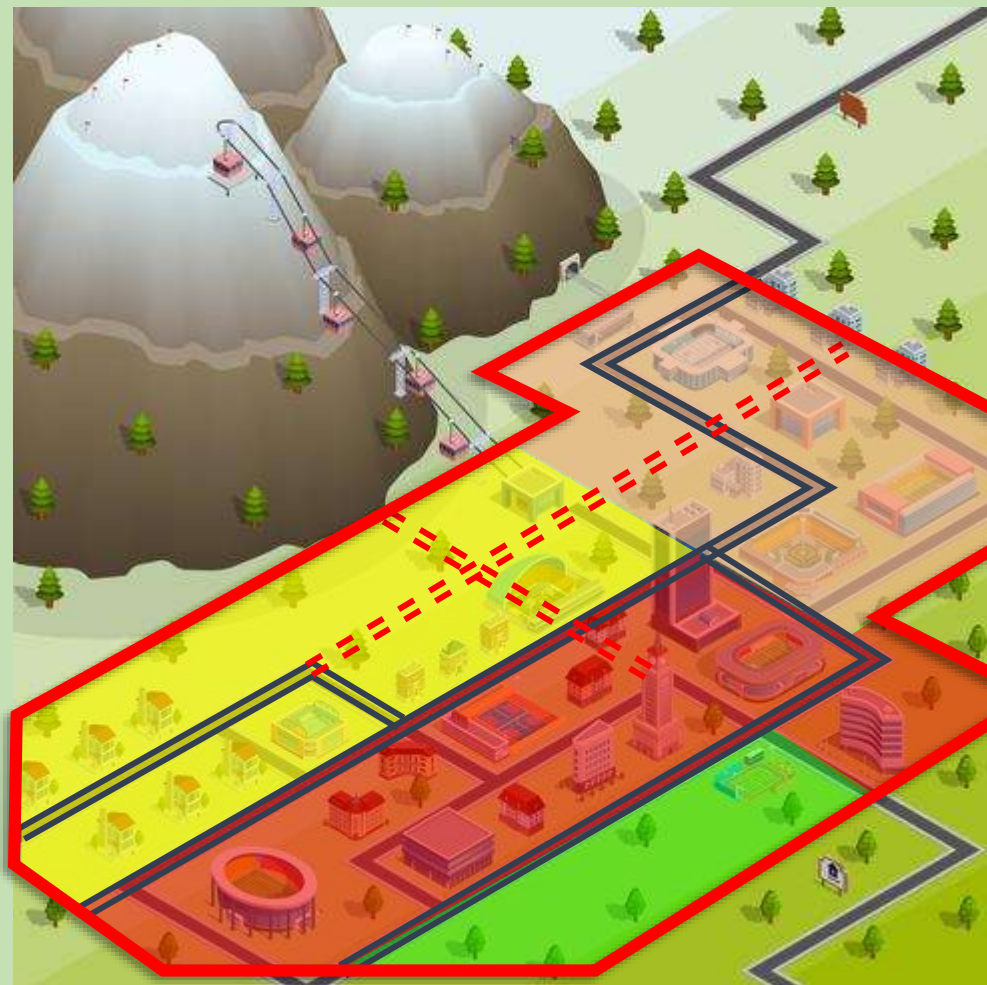
Sitios pequeños
Usos de suelo urbanos
Distancias más cortas
Con saneamiento de AP y AS
Equipamientos, áreas verdes
vialidad



PLAN
REGULADOR
COMUNAL

¿ QUE ES EL PLAN REGULADOR COMUNAL ?

Es un Instrumento de Planificación Territorial que se aplica a los pueblos y ciudades, a través del cual se define el limite urbano y norma el uso del suelo, condiciones de edificación y subdivisión, y de la vialidad estructurante.



ORDENANZA



¿ QUIEN ELABORA EL PLAN REGULADOR COMUNAL ?

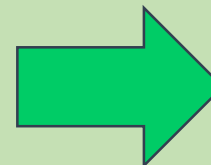
Solo puede ser elaborado por el Municipio y se aplica solo a las localidades urbanas de la comuna.



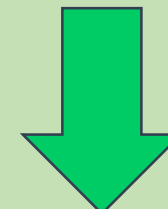
Municipio
ELABORA



Ciudadanía
PARTICIPA



Ministerio de Vivienda
y Urbanismo
REVISA



Gobierno Regional
APRUEBA



¿ QUE NORMA EL PLAN REGULADOR COMUNAL ?

TIPOS DE USOS DE SUELO



Residencial



Equipamiento

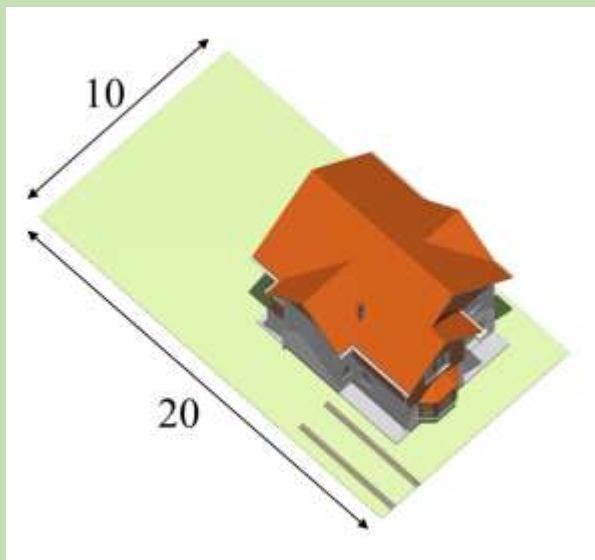


Áreas Verdes y Espacio Público

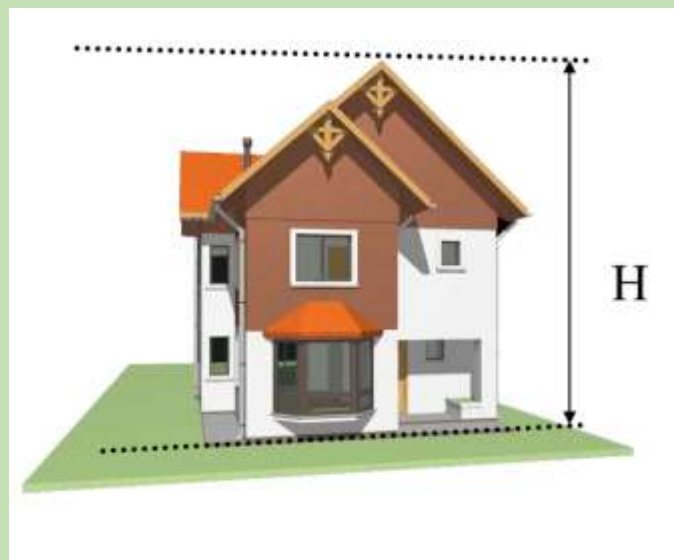


Actividades Productivas e Infraestructura

NORMAS URBANISTICAS



Subdivisión predial mínima



Altura máxima de edificación



Antejardín



Sistemas de Agrupamiento



VIALIDAD ESTRUCTURANTE



Vías Colectoras



Vías de Servicio



AREAS DE RIESGOS



Áreas inundables



Áreas de remoción en masa (deslizamiento-derrumbe)

IMPORTANCIA DE LA PARTICIPACION CIUDADANA

De esta forma puedes manifestar tu opinión, responder tus consultas, dar a conocer tus posturas y sugerencias para definir la ciudad que deseas para vivir.



¿Se necesitan equipamientos?

¿Se necesitan más áreas verdes?

¿Necesitamos nuevas calles?

¿Queremos proteger el río?

?

¿Dónde ubicar las nuevas poblaciones?

¿Estoy en un área de riesgo?

¿Queremos acceso al río?



¿ COMO PUEDO PARTICIPAR ?

Redes sociales



A través de video reuniones



Talleres Participativos



Web Municipal



Buzones de opinión





CONTENIDO ETAPA 3

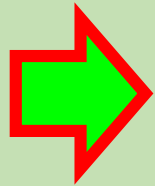
FORMULACION Y CONSULTA DE LA IMAGEN OBJETIVO

LEY 21.078

ETAPAS Y PLAZOS DEL ESTUDIO



Etapa	Nombre Etapa	Año ejecución
I Etapa	Ajuste Metodológico y definiciones	2019
II Etapa	Diagnóstico y Tendencias	2021
III Etapa	Imagen Objetivo y Consulta Pública	2021
IV Etapa	Anteproyecto del Plan Regulador Comunal	2022
V Etapa	Proyecto Plan Regulador Comunal y Aprobación	2022

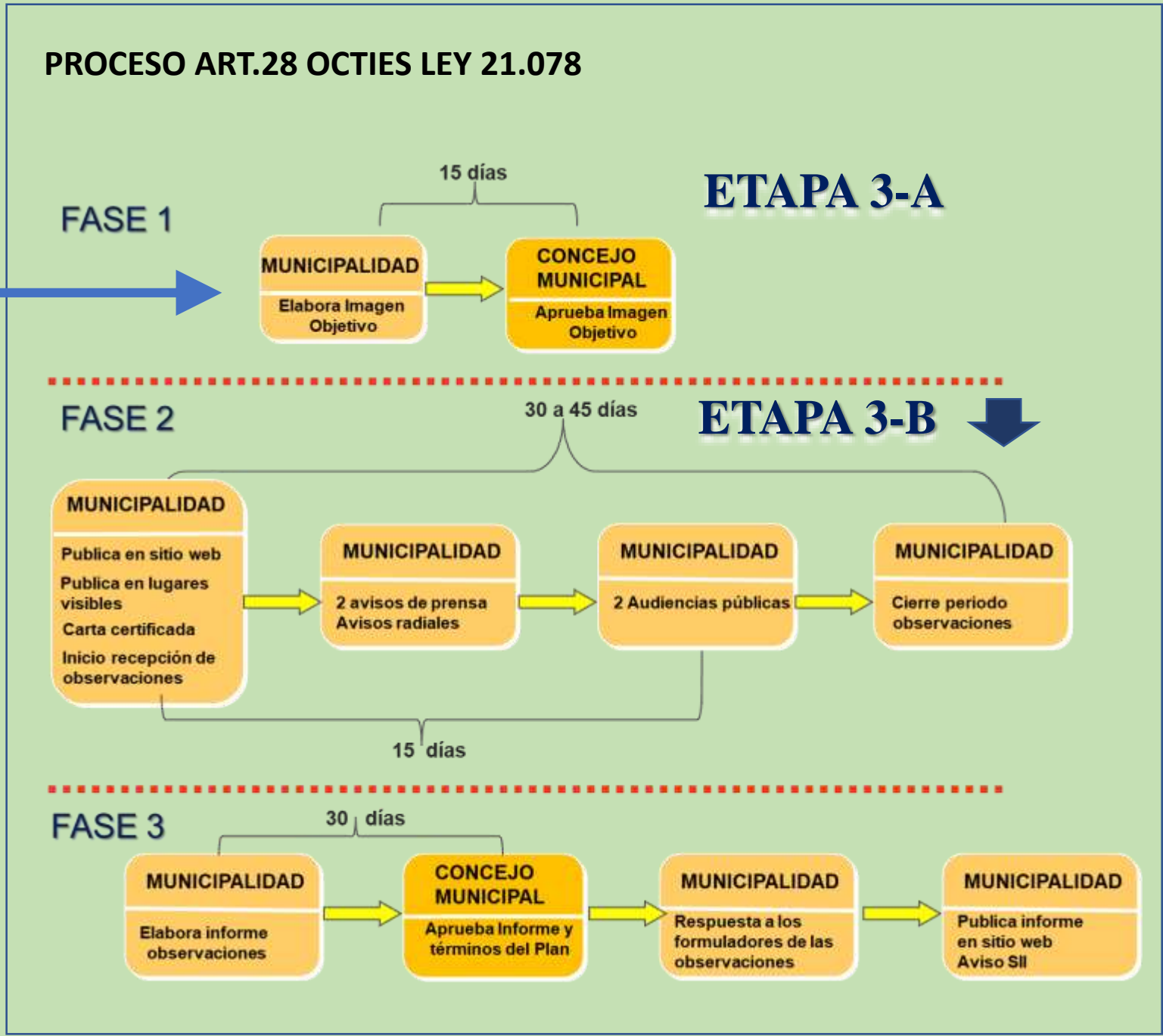


SINTESIS ETAPA 3-A Y 3-B

PARTICIPACION CIUDADANA

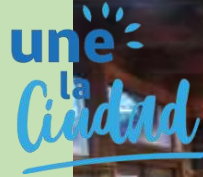


CONFECCION IMAGEN OBJETIVO PRELIMINAR



ESQUEMA PROCESO PARTICIPATIVO EN EL ESTUDIO





TALLERES IMAGEN OBJETIVO



Exposición Concejo Municipal



Taller Catripulli



Taller Curarrehue



Taller Reigolil



SINTESIS DEL DIAGNOSTICO

LOCALIDAD DE REIGOLIL



La Localidad de Reigolil no posee Límite Urbano, actualmente es rural.

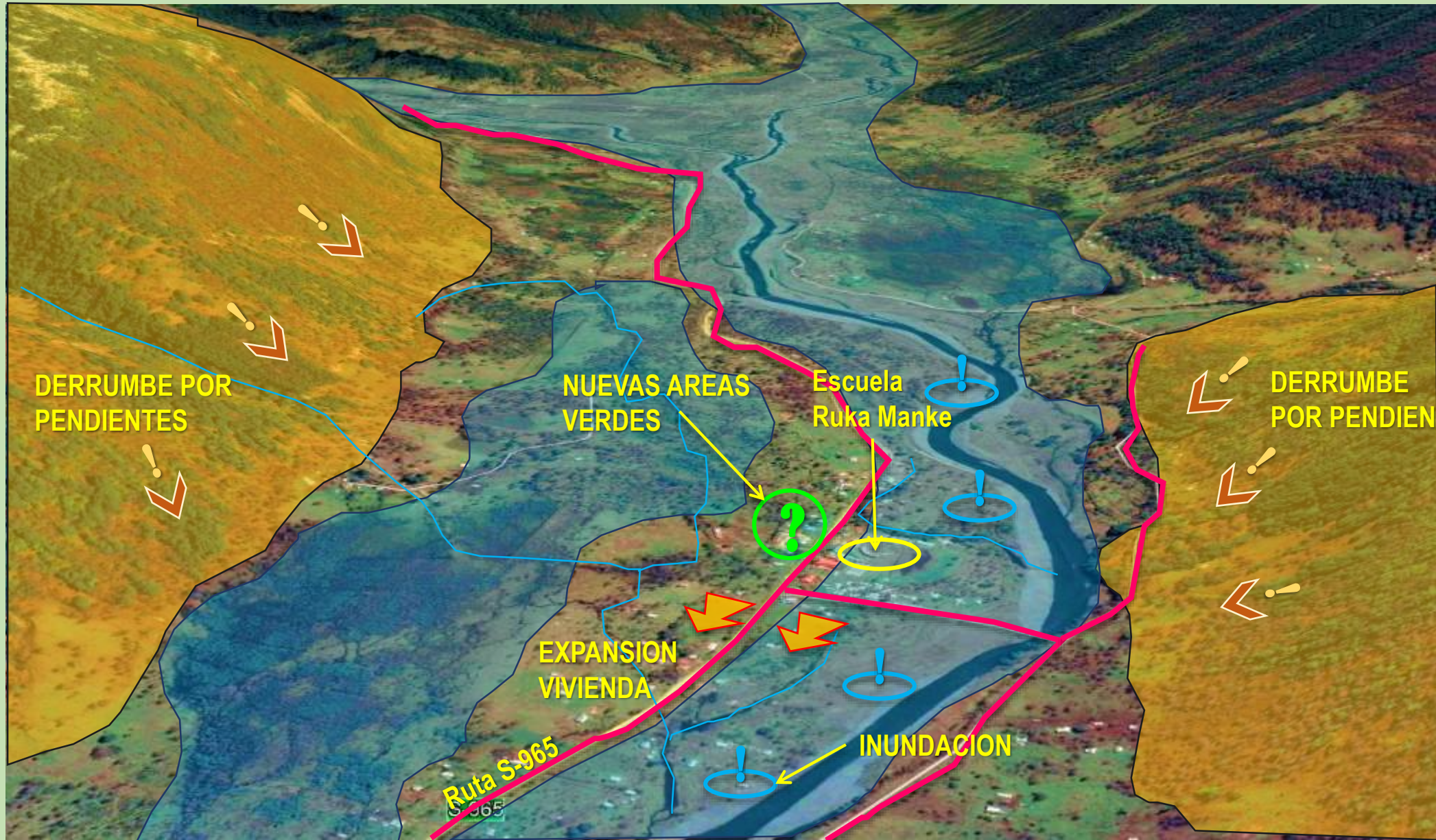


Inundación por desborde río
Falta solución sanitaria
Accesibilidad
Equipamientos básicos

POBLACION

LOCALIDAD	AÑO 2002	AÑO 2017
Reigolil	--	226

PROBLEMATICAS DE LA LOCALIDAD DE REIGOLIL



DERRUMBE POR
PENDIENTES

NUEVAS AREAS
VERDES

Escuela
Ruka Manke

DERRUMBE
POR PENDIENTES

EXPANSION
VIVIENDA

Ruta S-965

INUNDACION

OBSERVACIONES CIUDADANAS REIGOLIL



1. Centro cívico.
2. Edificaciones en el área inundable
3. Mayor crecimiento hacia el sur.
4. Desconocimiento de afectaciones de un Plan Regulador en territorio indígena.
5. Dificultades con subdivisiones menores a media há
6. Problemática por falta de sistema de aguas servidas
7. Interés de realizar un recorrido en terreno para comprender hasta donde podría llegar el posible límite urbano.