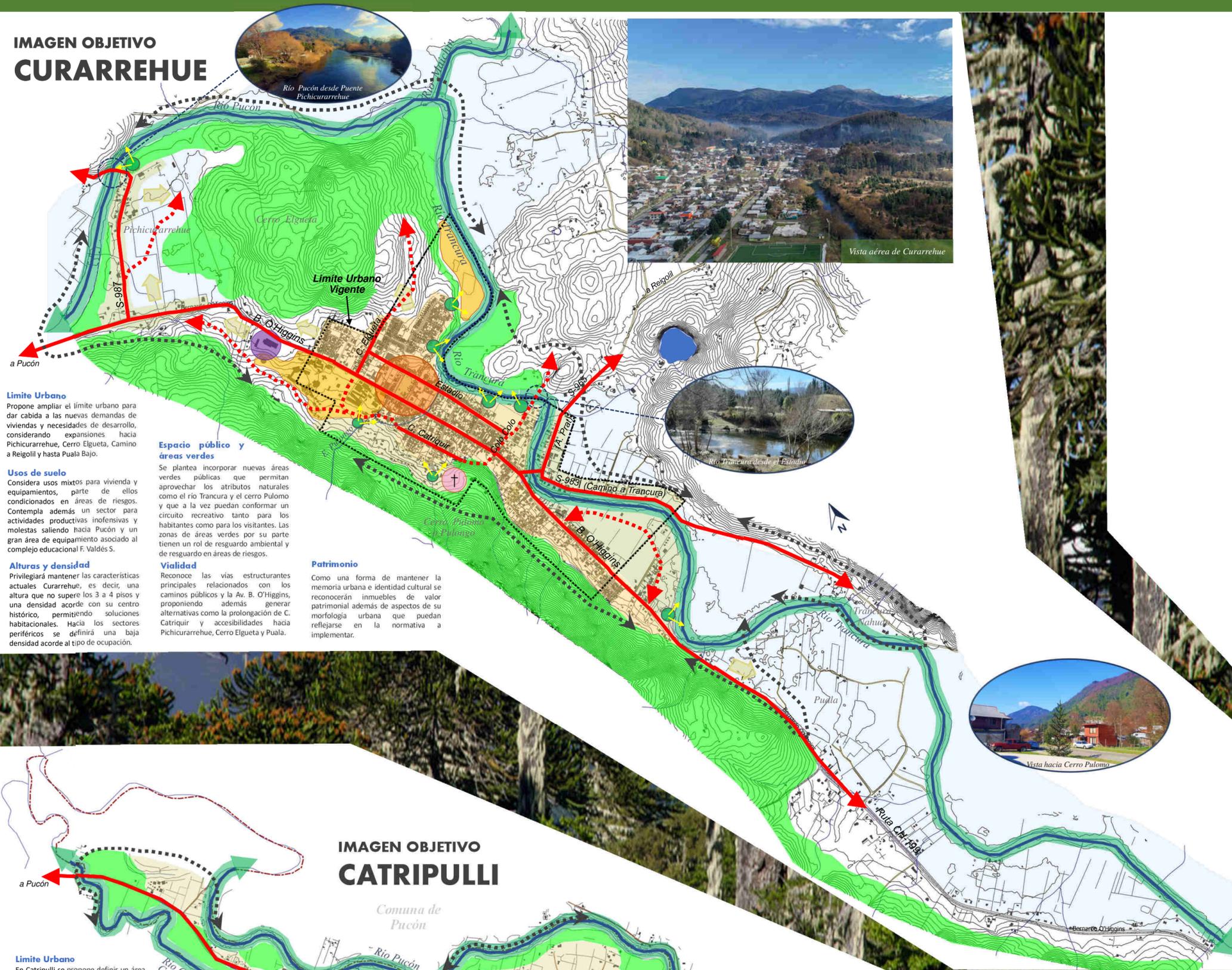


# IMAGEN OBJETIVO Actualización Plan Regulador Comunal de Curarrehue

## IMAGEN OBJETIVO CURARREHUE



**Límite Urbano**  
Propone ampliar el límite urbano para dar cabida a las nuevas demandas de viviendas y necesidades de desarrollo, considerando expansiones hacia Pichicurarrehue, Cerro Elgueta, Camino a Reigoll y hasta Puala Bajo.

**Usos de suelo**  
Considera usos mixtos para vivienda y equipamientos, parte de ellos condicionados en áreas de riesgos. Contempla además un sector para actividades productivas inofensivas y molestas saliendo hacia Pucón y un gran área de equipamiento asociado al complejo educacional F. Valdés S.

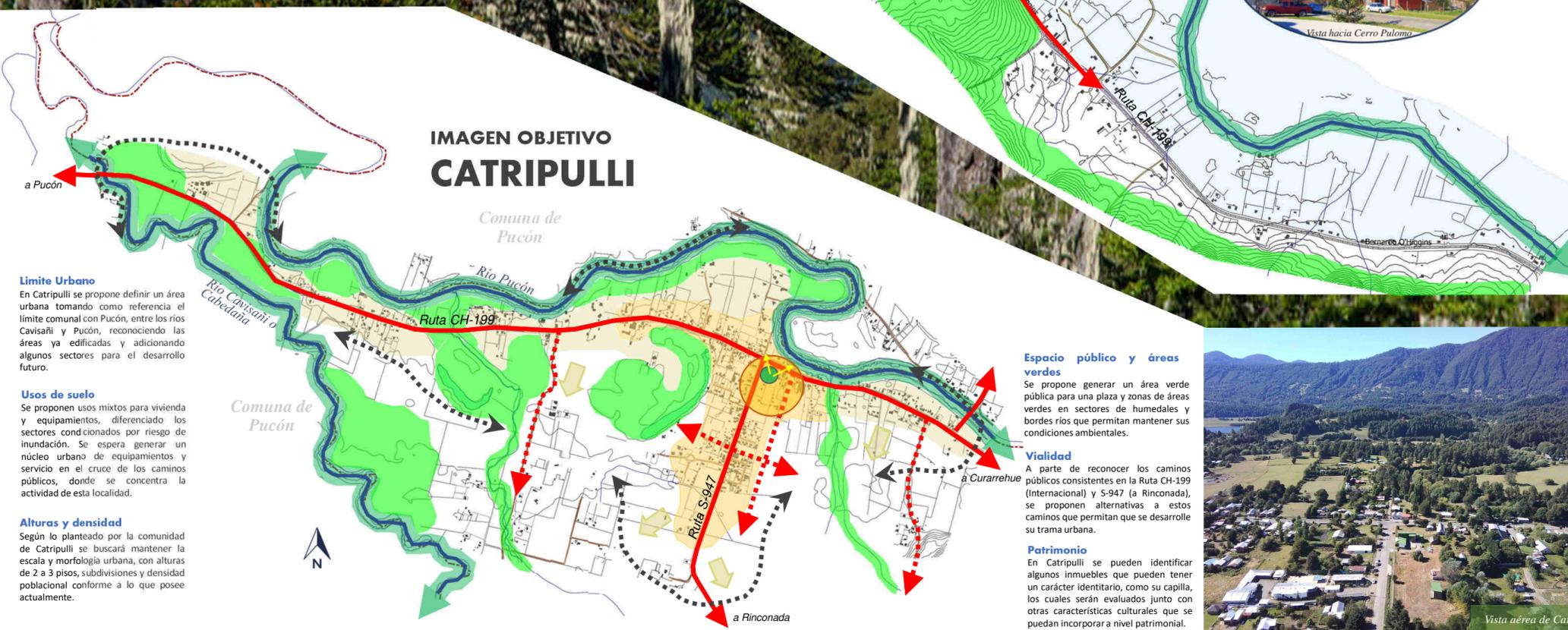
**Alturas y densidad**  
Privilegiará mantener las características actuales Curarrehue, es decir, una altura que no supere los 3 a 4 pisos y una densidad acorde con su centro histórico, permitiendo soluciones habitacionales. Hacia los sectores periféricos se definirá una baja densidad acorde al tipo de ocupación.

**Espacio público y áreas verdes**  
Se plantea incorporar nuevas áreas verdes públicas que permitan aprovechar los atributos naturales como el río Trancura y el cerro Pulomo y que a la vez puedan conformar un circuito recreativo tanto para los habitantes como para los visitantes. Las zonas de áreas verdes por su parte tienen un rol de resguardo ambiental y de resguardo en áreas de riesgos.

**Vialidad**  
Reconoce las vías estructurantes principales relacionados con los caminos públicos y la Av. B. O'Higgins, proponiendo además generar alternativas como la prolongación de C. Catrigray y accesibilidades hacia Pichicurarrehue, Cerro Elgueta y Puala.

**Patrimonio**  
Como una forma de mantener la memoria urbana e identidad cultural se reconocerán inmuebles de valor patrimonial además de aspectos de su morfología urbana que puedan reflejarse en la normativa a implementar.

## IMAGEN OBJETIVO CATRIPULLI



**Límite Urbano**  
En Catripulli se propone definir un área urbana tomando como referencia el límite comunal con Pucón, entre los ríos Cavisañi y Pucón, reconociendo las áreas ya edificadas y adicionando algunos sectores para el desarrollo futuro.

**Usos de suelo**  
Se proponen usos mixtos para vivienda y equipamientos, diferenciado los sectores condicionados por riesgo de inundación. Se espera generar un núcleo urbano de equipamientos y servicio en el cruce de los caminos públicos, donde se concentra la actividad de esta localidad.

**Alturas y densidad**  
Según lo planteado por la comunidad de Catripulli se buscará mantener la escala y morfología urbana, con alturas de 2 a 3 pisos, subdivisiones y densidad poblacional conforme a lo que posee actualmente.

**Espacio público y áreas verdes**  
Se propone generar un área verde pública para una plaza y zonas de áreas verdes en sectores de humedales y bordes ríos que permitan mantener sus condiciones ambientales.

**Vialidad**  
A parte de reconocer los caminos públicos consistentes en la Ruta CH-199 (Internacional) y S-947 (a Rinconada), se proponen alternativas a estos caminos que permitan que se desarrolle su trama urbana.

**Patrimonio**  
En Catripulli se pueden identificar algunos inmuebles que pueden tener un carácter identitario, como su capilla, los cuales serán evaluados junto con otras características culturales que se puedan incorporar a nivel patrimonial.



## CURARREHUE

Lograr consolidar su desarrollo urbano considerando los atributos ambientales del río Trancura y los cerros, con una visión de sustentabilidad fundada en las raíces culturales originarias de sus habitantes.



## CATRIPULLI

Busca dotar de planificación urbana a esta localidad, procurando áreas para el desarrollo en concordancia con el resguardo medioambiental, riesgo de inundación y mantención de las formas de habitar de su comunidad.



### SIMBOLOGIA

- PERIMETRO URBANO
- VIALIDAD EXISTENTE
- INTENCION CONECTIVIDAD
- CENTRALIDAD URBANA
- URBANO CONSOLIDADO
- URBANO CONSOLIDADO CONDICIONADO
- EXPANSION RESIDENCIAL CONDICIONADA
- CONSERVACION AMBIENTAL
- CORREDOR AMBIENTAL RÍOS
- NUEVAS AREAS VERDES PUBLICAS
- NUCLEO EQUIPAMIENTO
- ACTIVIDADES PRODUCTIVAS