



MUNICIPALIDAD DE KURAREWE

ACTA
REUNIÓN EXTRAORDINARIA
N°020
18.08.2022
Concejo Municipal de Curarrehue

ACTA SESION EXTRAORDINARIA N°020 CONCEJO MUNICIPAL CURARREHUE

En Curarrehue, a 18 días del mes de agosto, siendo las 10:16 horas, se da inicio a la sesión Extraordinaria N°020 del Concejo Municipal de Curarrehue, Preside el concejal Sr. Daniel Parra Calabrano, con la asistencia de los señores concejales Sr. César Carrasco Jiménez, Sra. Nayadeth Contreras Jaramillo, Sra. Beatriz Carinao Quintonahuel, Sra. Sonia Sabugal Saldaña, Sra. Marisol Marillanca Sepúlveda. Asisten, además, Patricia Arismendi Scheel, quien actúa como ministro de Fe y secretaria de Actas Sra. Silvana Cofré.

Tabla

- 1. Pago contribuciones de terreno de la organización.**
- 2. Proyecto de sala de velatorio.**
- 3. Ampliación para proyectar recinto de bodega.**
- 4. Cierre perimetral.**
- 5. Puntos varios.**

Presidente Parra: Da comienzo a la reunión Extraordinaria N°020 siendo las 10:16 horas, saluda a los presentes y agradece la invitación a la Asociación Gremial de Pensionados y Montepiados de Curarrehue y pasa al primer punto de la tabla.

Sra. Yolanda Sepúlveda (Presidenta Asociación): Saluda a los presentes y agradece la presencia de los señores concejales, lo único que pide es que les puedan ayudar en este gran proyecto a futuro, le entrega la palabra al tesorero de la organización, para que el les comunique las necesidades que tienen.

Sr. Arturo Cea (Tesorero Asociación): Saluda a los presentes, señala que el motivo de esta reunión es solo para unirse, tienen un problema grave, el primer punto a tratar es el pago de las contribuciones, por la pandemia se fue atrasando y existe una deuda de contribuciones y están estancados en eso, no saben que hacer porque a la asociación no les quedan fondos, se ha utilizado todo en mejoras como cambio de luces, arreglo de chapas, baños, y otros detalles, para mantener el lugar en condiciones, quieren que se les orienten y apoyen en poder pagar las contribuciones, si no se pagan no pueden acceder al proyecto de sala de velatorio, tenemos el terreno y quieren trabajar junto con la municipalidad porque hace falta una sala de velatorio para Curarrehue, que tenga una buena administración y poder mantenerla como la sede.

Presidente Parra: Indica que le falto comentar por qué la urgencia de pagar las contribuciones.

Sr. Arturo Cea (Tesorero Asociación): Señala que la urgencia se debe a que si no se paga va a salir a remate, ya les avisaron, quieren pagar y defender el lugar porque es importante para Curarrehue y hay un grupo de profesionales trabajando con el adulto mayor y que lo hacen muy bien, él ha visto el progreso de muchos adultos mayores. Indica

que lo que se debe es alrededor de \$1.500.000, esto está en dos roles, el sitio del costado debe \$519.855 y este espacio \$981.450, eso se debe, se hizo un trámite para la unificación de los dos terrenos, pero para lograrlo hay que pagar la deuda total, para todos los proyectos que tienen hay que pagar las contribuciones primero y para resguardar que no entre cualquier persona se quiere hacer el cierre perimetral, así que hay que ver de qué manera pueden juntar el dinero para pagar, el no cree que sean capaces de lograrlo solos, sin el apoyo municipal.

Concejala Contreras: Consulta a nombre de quien están estos terrenos.

Sr. Arturo Cea (Tesorero Asociación): Indica que están a nombre de la asociación gremial de pensionados y montepiados de Curarrehue, todo en perfectas condiciones, títulos y planos.

Concejala Contreras: Consulta desde cuando son ellos los dueños.

Sr. Arturo Cea (Tesorero Asociación): Indica que no lo sabe.

Concejala Sabugal: Sugiere con respecto al pago de las contribuciones, se puede ir a la tesorería general de la república y hacer un convenio de pago, le parcializan las cuotas y es mucho más fácil de poder cancelar, les entregan un talonario y van pagando de acuerdo con lo pactado.

Sr. Arturo Cea (Tesorero Asociación): Indica que fueron hacer ese trámite y solamente hacen una rebaja, por eso quedo en esta cantidad, hicieron la rebaja de todos los impuestos que pertenecen al gobierno.

Concejala Sabugal: Señala que cuando se hace el convenio y no se cumple con cancelar las cuotas vuelve a foja cero.

Sra. Patricia Arismendi (Min. De Fe): Señala que ella entiende que este terreno lo adquirió la asociación de Pensionados a doña Ida Elgueta, fue una adquisición directa. Con respecto a lo que dice la Sra. Sonia, consulta quien hizo la gestión en Tesorería para determinar los valores a pagar de contribuciones y si se gestionó algún convenio de pago.

Sr. Arturo Cea (Tesorero Asociación): Indica que la Sra. Julia Parra, hablo con alguien de la municipalidad que le ayudó.

Sra. Patricia Arismendi (Min. De Fe): Indica que quizás se puede hacer la gestión de nuevo, y por la personalidad jurídica de Asociación de Pensionados, y el destino de la propiedad, tal vez se pueden acoger a algún tipo de condonación.

Sr. Arturo Cea (Tesorero Asociación): Señala que habría que empezar de cero y con el apoyo del alcalde y los concejales ver la posibilidad de que alguien los asesore.

Presidente Parra: Indica que otra cosa importante es que esto eran dos terrenos y ahora se quiere hacer la fusión y dejar solo unos y para ese trámite también necesitan pagar las contribuciones, Señala que ellos le indicaron que al pagar quedarían exentos de pago.

Sr. Arturo Cea (Tesorero Asociación): Indica que la nueva ley los ampara, pero tienen que ponerse al día con el pago.

Concejala Contreras: Sugiere a sus colegas poder hablar con el alcalde para hacer una subvención, a veces se han sacado platas, pero no toda la cantidad, y ver de que otra forma se pueden obtener más recursos, la municipalidad no puede cancelar todo, entonces que la asociación pueda ver de qué manera generar más recursos.

Concejala Sabugal: Señala que es super importante lo que plantea la concejala Contreras, podríamos hacer una excepción y sugerir al alcalde entregar una subvención y como está la directiva al día, reúnen los requisitos.

Sr. Arturo Cea (Tesorero Asociación): Indica que lo importante es detener el aumento de la deuda y el hecho de que salga a remate.

Concejala Sabugal: Indica que es importante fusionar los terrenos para que queden en un solo rol.

Sr. Arturo Cea (Tesorero Asociación): Señala que está hecho ese trámite, incluso fue barato, nos está ayudando un arquitecto, la Sra. Julia sabe quién es.

Concejala Sabugal: Consulta si han hecho rifas, o algo así.

Sr. Arturo Cea (Tesorero Asociación): Indica que no, que han estado enfocados en tratar de solucionar el problema, pero no habían pensado en eso, esto se arrienda al SENAMA, pero es bajo el cobro, son como \$100.000 mensual y la asociación paga luz y agua.

Concejala Carinao: Indica respecto al requerimiento de la organización, es lo que corresponde, esta sede le ha servido a toda la gente de la comuna, hemos visto las prestaciones que se han hecho, ahora está todo bien organizado y el apoyo de los profesionales que han llegado por programas, obviamente opina lo mismo que sus colegas respecto a la ayuda con subvención, el alcalde les entregará una propuesta de cuanto pueden aportar y ella los va a apoyar.

Sr. Arturo Cea (Tesorero Asociación): Indica que los fondos que quedan en la organización ya están destinados a pagar algo de la deuda.

Concejal Carrasco: Indica que lo que explicaba la colega Contreras es lo más corto y correcto, y respecto a lo que decía la concejala Carinao, la verdad es que el tema de los proyectos FONDEVE y FONDEDE son las únicas platas que como concejales pueden decidir, habría que pedir a don Christian Cartes cuanto queda y decidir por ello, lo otro es la propuesta que pueda hacer el alcalde y ellos aprobar, cree que don Arturo tiene toda la razón en que no se puede dejar que se embargue esta propiedad que vale millones por una deuda de 1 millón y medio, la disposición de todos los colegas esta y para la reunión del 6 de septiembre le podríamos tener una respuesta.

Sr. Arturo Cea (Tesorero Asociación): Indica que sería bueno abonar lo que tienen para detener algo el proceso.

Concejal Carrasco: Señala que también se puede pedir al jurídico que apoye.

Sr. Arturo Cea (Tesorero Asociación): Comenta que sería bueno, así se pueden hacer todos esos trámites legales.

Concejal Carrasco: Cree que parte del concejo están todos de acuerdo, no hay otra forma y es lo correcto.

Concejala Carinao: Indica que ya cuentan con el apoyo de la Sra. Julia y continuar con ese mismo apoyo, y explicar que por razones como la pandemia no se había podido recaudar los recursos.

Concejala Marillanca: Indica que ella está a disposición para apoyarlos en lo que pueda, está de acuerdo en que puedan solicitar una subvención, también si desean hacer una rifa o bingo cuentan con su apoyo en premio o con contactos para conseguir plata en efectivo para poder pagar esa deuda lo antes posible.

Concejal Parra: Señala tomando las mismas palabras de la concejala Marillanca, cree que podrían organizar algún beneficio, ha trabajado con otras organizaciones y maneja la programación que hay que tener, y sobre todo si es en beneficio del adulto mayor muchas personas tienen la disposición de colaborar con premios o aporte monetario, tal vez se puede solicitar el apoyo a la municipalidad, por ejemplo de establecimiento, amplificación, esas actividades tienen buenos resultados, hay que organizarse, si se entrega este aporte de parte de la organización de \$500.000 al quedarse costo cero en cierta forma también hay que tener algo en la caja chica, si se sabe que el cierre perimetral no está, están expuestos a que entren y roben.

Sra. Yolanda Sepúlveda (Presidenta Asociación): Indica que hace unos días atrás utilizaron el lugar como camping, en la parte de atrás, corren peligros, con los recursos que tenían hicieron el cierre del costado porque el vecino tenía miedo de que hubiera un incendio por los velorios, finalmente los velorios se prestaban para peleas, destrozos y robos.

Sr. Arturo Cea (Tesorero Asociación): Señala destrucción de los baños, robo de alimentos, roturas de puertas, focos, para eso hay que tener fondos.

Sra. Cecilia Pacheco: Indica que vienen a reunión y lo primero que hacen es ir a limpiar atrás, botellas, cigarrillos, etc. Además, están es oscuridad.

Sr. Arturo Cea (Tesorero Asociación): Indica que lo primordial es pagar las contribuciones para poder continuar con los otros proyectos, es muy importante la sala de velatorio para Curarrehue, tenemos el terreno.

Sra. Cecilia Pacheco: Indica que se habló con el alcalde de todos estos proyectos, y él sabe que esta sala de velatorio va a servir para sus miembros y se va a generar permiso para eso, pero no para alguien ajeno.

Sra. Patricia Arismendi (Min. De Fe): Indica que el Alcalde le solicitó informar que la municipalidad tiene al arquitecto para realizar el diseño de la construcción, así que cuentan con eso para la sala de velatorio y ampliaciones que quieren hacer, es importante porque a medida que tengan el diseño hecho pueden saber el costo de la inversión que hay que hacer y a donde se va a postular para financiar los recursos.

Sra. Cecilia Pacheco: Indica que la directiva fue hablar con el alcalde de esto mismo, y bienvenido sea el apoyo que les da.

Concejala Contreras: Consulta que les dijo el alcalde cuando hablaron con él por el tema de la deuda.

Sra. Cecilia Pacheco: Comenta que dijo que había que ver la forma de solucionarlo y ver la posibilidad de rebaja, eso nada más.

Concejala Contreras: Consulta hace cuanto tiempo hablaron con él.

Sra. Cecilia Pacheco: Señala que hace 3 meses, le contaron todo lo que hoy se está hablando.

Concejala Sabugal: Sugiere que ellos a más tardar el 30 de septiembre vayan a cancelar lo que puedan, hacen ese aporte y ahí ven el saldo definitivo que va a quedar, las contribuciones son trimestrales y en septiembre vencería el plazo.

Sr. Arturo Cea (Tesorero Asociación): Indica que hay un arquitecto que les ofreció el plano de las salas gratuitamente y esos planos ya están hechos, lo único que falta es pagar la deuda.

Concejala Sabugal: Indica que hay que poner como plazo el mes de septiembre para poner todo al día, ya sea con beneficios o con subvención, pero para eso tienen que hacer una solicitud al alcalde y al concejo municipal, ojalá la solicitud llegue antes del 6 de septiembre para poder verla en concejo.

Concejala Marillanca: Consulta si le llegó algún documento de cuanto plazo tienen para pagar la deuda.

Sr. Arturo Cea (Tesorero Asociación): Señala que el documento no indica plazos y que sube trimestralmente.

Concejal Carrasco: Indica que pudieran asistir a la primera reunión de concejo de septiembre para darles una respuesta, para el alcalde no es rápido el proceso, tiene que averiguar de donde sacar las platas y que ese día pueda llevar una respuesta y que quede en tabla que ellos asistirán a la reunión de concejo, porque cuando hay presencia las cosas cambian.

Concejala Contreras: Señala que deben ingresar la carta de solicitud, concuerda con los colegas en que no sirve una reunión extraordinaria además que tienen todo el mes de septiembre y se puede dar un aporte, pero no por el total de la deuda, igual les da tiempo para que organicen una rifa.

Concejala Marillanca: Consulta a Sra. Patricia cuánto se demora más o menos una subvención.

Sra. Patricia Arismendi (Min. De Fe): Indica que hay que hacer el análisis si hay recursos disponibles, si no hay que pedir solicitar aporte en Subvención y si hubiera que hacer modificación del presupuesto, eso puede demorar un poco, además, tiene que pasar por concejo igual, ella no puede dar plazos, lo importante es ingresar la solicitud independiente de esta acta, indica que ella lleva anotado el dato del rol y de la propiedad, va a averiguar si es necesario que vayan a Temuco o se puede pagar en línea, o en el Banco, acá en Curarrehue, va a hablar con la tesorera para ver si se puede hacer el pago acá debido a la deuda.

Presidente Parra: Indica que de hecho la Tesorería está atendiendo consulta afuera y todo está derivando a la página, señala que el ayudo a una familia al pago de contribuciones y la opción era pagar en dos cuotas y ahí había un descuento alto, cree que es justamente lo que acá ya se hizo.

Sr. Arturo Cea (Tesorero Asociación): Lo otro que se está trabajando y cree que es algo que aporta a los adultos mayores es el grupo folclórico que se está formando dentro

de los asociados, tienen un monitor y están haciendo clases de canto, tienen artos instrumentos, amplificación, así que para la rifa tenemos equipo.

Presidente Parra: Indica que se puede complementar con el beneficio, se hace una pausa y se presenta el grupo.

Sr. Arturo Cea (Tesorero Asociación): Indica que lo importante es salvar esta sede, con el hecho de que hay como 6 funcionarios trabajando con el adulto mayor es un beneficio para la comuna, atienden en terreno, por eso no se presta para velatorio, espera que lo entiendan.

Sra. Yolanda Sepúlveda (Presidenta Asociación): Señala que para funerales no, en caso de que algún inscrito falleciera sí.

Sra. Cecilia Pacheco: Indica que para un velatorio prestaron unas sillas y nunca más llegaron las sillas, familia Paillalerf, son como 20 sillas, antes tenían cocina a leña y resulta que hasta el cajón lo echaron al fuego, por eso se optó por no prestar más.

Sra. Yolanda Sepúlveda (Presidenta Asociación): Señala que en el último velatorio desaparecieron 13 tazas.

Sr. Arturo Cea (Tesorero Asociación): Indica que este espacio hace falta, hay varios trabajadores detrás de los adultos mayores que si no estuviera este espacio ellos tampoco estarían.

Sra. Yolanda Sepúlveda (Presidenta Asociación): Indica que se saldrá un poco del tema y pensaba que el alcalde estaría, pero como están los concejales les va a informar dos cosas que no le gustaron, primero es que hubo un funeral acá que fue de la Sra. Silvia Castillo, va a nombrar a la persona la Sra. María González llamó a Sra. Julia Parra para conseguir la sede para el velatorio y no es gente sin recursos y ella le dijo que no se pasaba para eso y que hablara con ella, la Sra. María la llamo y sin saludar le dice que viene su prima de Temuco para que me pasen la sede para el velorio, ella le dijo, disculpe con quien hablo, le respondió con María González de la municipalidad, ella le dijo que lamentaba lo sucedido y que el lugar no se presta para velatorio a menos que sean socios que no tengan un lugar donde velar, a lo que respondió ellos pusieron su granito de arena como para que usted se niegue a prestar la sede, posterior a eso la llamó un joven, que le dijo que se ocuparía del aseo y que podía pagar por el espacio, ella se negó y le dio el pésame y le explico que se ocupa como oficina, el joven le dio las gracias y le dijo que no importa, después de eso la Sra. María volvió a llamar a Sra. Julia para insultarla y no es la primera vez.

-Señala que tiene una segunda queja, la Sra. Sandra Saavedra que en ocasiones esta de portera y otras veces en farmacia, ha visto y le ha tocado personalmente recibir maltrato de su parte, la gente va al CESFAM a retirar sus remedios, va con dolores y ella encima de todo los insulta, esto es de hace mucho tiempo.

Concejala Sabugal: Indica que en el CESFAM existe un libro de reclamos y sugerencias y que debió estampara ahí el maltrato que recibió, para la próxima ponga el reclamo con su nombre y el nombre de la funcionaria, porque a ellos los califican.

Concejala Marillanca: Indica que ella hizo el reclamo ante el concejo municipal por la Sra. Sandra, que maltrataba a la gente en la entrada de la puerta y el alcalde el cambio de lugar por el mal trato, es bueno que esto quede en el acta. Señala que ella tiene un

reclamo por el Dr. Marín y que se lo hará saber al alcalde en la próxima reunión de concejo.

Concejala Carinao: Agradece a la Sra. Yola que dé a conocer al concejo estas cosas graves que comenta, cree que cuando una persona pide trabajo es para ser responsables en desempeñarlo y lo han conversado muchas veces con la directora de salud y con el alcalde en concejo, todo lo que sea servicio público funciona con reclamos formales en el CESFAM y también directamente en el municipio.

Concejala Contreras: Cree que es bueno que lo haya comentado y agradece a don Arturo y señora Cecilia por haber tomado el acuerdo de citar al concejo a hablar con ellos porque si no ellos no sabrían de esto, lo que hablan con el alcalde queda para él y sus funcionarios, el concejo tiene otras reglas y por ley tenemos que cumplirlas, pero cuando ustedes nos necesiten, al menos de su parte siempre estará la disponibilidad para apoyar en lo que sea, ahora tomando el tema del reclamo, para nosotros es un trámite cuando se hace el reclamo en el libro porque hay que formar una comisión fiscalizadora y eso tiene protocolos a largo plazo, pero si hacen el reclamo y lo ingresan por oficina de partes es más efectivo porque va al alcalde y a la directora de salud también, y también es bueno que cuando ingresen alguna solicitud puedan hablar con un concejal o mandarles una copia para ellos estar informados, porque si ingresa una solicitud de lo que seas no tienen la facultad de ir y revisar, a no ser que se acerque alguien y les soliciten ayuda para ellos tener un respaldo, en Curarrehue por cultura la gente no se quiere exponer y ahí no pueden hacer nada, lo mismo pasa en seguridad ciudadana, incluso han caído proyectos porque la gente no quiere hacer reclamos por escrito.

Concejal Carrasco: Señala que siempre tendrán el apoyo del concejo, él siempre dice que los adultos mayores son libros de vida, con valores y siempre tendrán respeto de su parte y agradece que digan estas cosas en concejo y que ellos puede sugerir cosas, pero la decisión final es del alcalde.

Sra. Cecilia Pacheco (Secretaria Asociación): Indica que por eso el mejor lugar donde pueden estar es aquí, aquí hay cariño, buen trato, conversación, música, ejercicio, hay adultos mayores que no quieren venir y que les haría muy bien.

Sr. Arturo Cea (Tesorero Asociación): Cree que con todo el apoyo que están recibiendo van a solucionar el problema y les dan más ganas de seguir trabajando, agradece nuevamente por haberlos escuchado y haber asistido a la reunión.

Presidente Parra: Comenta a los colegas que él estaba en conocimiento de estos temas, han estado apoyando a los adultos mayores, se generaron los proyectos FONDEVE en todo el tema de planos y antecedentes, viendo la posibilidad de poder aportar a la organización, siempre estará la disposición y el apoyo, todo lo que esté a su alcance y les beneficie de manera positiva.

Agradece la transparencia y comentar las situaciones vividas, agradece por la reunión y siente que sirven para acercarse a las organizaciones como municipio y concejales, ojalá puedan estar el 6 de septiembre para tener la respuesta del alcalde.

Se da termino a la reunión siendo las 11:45 hrs.