



## PROGRAMA PARA PEQUEÑAS LOCALIDADES

LOCALIDAD REIGOLIL 2024

LEYLA AZAR CONTRERAS PROFESIONAL ÁREA SOCIAL

STEPHANIE STAIG JARA PROFESIONAL ÁREA URBANA



**CHILE  
AVANZA  
CONTIGO**





## ÍNDICE

1. Introducción	4
2. Análisis del diagnóstico	6
2.1 Síntesis principales elementos de la localidad	8
2.2 Síntesis de las conclusiones del proceso de diagnóstico	9
2.3 Priorización de potencialidades, oportunidades, problemáticas y necesidades	13
2.4 Claves de intervención	18
3. Objetivos	21
3.1 Objetivo General	22
3.2 Objetivos Específicos	22
3.3 Imagen objetivo de la Localidad	23
4. Planes de trabajo	27
4.1 Plan de trabajo Eje de participación	28
4.1.1 Estructura de funcionamiento de la mesa de actores	28
4.1.2 Plan de Trabajo General de la Mesa de Actores Locales	32
4.1.3 Principales nudos críticos	33
4.1.4 Programación/Carta Gantt y Recursos necesarios Eje de Participación	33
4.1.5 Estrategia Comunicacional	34
4.2 Plan de Trabajo Componente Urbano	35
4.2.1 Plano Imagen Objetivo Componente Urbano	36
4.2.2 Obra Detonante	39
4.2.3 Cartera de proyectos	42
4.2.4 Programación/Carta Gantt cartera de proyectos	46
4.2.5 Principales nudos críticos	

4.3 Plan de Trabajo Componente Habitacional	47
4.3.1 Descripción de las principales características habitacionales	48
4.3.2 Priorización de las problemáticas	48
4.3.3 Estrategia Habitacional	49
4.3.4 Estrategia para aquellas viviendas que no es posible postular	50
4.3.5 Principales Nudos críticos	51
4.4 Plan de trabajo componente Multisectorial	52
4.4.1 Iniciativas y/acciones necesarias para el cumplimiento del Plan de Desarrollo	53
4.4.2 Definición de actores y socios estratégicos	53
4.4.3 Matriz estrategia de articulación entre iniciativas, acciones y actores principales	57
4.4.4 Principales Nudos críticos	61
5. Lineamientos Plan de gestión social	63
5.2 Plan por componente	64
5.2.1 Componente urbano	65
5.2.2 Componente habitacional	65
5.2.3 Componente multisectorial	69
5.2.4 Eje de participación	70
5.3 Estrategias para llevar a cabo el plan de gestión social	75
6. Conclusiones	78
7. Bibliografía y Anexos	79
	81

# **1.INTRODUCCIÓN**

## 1.INTRODUCCIÓN

El presente informe del Plan de Desarrollo de la Localidad de Reigolil (en adelante, PDL) se enmarca en la segunda etapa del Programa para Pequeñas Localidades, impulsado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU), ejecutado en la comuna de Curarrehue, región de la Araucanía. Su principal objetivo es elaborar una propuesta integral de proyectos urbanos, habitacionales, multisectoriales y sociales a corto, mediano y largo plazo, orientada a mejorar la habitabilidad territorial de la localidad de Reigolil y fomentar un desarrollo sostenible. El PDL se fundamenta en el Informe de Diagnóstico Participativo de Reigolil 2024<sup>1</sup>, que ha permitido identificar las principales necesidades, desafíos y oportunidades de la localidad.

El documento se estructura en varios apartados clave que guían su desarrollo. En el **Análisis del Diagnóstico**, se presentan las principales problemáticas, desafíos y oportunidades identificadas en la localidad de Reigolil, utilizando el diagnóstico participativo como base. En la sección de **objetivos**, se establecen tanto el propósito general como los objetivos específicos que orientan el trabajo. Los **Planes de Trabajo** se desglosan en cuatro componentes: el **Eje de Participación**, enfocado en fortalecer la gobernanza local y la cohesión social; el **Componente Urbano**, centrado en la mejora de la infraestructura y equipamiento comunitario; el **Componente Habitacional**, que aborda las necesidades de vivienda; y el **Componente Multisectorial**, que articula acciones integrales en colaboración con diversos actores e instituciones para impulsar el desarrollo sostenible. Un componente importante del PDL es el **Plan de Gestión Social (PGS)**, diseñado para promover la cohesión social, la inclusión y el desarrollo comunitario sostenible, fortaleciendo la participación ciudadana en cada etapa del proceso. Finalmente, en las **conclusiones**, se sintetizan los aprendizajes, avances y recomendaciones clave, consolidando una visión a futuro para el desarrollo integral de la localidad.

El proceso temporal del PDL ha sido concebido para garantizar la sostenibilidad de las iniciativas y la participación de las y los actores locales a lo largo de todo su ciclo. Este enfoque integral y participativo traza una hoja de ruta que articula los objetivos de desarrollo territorial con las necesidades y potencialidades de Reigolil, asegurando un impacto positivo y duradero en su tejido social.

---

<sup>1</sup> <https://curarrehue.cl/on/documents/informe-de-diagnostico-participativo-localidad-de-reigolil-2024/>

## **2. ANÁLISIS DEL DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO**

## 2. ANÁLISIS DEL DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO

La localidad de Reigolil, ubicada a 42 kms al nororiente de la comuna de Curarrehue, en la Región de La Araucanía, posee una serie de particularidades territoriales que impactan su desarrollo y las intervenciones sociales y económicas que se llevan a cabo en la zona.



El diagnóstico participativo realizado durante los meses de mayo a diciembre de 2024 destaca problemáticas generales relacionadas con la falta de infraestructura, servicios básicos insuficientes, una economía local debilitada y la falta de cohesión social, las cuales se ven exacerbadas por el aislamiento geográfico y la alta vulnerabilidad social de su población.

Dentro de sus aspectos territoriales y de paisaje más característicos podemos mencionar que, al tratarse de un territorio ubicado en el cordón cordillerano, este posee grandes diferencias de altitud, resultado de efectos erosivos, volcánicos, glaciares y fluviales. Es un territorio de montaña muy accidentado y escarpado, su paisaje consta de dos laderas y un valle fluvial, con su principal afluente es el río Maichín.

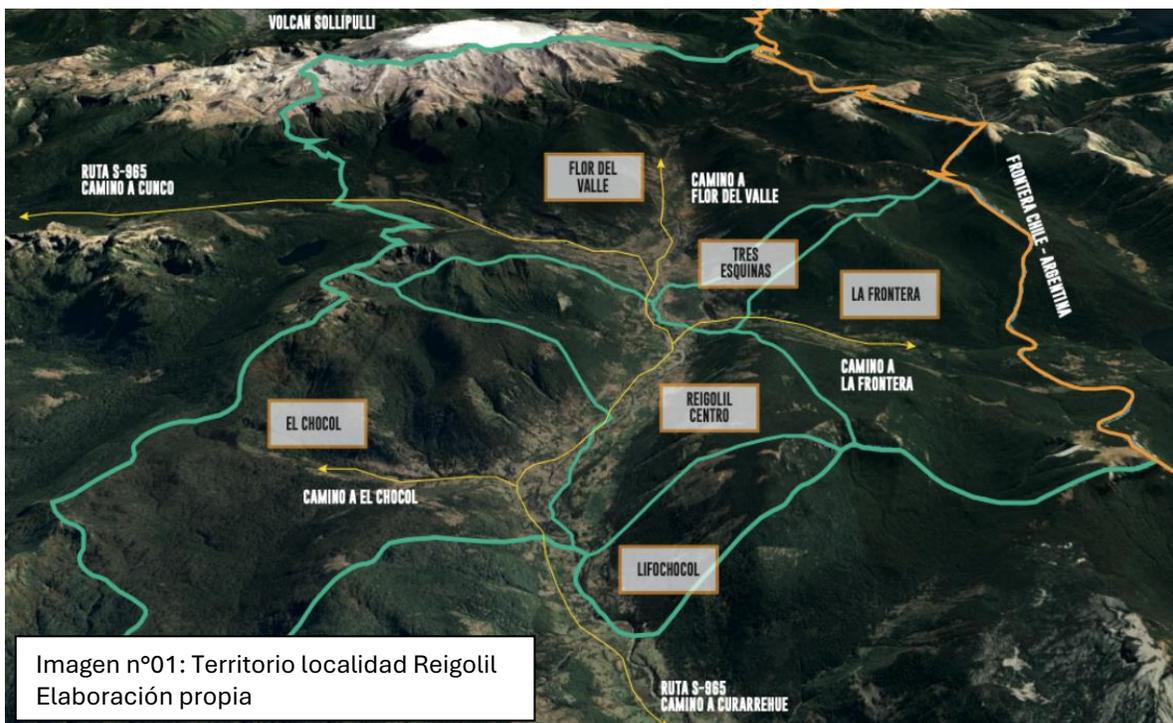


Imagen n°01: Territorio localidad Reigolil  
Elaboración propia

Reigolil es una localidad con alta dispersión, con 627 habitantes (censo,2027) y un 88% de población indígena, enfrenta alta vulnerabilidad social, donde el 83% de los hogares está en el tramo de menores ingresos y un 1,6% de su población tiene discapacidad.

Aunque Reigolil posee un valioso patrimonio cultural y natural, las barreras asociadas a las problemáticas mencionadas, perpetúan su rezago. Como resultado, la localidad se tensiona entre un gran potencial de desarrollo que se encuentra restringido por importantes brechas estructurales.

Para superar estas limitaciones, se requiere implementar soluciones integrales que aborden de manera paulatina las deficiencias en infraestructura, servicios y fortalecimiento comunitario, promoviendo un progreso inclusivo y sostenible.

## 2.1 SÍNTESIS PRINCIPALES ELEMENTOS DE LA LOCALIDAD

Los principales elementos de la localidad de Reigolil se definen a continuación:

**Localidad Alejada y Dispersa:** Reigolil se encuentra ubicada distante de centros urbanos principales, lo cual dificulta la conectividad y accesibilidad a servicios y equipamiento.

**Altos Índices de Vulnerabilidad:** La localidad presenta altos índices de vulnerabilidad, 83,9% de los hogares (Informe de Diagnóstico Participativo Reigolil 2024). Esta situación se ve agravada por la lejanía y dispersión de la localidad.

**Alto Patrimonio Cultural y Natural:** Con tradiciones ancestrales mapuche y una biodiversidad significativa. Posee la particularidad de estar emplazada sobre el Título de Merced Manuel Quintunahuel del año 1908.

**Potencial desarrollo turístico:** El desarrollo de áreas productivas y capacidades de sus habitantes a través de los emprendimientos locales, puede fortalecer temas económicos y la cohesión social de la comunidad.

**Escasa cohesión social y comunitaria:** Reigolil enfrenta importantes desafíos en cuanto a participación y aspectos relacionados a la vida en comunidad, principalmente por la falta de espacios públicos y comunitarios.

A pesar de los desafíos derivados de su aislamiento, altos índices de vulnerabilidad y limitada cohesión social, la localidad de Reigolil destaca por su significativo potencial para un desarrollo sostenible, respetuoso con el medioambiente y el ecosistema que la rodea. Su valioso legado cultural mapuche pewenche, vinculado al Título de Merced Manuel Quintunahuel sobre el cual se emplaza, se combina con las capacidades humanas de su comunidad. Estas fortalezas constituyen una oportunidad única para impulsar la economía local, fortalecer el tejido social y proyectar a Reigolil hacia un futuro más inclusivo, resiliente y en armonía con su entorno.



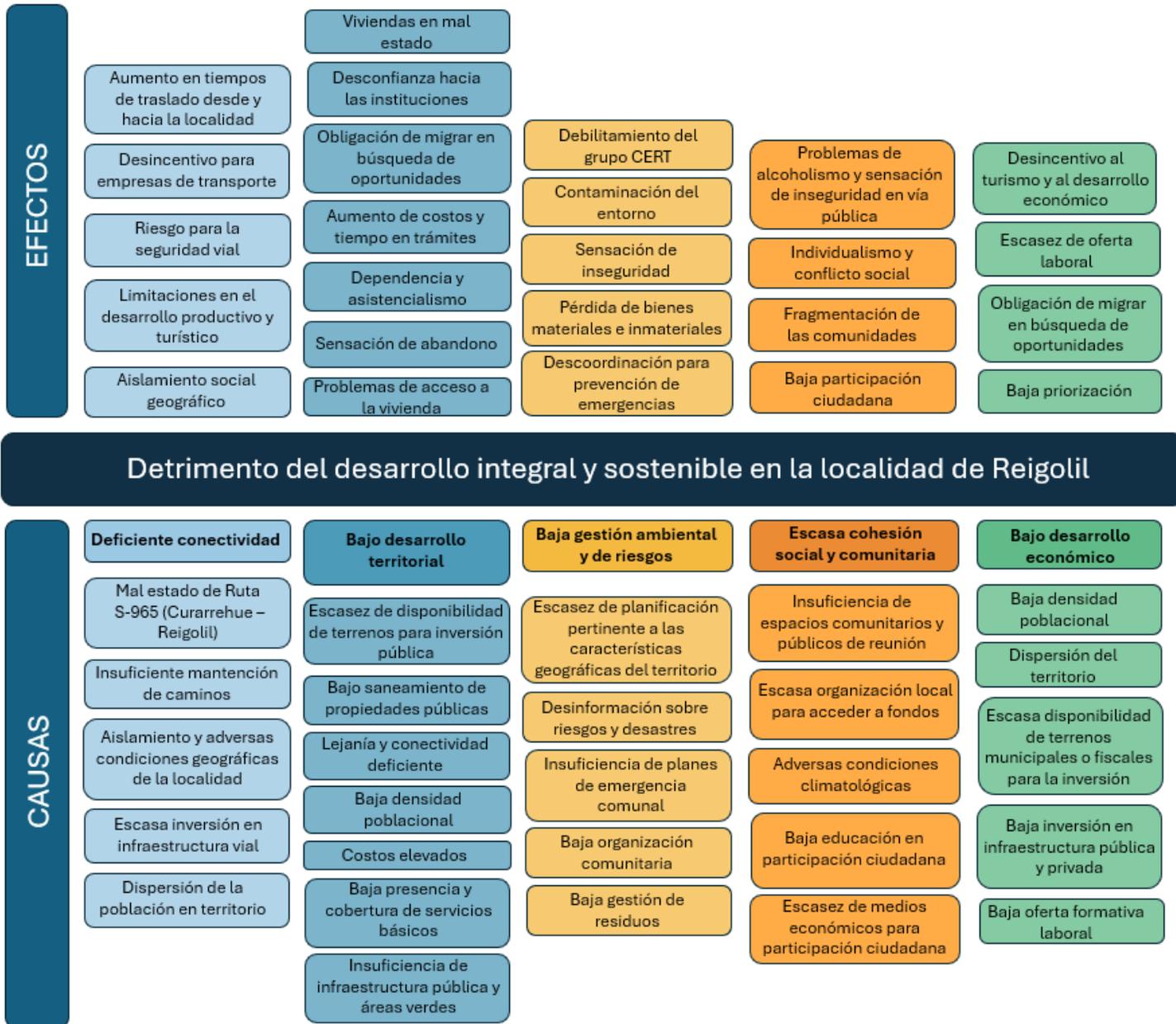
## 2.2 SÍNTESIS DE LAS CONCLUSIONES DEL PROCESO DE DIAGNÓSTICO:

### Árbol de problemas

En el contexto de la elaboración del Plan de Desarrollo de la localidad de Reigolil, se utiliza la metodología del árbol de problemas y soluciones como una herramienta fundamental para analizar las principales dificultades que afectan el desarrollo integral y sostenible del territorio. Este enfoque permite identificar de manera sistemática las causas subyacentes y los efectos derivados de los problemas prioritarios, con el propósito de formular soluciones concretas y viables.

El esquema presentado representa un árbol de causa y efecto que examina el deterioro del desarrollo integral y sostenible en Reigolil. Mediante la identificación de causas y efectos, se destacan las problemáticas más relevantes que impactan a la comunidad, agrupadas en categorías como conectividad deficiente, bajo desarrollo territorial, escasa gestión ambiental, limitada cohesión social y restringido desarrollo económico. Estas causas generan efectos negativos como inseguridad, aislamiento social, desconfianza en las instituciones, fragmentación comunitaria y pérdida de oportunidades económicas y turísticas. Este diagnóstico sirve de base para definir estrategias y acciones que contribuyan a superar estas barreras y promover un desarrollo sostenible en la localidad.

Esquema n°1: Árbol de causas y efectos de la localidad de Reigolil.



## Árbol de Soluciones

En el siguiente esquema, se presentan los factores clave que promueven el fortalecimiento del desarrollo integral y sostenible de la localidad de Reigolil. A diferencia del cuadro anterior, aquí se resaltan las oportunidades derivadas de las problemáticas identificadas, las cuales abren el camino para posibles soluciones.

El esquema presenta las causas de las soluciones en diversas categorías, como la conectividad eficiente, el aumento en la cobertura de servicios básicos, la preparación de la población ante desastres naturales, la cohesión social y comunitaria, y el incremento en la inversión pública. A partir de estas causas, se proyectan efectos positivos que impactan a mediano y largo plazo, como:

- Generación de oportunidades en la localidad a través de un mayor acceso a recursos y servicios.
- Aumento de incentivos para el turismo y el desarrollo productivo, mejorando la economía local.
- Fomento del sentido de comunidad y participación ciudadana, fortaleciendo el tejido social.

Estos puntos claves subrayan áreas donde el programa puede impactar de manera significativa, tanto en términos de infraestructura como en el desarrollo humano. Las posibilidades abarcan desde mejoras inmediatas en accesibilidad hasta un impacto sostenido en la cohesión comunitaria.

Las estrategias enfocadas en estos aspectos no sólo atenderán necesidades actuales, sino que también sentarán las bases para un crecimiento sostenible y equitativo en Reigolil.

Esquema n°2: Árbol de soluciones y efectos de la localidad de Reigolil.



### 2.3 SÍNTESIS DE LA PRIORIZACIÓN DE POTENCIALIDADES, OPORTUNIDADES, PROBLEMÁTICAS Y NECESIDADES DE LA LOCALIDAD.

El siguiente apartado se relaciona con la metodología previamente utilizada para identificar las principales problemáticas y oportunidades derivadas del diagnóstico participativo realizado en la localidad de Reigolil<sup>2</sup> (Informe Diagnóstico Participativo Reigolil, PPL, 2024). En este contexto, se presenta un análisis detallado de los desafíos y potencialidades asociados a temas clave para el desarrollo sostenible de la localidad. Este análisis permite identificar las principales limitaciones que impactan la calidad de vida, el desarrollo económico y social, así como las oportunidades que pueden ser aprovechadas mediante proyectos e inversiones específicas.

Los temas abordados van desde la conectividad y accesibilidad hasta la mitigación de riesgos y el fortalecimiento de la cohesión social, brindando un marco para comprender los desafíos actuales y diseñar estrategias para impulsar el progreso integral del territorio. Si bien existen problemáticas de mayor envergadura, como las relacionadas con la conectividad (por ejemplo, el pavimento de la ruta), que requieren una gestión compleja y presupuestos significativos, también se identifican desafíos más abordables. Entre estos últimos destacan iniciativas que pueden ser atendidas directamente por el Programa, como el fortalecimiento del tejido social y la habilitación de espacios comunitarios en la localidad.

Fotografía n°01: Entorno natural  
localidad Reigolil, Valle del río Maichín



<sup>2</sup> <https://curarrehue.cl/on/documents/informe-de-diagnostico-participativo-localidad-de-reigolil-2024/>

Tabla n°01: Problemáticas y oportunidades identificadas por tema de la localidad de Reigolil.

TEMA	PROBLEMÁTICAS	OPORTUNIDADES Y POTENCIALIDADES
<p><b>Conectividad y accesibilidad.</b></p>	<p><b>Ausencia de camino asfaltado:</b> Esto dificulta el transporte de personas y bienes, encarece los costos logísticos y limita el acceso a servicios esenciales como salud y educación.</p> <p><b>Falta de mantención de caminos:</b> Los caminos existentes están en mal estado, lo que aumenta el riesgo de accidentes y afecta la seguridad vial.</p> <p><b>Ineficiencia de empresas encargadas del mantenimiento:</b> La falta de planificación o recursos provoca un deterioro continuo de la infraestructura vial.</p>	<p><b>Proyecto asfalto ruta s-965:</b> Este proyecto podría dinamizar la economía local al facilitar el comercio, el turismo y el acceso a servicios. También incrementa la integración territorial y las posibilidades de inversión externa.</p> <p><b>Habilitación de la Ruta Interlagos:</b> Puede posicionar a la localidad como un punto estratégico para el turismo, fomentando el desarrollo económico y social.</p>

<p><b>Inversión en infraestructura pública y comunitaria</b></p>	<p><b>Carencia de infraestructura pública:</b> La falta de centros de reuniones, espacios deportivos y áreas productivas limita el desarrollo social y económico.</p>	<p><b>Habilitación de infraestructura:</b> Invertir en espacios públicos mejora la calidad de vida y fomenta el desarrollo económico a través de actividades productivas y recreativas.</p> <p><b>Aumento de la productividad local:</b> La disponibilidad de espacios puede facilitar la comercialización de productos, impulsando el empleo y la economía.</p> <p><b>Fomento del empleo local:</b> Crear mercados o ferias para comercializar productos locales.</p> <p><b>Promoción del desarrollo productivo local:</b> La creación de ferias, mercados y puntos de venta permanentes fortalece la economía local, fomentando la visibilización de los productos típicos de la localidad, como artesanías, alimentos y servicios turísticos.</p>
<p><b>Mitigación de Riesgos de desastres naturales</b></p>	<p><b>Falta de planes de gestión del riesgo:</b> La comunidad no está preparada para enfrentar amenazas ambientales como inundaciones, deslizamientos o incendios forestales.</p>	<p><b>Colaboración con Servicio País:</b> Implementar planes de prevención y gestión que incluyan capacitaciones y simulacros.</p> <p><b>Participación comunitaria:</b> Integrar a la población en el</p>

		<p>diseño de estrategias para reducir riesgos.</p> <p><b>Señaléticas de evacuación.</b></p>
<b>Cohesión social y comunitaria</b>	<p><b>Falta de espacios para actividades comunitarias:</b> Esto debilita la integración social y limita la participación de la población en eventos formativos, culturales o recreativos.</p>	<p><b>Fortalecer la vida comunitaria:</b> La creación de espacios de encuentro fomenta la identidad local y el sentido de pertenencia.</p> <p><b>Fortalecer la cohesión social:</b> Capacitar a la población en temas como emprendimiento, turismo o gestión ambiental, promoviendo el empoderamiento de la comunidad.</p> <p><b>Promoción de actividades culturales y deportivas:</b> Estas pueden ser un motor para unir a la comunidad y atraer visitantes.</p>
<b>Desarrollo económico sostenible</b>	<p>La falta de desarrollo económico en la localidad es una problemática persistente. Existen escasas oportunidades laborales y económicas, lo que obliga a la mayoría de las personas a migrar en busca de mejores opciones. Además, la carencia de servicios básicos regularizados limita significativamente el potencial para desarrollar emprendimientos que aprovechen la belleza natural del lugar.</p>	<p><b>Construcción de un Centro Comunitario con Resolución Sanitaria:</b> Establecer un espacio comunitario equipado para la producción de alimentos o productos artesanales, que cumpla con las normativas sanitarias exigidas en Chile. Este centro puede servir para que las personas elaboren productos locales, reciban capacitaciones y comercialicen sus creaciones en un área destinada a la venta directa.</p> <p><b>Capacitaciones en Emprendimiento y</b></p>

		<p><b>Comercialización:</b> Incorporar un programa de formación en el centro comunitario que enseñe a los habitantes, técnicas de producción, manejo de negocios, marketing y venta de productos.</p> <p><b>Espacio de Venta Comunitaria:</b> Habilitar un área dentro del centro donde los productores locales puedan comercializar sus productos directamente a los consumidores, incluyendo turistas.</p>
<p><b>Identidad y territorio</b></p>	<p>La localidad se encuentra emplazada bajo un título de merced y cuenta con una población compuesta en más de un 88% por personas mapuche. Por lo tanto, es fundamental que la intervención considere temáticas relacionadas con la pertinencia cultural y el fortalecimiento de la identidad mapuche y territorial.</p>	<p><b>Fortalecer la identidad territorial:</b> La intervención puede contribuir a la revitalización y valoración de prácticas ancestrales mapuche</p> <p><b>Desarrollo de turismo cultural:</b> El empoderamiento respecto a la identidad del territorio, puede favorecer el desarrollo de iniciativas que promuevan un turismo con pertinencia cultural y promoción de su cultura.</p> <p><b>Potenciar la educación intercultural:</b> La intervención</p>

<b>Servicios básicos, públicos y privados.</b>	<p><b>Falta de agua potable y alcantarillado:</b> Afecta la calidad de vida, la salud y el desarrollo turístico.</p> <p><b>Deficiencias en servicios de salud y educación:</b> La infraestructura existente presenta deterioro y no es adecuada.</p> <p><b>Falta de espacios físicos para servicios públicos:</b> Impide la instalación de oficinas o instituciones.</p>	<p><b>Mejorar la infraestructura de servicios:</b> Invertir en centros de salud y escuelas para garantizar acceso adecuado.</p> <p><b>Proyectos de infraestructura básica:</b> La construcción de sistemas de agua potable y alcantarillado posibilita el desarrollo integral de la localidad.</p> <p><b>Inversiones en servicios de salud y educación:</b> Mejorar la infraestructura de salud y educacional permite atender de manera digna las necesidades del territorio.</p>
--	--	---

## 2.4 CLAVES DE INTERVENCIÓN.

La tabla que a continuación presenta las claves de intervención diseñadas a partir del análisis del diagnóstico participativo. Este marco constituye una base para orientar las decisiones y acciones del Programa y multisectoriales fortaleciendo el trabajo colaborativo con la ciudadanía.

Trabajar sobre estas claves es de relevancia no sólo a nivel local, sino que, a nivel comunal, ya que permite abordar problemáticas críticas como la conectividad, el desarrollo económico sostenible, del desarrollo territorial, y la gestión ambiental. Asimismo, fomenta la participación ciudadana, el rescate de la identidad local y la consolidación de infraestructura comunitaria, potenciando el sentido de pertenencia y el empoderamiento de la comunidad en su propio progreso.

Tabla n°02: Resumen de Claves de Intervención por Componente.

CLAVE DE INTERVENCIÓN	COMPONENTE		
Habitabilidad Territorial	Urbano / Habitacional / Multisectorial	<b>EJE DE PARTICIPACIÓN</b>	<b>PLAN DE GESTIÓN SOCIAL</b>
Conectividad	Urbano / Multisectorial		
Desarrollo económico Local	Urbano / Multisectorial		
Gobernanza local y Participación Ciudadana	Urbano / Multisectorial		
Identidad territorial y Patrimonio Local	Urbano / Multisectorial		
Equipamiento comunitario	Urbano / Multisectorial		
Gestión ambiental y de riesgos	Urbano / Multisectorial		

### Definición de claves de intervención

Tabla n°03: Clave de intervención y su objetivo.

CLAVE DE INTERVENCIÓN	OBJETIVO
Habitabilidad Territorial	Promover condiciones dignas de salud e infraestructura básica a través de la ejecución y seguimiento de proyectos urbanos y sociales, en colaboración con instituciones públicas y privadas.
Conectividad	Impulsar acciones multisectoriales para el desarrollo de mantenimiento y reposición de rutas, puentes y pasarelas, con un enfoque en la accesibilidad y comunicación de los sectores. Además, desde el ámbito urbano, la instalación de infraestructura vial, como paraderos y señaléticas.

Desarrollo económico local	Promover actividades productivas y económicas inclusivas que potencien los recursos locales, fomenten la capacitación, el emprendimiento y la participación de mujeres en iniciativas productivas sostenibles.
Gobernanza local y participación ciudadana	Fortalecer la organización comunitaria y la participación de la ciudadanía mediante la construcción de espacios para el encuentro, estrategias de comunicación, y talleres que promuevan el liderazgo y la toma de decisiones inclusiva.
Identidad territorial y patrimonio local	Preservar y promover la cultura mapuche y prácticas ancestrales mediante actividades, talleres y proyectos que fortalezcan la identidad mapuche y el patrimonio comunitario.
Equipamiento comunitario	Dotar a la localidad de infraestructura esencial para la vida comunitaria, desde áreas deportivas y recreativas hasta equipamiento necesario para el desarrollo de actividades económicas y sociales.
Gestión ambiental y de riesgos	Implementar medidas que promuevan la sostenibilidad ambiental y fortalezcan la capacidad de respuesta comunitaria frente a emergencias, mediante la educación ambiental, reforestación y la gestión adecuada de residuos y riesgos naturales.

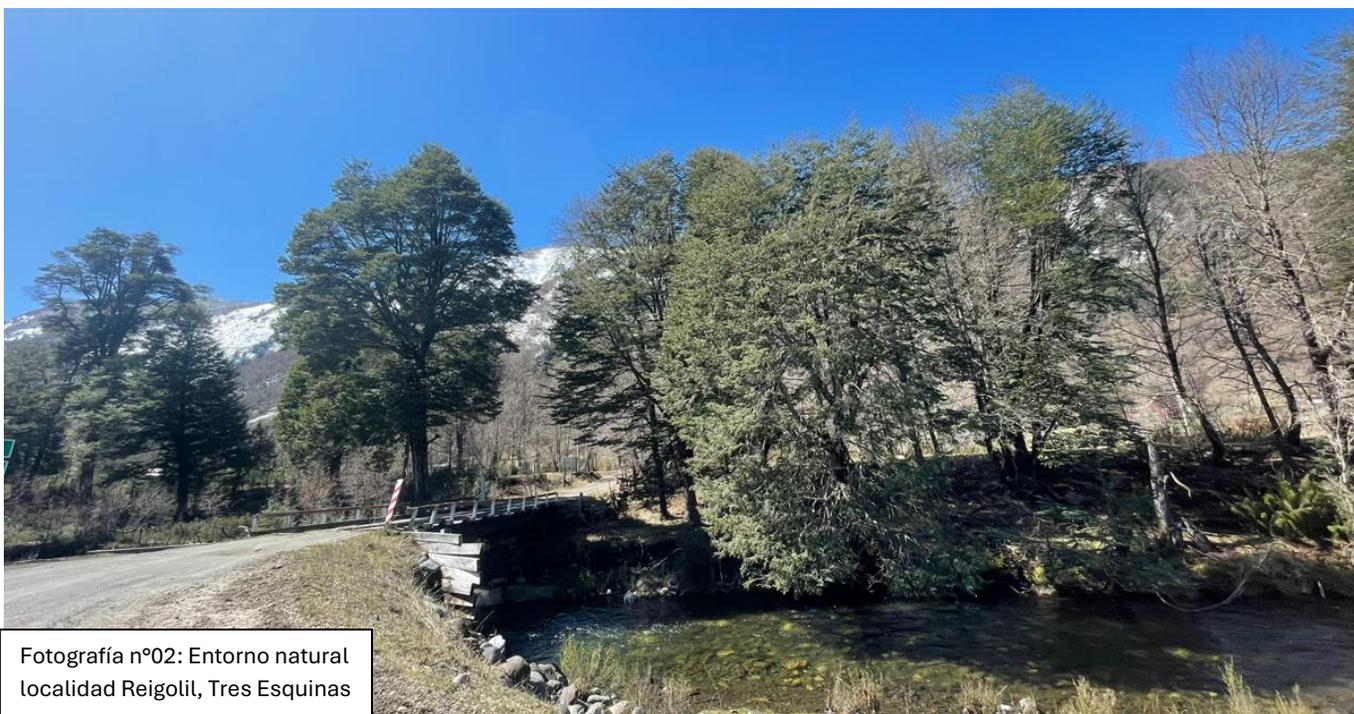
## **3. OBJETIVOS**

### 3.1 OBJETIVO GENERAL

Contribuir al desarrollo integral y sostenible de la localidad de Reigolil mediante la gestión y ejecución de proyectos urbanos, habitacionales, multisectoriales y sociales, con un enfoque participativo e intercultural, que mejore la calidad de vida de sus habitantes.

### 3.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

1. Gestionar y supervisar proyectos orientados a garantizar el acceso a servicios básicos en la localidad.
2. Desarrollar infraestructura comunitaria que promueva la integración social, el bienestar comunitario y la actividad económica local.
3. Fomentar la cohesión social y la participación de la comunidad a través de la implementación de un Plan de Gestión Social que fortalezca y garantice la sostenibilidad de las intervenciones de los componentes urbano, habitacional y multisectorial.
4. Impulsar iniciativas productivas locales que fortalezcan la incipiente vocación turística rural de la localidad, promoviendo su desarrollo en armonía con la identidad y prácticas ancestrales mapuche.
5. Diseñar una estrategia de apoyo para la formación de comités de mejoramiento de viviendas en el contexto del Programa de Habitabilidad Rural
6. Promover la gestión ambiental y de riesgos, fortaleciendo la capacidad de respuesta comunitaria frente a emergencias y desastres naturales.

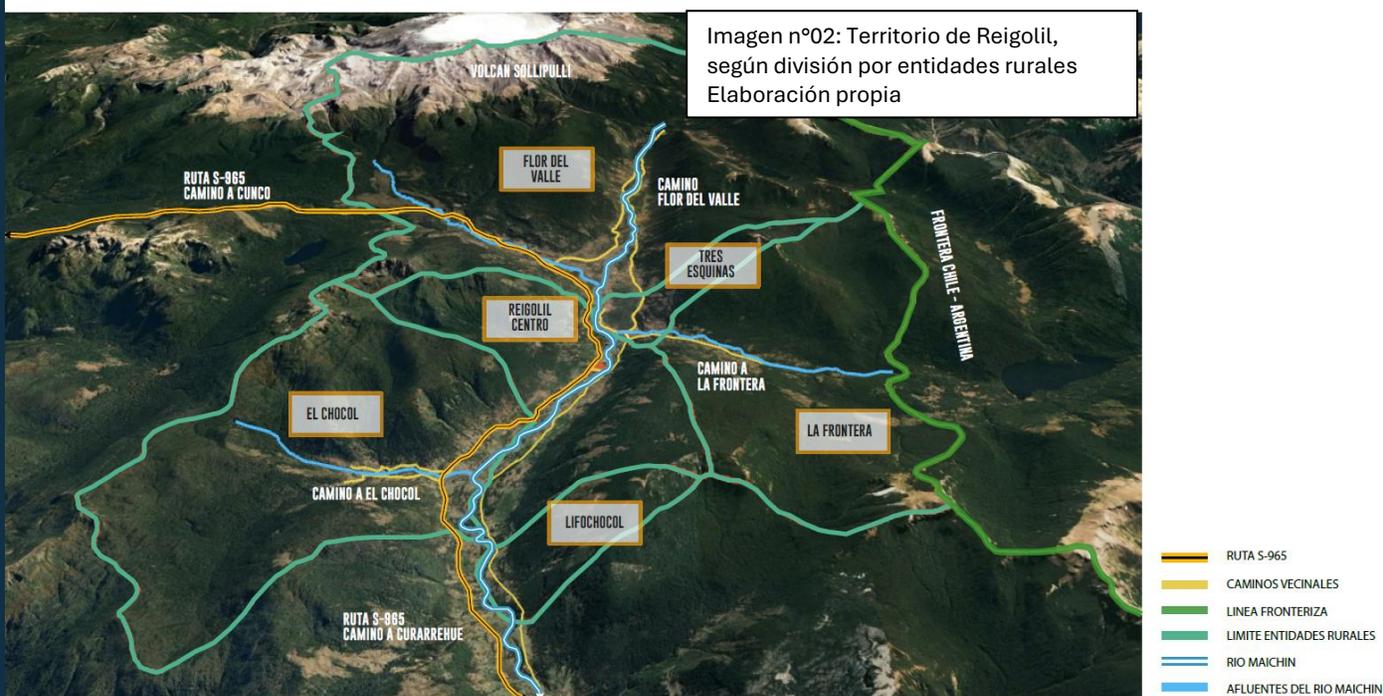


Fotografía n°02: Entorno natural localidad Reigolil, Tres Esquinas

### 3.3 IMAGEN OBJETIVO DE LA LOCALIDAD

El Plan de Desarrollo de la Localidad (PDL) en Reigolil tiene como objetivo fundamental establecer una estrategia clara y participativa para el desarrollo integral de esta comunidad, teniendo en cuenta tanto sus características territoriales como sociales.

Las estrategias de desarrollo en Reigolil están orientadas no sólo a mejorar la infraestructura física, sino también a fortalecer los lazos comunitarios, fomentar la participación ciudadana y garantizar que el crecimiento de la localidad sea sostenible en el tiempo.

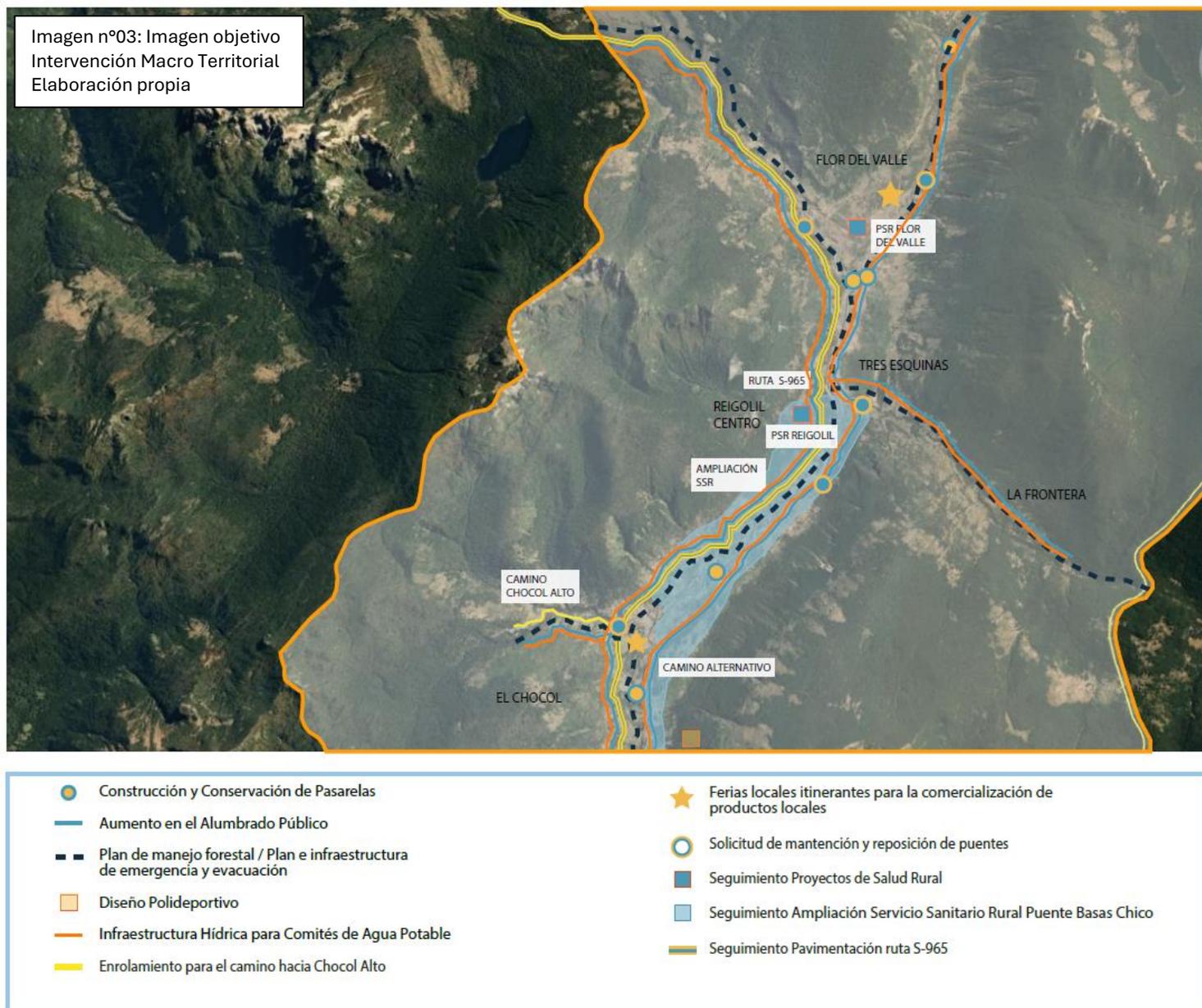


### Contexto Territorial y Escalas de Intervención

Reigolil se caracteriza por ser un territorio rural extenso, con una geografía compleja que incluye caseríos dispersos a lo largo del valle del río Maichín y sus quebradas interiores. Este contexto plantea desafíos particulares para el desarrollo, como la conectividad, la dispersión poblacional y la provisión de servicios básicos. Para abordar estas particularidades, el PDL establece dos escalas diferenciadas de intervención:

## Intervención Macro Territorial

En los sectores poblados más alejados (Flor del Valle, Tres Esquinas, La Frontera, El Chocol), se busca realizar intervenciones que mejoren la calidad de vida de los habitantes, priorizando acciones que aborden la conectividad, el acceso a servicios esenciales y la infraestructura básica para el transporte rural.



### **Intervención Centro Urbano de Reigolil:**

Dado que el centro urbano de Reigolil concentra la mayor parte de la población y los servicios básicos, como la escuela, la posta de salud rural y la tenencia de Carabineros, el programa enfoca la mayoría de sus esfuerzos en este núcleo. Aquí, el objetivo es incentivar el desarrollo mediante un ordenamiento territorial de este sector, que fortalezca tanto la infraestructura existente y las futuras, como las capacidades comunitarias para gestionar su crecimiento.

El PDL reconoce que el centro urbano de Reigolil tiene un rol estratégico como eje articulador del territorio. Por ello, las acciones de incentivo al desarrollo están orientadas a consolidar este espacio como un nodo central que dinamice la economía local, potencie la oferta de servicios y fortalezca su capacidad de actuar como punto de referencia para los habitantes de los caseríos cercanos. Entre estas acciones se incluyen proyectos que estimulen la actividad económica local, como ferias de productores, talleres comunitarios y actividades culturales que promuevan la identidad local.



Fotografía n°03: Sector Reigolil Centro

Imagen n°04: Imagen objetivo  
Intervención Reigolil Centro  
Elaboración propia



 Construcción Centro Comunitario Reigolil Centro

 Reposición Ruka Mapuche Esc. Ruka Manke

 Diseño Área verde y Recreación Predio Municipal

 Construcción Área verde y Recreación Predio Municipal

 Ejecución de Plan Maestro y Urbanización Predio Municipal Reigolil Centro

 Seguimiento Proyecto PSR Reigolil

 Diseño Sala de Procesos Comunitaria

 Aumento en el Alumbrado Público

 Gestionar uso de predio de carabineros en articulación con MINVU

 Plan de manejo forestal / Plan e infraestructura de emergencia y evacuación

 Pavimentación de la ruta S-965

 Reposición de puentes "Pañilwe Lonko"

## **4. PLANES DE TRABAJO**

#### 4.1 PLAN DE TRABAJO - EJE DE PARTICIPACIÓN

El Eje de Participación se centra en la promoción de una gobernanza colaborativa y sustentable, fortaleciendo los vínculos entre la comunidad local y los distintos actores involucrados en el desarrollo de la localidad. A continuación, se detallan los aspectos principales de este eje.

##### 4.1.1 ESTRUCTURA DE FUNCIONAMIENTO DE LA MESA DE ACTORES

La **Mesa de Actores Locales (MLA)** se establecerá como un espacio de articulación comunitaria y de toma de decisiones participativas. Su formalización es fundamental para garantizar la sostenibilidad y la representatividad de las diversas iniciativas que se desarrollen en el territorio.

Es esencial que su funcionamiento y estructura mantengan una disposición abierta al diálogo, respetando y valorando la estructura organizacional ancestral mapuche. Esto incluye reconocer los liderazgos tradicionales, los roles de género propios de la cultura mapuche y las dinámicas comunitarias que sostienen la vida en el territorio. De este modo, la MLA no solo facilitará la colaboración entre los diferentes actores, sino que también fortalecerá el respeto y la integración de la cosmovisión mapuche en los procesos de toma de decisiones.

El propósito central de esta mesa es:



En **Reigolil**, la Mesa Local de Actores se constituyó en 11 de junio de 2024, integrando a más de 11 organizaciones, entre ellas: Club Deportivo Femenino de Flor del Valle, Feria Mawiza, Comunidad Manuel Quintonahuel, Comunidad Ruka Pudú, Comunidad Francisco Carinao, Comunidad Manuel Quintonahuel 2, Escuela Ruka Manke, Jardín Rummy Rayen, Centro de Padres Escuela Ruka Manke.

Su **estructura funcional** se asemeja a la de organizaciones comunitarias, basada en los siguientes principios operativos:



Fotografía n°04: Reunión con Mesa de actores

### Reuniones periódicas

- Para abordar temas relacionados con las intervenciones programáticas. Una reunión mensual aprox.

### Registro

- Toma de actas y compromisos por escrito.
- Lecturas de actas anteriores

### Diálogo circular

- Comunicación y toma de decisiones colaborativas entre representantes de diversas organizaciones.

### Enfoque intercultural

- Se incorpora un enfoque intercultural y protocolos destacando el respeto y la empatía hacia la cultura mapuche

### Gestión de transporte

- Se requiere la coordinación de transporte para facilitar la participación

## ORGANIZACIONES COMUNITARIAS DE LA LOCALIDAD

A continuación, se detallan las principales organizaciones de la localidad que formarán parte del eje de participación, junto con la clave de intervención propuesta para desarrollar las iniciativas correspondientes. En general, todas las organizaciones se beneficiarán de la construcción de la obra detonante, por lo que es fundamental que participen activamente en la Mesa Local de Actores, desempeñándose como representantes y promotores de los principios previamente señalados.

Tabla n°04: Tipo de organización según su relación con el Programa y clave de intervención

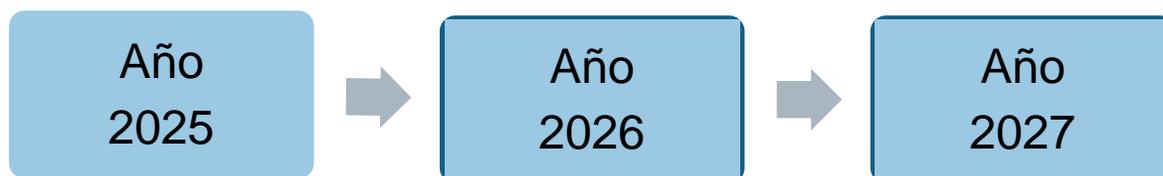
Organización/ Actor	Rol en relación con el programa.	Clave de intervención
<b>Clubes de Fútbol</b>	Existen 7 clubes de fútbol en la localidad, masculinos, femeninos y de infancias. Están comprometidos con el deporte y requieren infraestructura. Organizan ligas locales y comunales.	Equipamiento comunitario
<b>Junta de Vecinos</b>	Existen 2 juntas de vecinos activas y otra en proceso de conformación	Gobernanza local y Participación Ciudadana
<b>Comunidades indígenas del territorio</b>	En la localidad de Reigolil, las comunidades mapuches juegan un papel fundamental debido a varios factores relacionados con la cohesión social, la identidad cultural, y el desarrollo local. Son esenciales para el mantenimiento de la identidad cultural y el desarrollo sostenible de la localidad. Su participación activa en procesos	Identidad territorial y patrimonio local

	de toma de decisiones y su conocimiento local son cruciales para el éxito de cualquier iniciativa en la localidad.	
<b>Agrupaciones Cristianas</b>	Se detectan este tipo de agrupaciones en la toma de encuestas. Se da cuenta de que tienen una alta organización dentro del territorio, dedicándose a grupos diferenciados, como infancias, mujeres y adultos mayores.	Equipamiento comunitario
<b>Ferias culturales mapuche</b>	<p>Existen dos ferias en la localidad: Feria Ina Leufü, ubicada en el sector de Chocol, y la Feria Mawiza, en el sector Flor del Valle. Ambas operan en terrenos facilitados por vecinos y son completamente autogestionadas por las comunidades locales.</p> <p>Estas ferias representan una valiosa oportunidad para promover el desarrollo productivo y económico de las familias mapuche, permitiéndoles comercializar sus productos tradicionales, como artesanías, gastronomía típica, textiles, y otros bienes elaborados de forma local. Además, funcionan como espacios de encuentro cultural, donde se rescatan y difunden las tradiciones, prácticas y conocimientos ancestrales del pueblo mapuche, fortaleciendo su identidad y creando vínculos entre la comunidad y los visitantes.</p> <p>La consolidación y fortalecimiento de estas ferias podría potenciar el turismo cultural y sustentable en la zona, además de fomentar redes de apoyo para mejorar su organización, infraestructura y visibilidad, garantizando su sostenibilidad a largo plazo.</p>	<p>Desarrollo económico y sostenible.</p> <p>Identidad territorial y patrimonio local</p>

<b>Agrupación Pichichi pwenche</b>	Organización sin fines de lucro, dedicada a la infancia de alrededor de 1 año de antigüedad.	
<b>Comité de agua</b>		
<b>Comité de Salud (Flor del Valle y Reigolil centro)</b>	Organizaciones comunitarias de salud, son activos en sus reuniones y ayudan a movilizar proyectos vinculados al tema de salud.	Gobernanza local y Participación Ciudadana.  Equipamiento comunitario

#### 4.1.2 PLAN DE TRABAJO GENERAL DE LA MESA DE ACTORES LOCALES

El plan de trabajo relacionado con el **eje de participación** define los objetivos estratégicos y establece una proyección a mediano y largo plazo que permitirá la sostenibilidad de las intervenciones, asegurando el compromiso y la participación de la comunidad en cada proyecto ejecutado. Para garantizar un funcionamiento efectivo de la Mesa Local de Actores, se plantean los siguientes objetivos estratégicos:





### **Formalización y reglamentación**

Constituir formalmente la Mesa Local de Actores mediante la elaboración y aprobación de estatutos.

Crear un reglamento interno y formar comisiones específicas para coordinar las diferentes áreas de acción.



### **Fortalecimiento organizacional**

Desarrollar actividades de capacitación y cohesión social que estarán detalladas en el plan de gestión social.



### **Proyección y posicionamiento**

Consolidar la Mesa Local de Actores como un organismo clave en el desarrollo sostenible de la localidad de Reigolil.

#### **4.1.3 PRINCIPALES NUDOS CRÍTICOS**

Durante la etapa diagnóstica, se identificaron los siguientes nudos críticos que dificultan la participación en la localidad:

1. **Baja cohesión social:** La falta de vínculos sólidos entre los miembros de la comunidad dificulta la colaboración.
2. **Baja participación ciudadana:** Existe un bajo interés o compromiso de la ciudadanía en las actividades organizadas.
3. **Desconfianza hacia las instituciones:** La percepción negativa sobre las instituciones públicas afecta la legitimidad del programa.
4. **Desconfianza interna:** Las relaciones entre los miembros de la comunidad presentan conflictos que afectan el trabajo colaborativo.

Para abordar estos nudos críticos, se implementarán estrategias específicas de fortalecimiento social y confianza, incluyendo espacios de diálogo, actividades comunitarias y mecanismos de transparencia que promuevan la participación activa y la cohesión.

#### 4.1.4 PROGRAMACIÓN/CARTA GANTT Y RECURSOS NECESARIOS EJE DE PARTICIPACIÓN

La programación del Eje de Participación contempla un conjunto de actividades estratégicas organizadas en una Carta Gantt, orientadas a fortalecer la participación comunitaria y el posicionamiento de la Mesa Local de Actores como un referente clave en la toma de decisiones locales. Este plan incluye desde la formalización de la Mesa con un marco normativo y operativo sólido, hasta su fortalecimiento mediante actividades participativas y acciones de difusión que aseguren su legitimidad y visibilidad en la comunidad. Cada actividad cuenta con un plazo definido, un presupuesto asignado, y recursos específicos que permiten garantizar su implementación efectiva, promoviendo así la colaboración y el empoderamiento ciudadano en el territorio.

Tabla n°05: Programación Eje de Participación

Actividad	Plazo	Descripción de recursos
Formalizar la Mesa Local de Actores: Establecer un marco normativo y operativo para su funcionamiento.	6 meses	Recursos administrativos, consultoría legal.
Implementar un reglamento y realizar una "marcha blanca" para probar su efectividad y hacer ajustes.	2 meses	Reuniones con miembros, impresión de reglamento, actividades de ajuste.
Fortalecer la organización mediante actividades participativas, como talleres, capacitaciones y eventos comunitarios.	12 meses	Honorarios de facilitadores.
Posicionar la mesa como un actor clave, fortaleciendo su legitimidad y visibilidad ante la comunidad y las instituciones locales.	12 meses	Campañas de comunicación, reuniones estratégicas, difusión en medios.

#### 4.1.5 ESTRATEGIA COMUNICACIONAL

Para garantizar la difusión y comunicación efectiva de las actividades e hitos de la Mesa Local de Actores, se desarrollará una estrategia basada en los siguientes canales y acciones:

- **Plataformas digitales:** Creación de grupo de WhatsApp para una comunicación rápida y directa.
- **Correo institucional:** Uso de correo institucional del programa: ppl@curarrehue.cl
- **Comisión de comunicación:** Creación de una comisión específica dentro de la Mesa para coordinar y gestionar las comunicaciones.
- **Difusión en plataformas municipales:** Publicación de información relevante en la página web del municipio.
- **Presentaciones públicas:** Realización de informes sobre los hitos clave ante la comunidad, el Concejo Municipal y los equipos regionales y centrales.
- **Difusión a través de material gráfico.** Difusión de información a través de la elaboración de afiches y material impreso
- **Creación de códigos QR.**
- **Difusión y seguimiento sobre estados de proyectos** en desarrollo en la localidad.

El Plan de Trabajo del Eje de Participación refleja un enfoque integral y estratégico para fomentar la cohesión social, fortalecer la gobernanza local y promover una participación comunitaria activa en Reigolil. A través de la articulación de la Mesa Local de Actores, la implementación de objetivos claros, la programación detallada de actividades y una estrategia comunicacional sólida, se busca superar los desafíos identificados y consolidar una estructura participativa que beneficie a toda la comunidad. Este esfuerzo conjunto no sólo aspira a resolver nudos críticos actuales, sino también a sentar las bases para un desarrollo sustentable, inclusivo y colaborativo en el territorio.

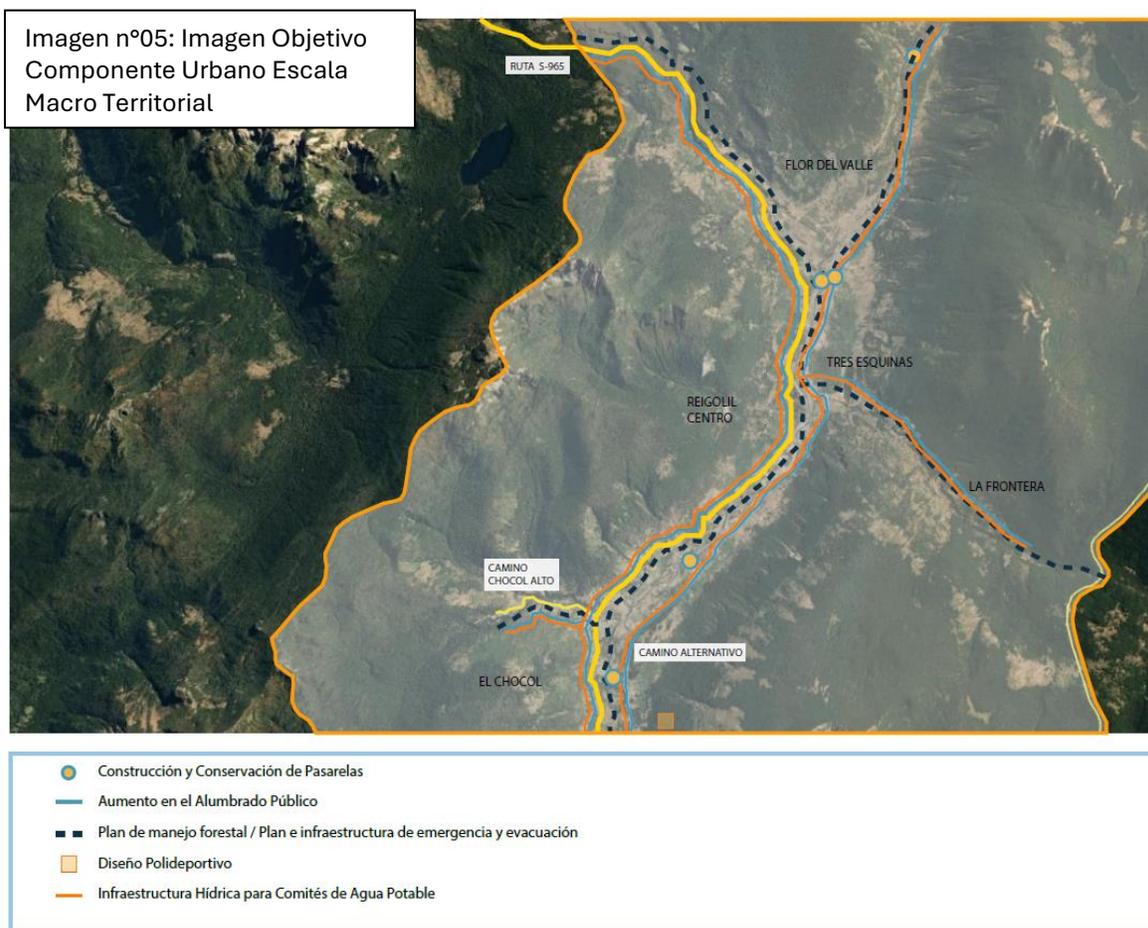
## 4.2 PLAN DE TRABAJO COMPONENTE URBANO

El presente plan de trabajo para el componente urbano de la localidad de Reigolil surge como resultado del proceso de diagnóstico participativo realizado con la comunidad, el cual identificó diversas necesidades y oportunidades para el desarrollo urbano sostenible de la zona. En este contexto, las acciones propuestas no sólo responden a las necesidades de infraestructura, equipamiento y servicios, sino que también promueven la participación de los habitantes de Reigolil, fomentando un modelo de gestión social que involucra a todos los actores locales.

A través de una serie de proyectos urbanos y acciones complementarias, como fue mencionado en el apartado de la imagen objetivo, las intervenciones se realizarán en dos escalas, una macro territorial y una escala que se enfoca en el centro urbano de Reigolil, incentivando así a mejorar la calidad de vida de los habitantes, potenciar el desarrollo económico local y garantizar la sostenibilidad a largo plazo.

### 4.2.1 PLANO IMAGEN OBJETIVO COMPONENTE URBANO

La imagen objetivo a escala macro territorial para la localidad de Reigolil se orienta a fortalecer su desarrollo integral a través de un enfoque centrado en la conectividad, la gestión ambiental y el equipamiento comunitario.



En cuanto a Reigolil Centro se destaca como el núcleo estratégico de servicios y equipamientos de la localidad, siendo un punto focal para la integración social, cultural y económica de sus habitantes. En este sector convergen diversas intervenciones destinadas a fortalecer su papel como centro urbano, promoviendo la conectividad, el bienestar comunitario y la preservación del patrimonio local.

Entre las principales líneas de acción en Reigolil Centro se incluyen un plan maestro para el predio municipal, el seguimiento y mejora de las rutas de acceso, la creación de infraestructura comunitaria y la gestión de proyectos orientados al desarrollo sostenible y resiliente del territorio. Asimismo, la localidad busca consolidar su identidad territorial mediante la preservación de sus tradiciones y espacios emblemáticos.

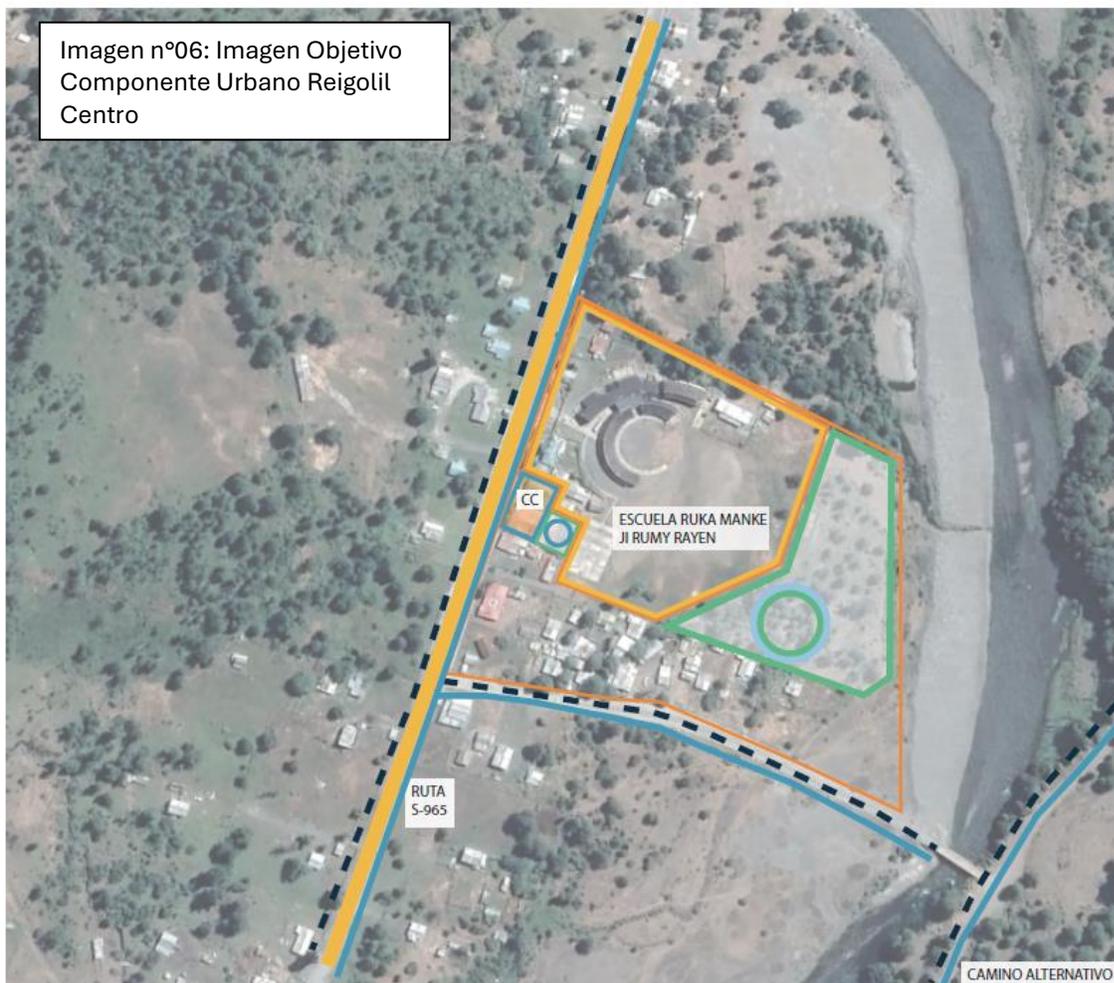


Imagen n°06: Imagen Objetivo  
Componente Urbano Reigolil  
Centro

 Construcción Centro Comunitario Reigolil Centro	 Diseño Sala de Procesos Comunitaria
 Reposición Ruka Mapuche Esc. Ruka Manke	 Aumento en el Alumbrado Público
 Diseño Área verde y Recreación Predio Municipal	 Plan de manejo forestal / Plan e infraestructura de emergencia y evacuación
 Construcción Área verde y Recreación Predio Municipal	
 Ejecución de Plan Maestro y Urbanización Predio Municipal Reigolil Centro	

#### 4.2.2 OBRA DETONANTE

La obra detonante del Programa para Pequeñas Localidades corresponde a una intervención orientada al mejoramiento, construcción y/o conservación de espacios públicos, infraestructura vial, equipamiento, señalética y mobiliario urbano, entre otros proyectos (MINVU). Con recursos limitados, esta obra busca marcar un hito inicial en la implementación del “Programa para Pequeñas Localidades” en el territorio de Reigolil, comuna de Curarrehue.

En este caso, se ha definido en el proceso participativo con los habitantes como obra detonante la construcción de un “Centro Comunitario” para la localidad de Reigolil. Actualmente, la comunidad carece de espacios adecuados para actividades colectivas, quienes deben utilizar las instalaciones del establecimiento educacional para sus diversas actividades. Cabe destacar que el proceso de trabajo ha contado con una importante participación ciudadana en todas sus etapas. Hasta la fecha, se han realizado cuatro reuniones con la mesa local de actores, donde se ha definido qué se iba a construir, cómo y dónde, además de abordar el contenido programático de la infraestructura, sus características, emplazamiento, tipo de intervención y dotación, asegurando la pertinencia local de la obra.

Actualmente, el proyecto se encuentra en la etapa de diseño arquitectónico, el cual ya ha sido validado por la mesa de actores locales. Próximamente, se espera una revisión preliminar por parte del MINVU y SERVIU, para luego someterse al proceso de aprobación de la unidad técnica del SERVIU Araucanía. En paralelo, se están llevando a cabo gestiones técnicas y jurídicas necesarias para completar el expediente de ingreso del proyecto.

Dado el déficit significativo de suelo público en Reigolil para el desarrollo de obras de infraestructura, se ha decidido utilizar el terreno de una antigua infraestructura comunitaria, actualmente inhabitable, como emplazamiento para el Centro Comunitario. Este predio se encuentra ubicado en el centro urbano de la localidad, garantizando un acceso estratégico y equitativo para la población.



Imagen n°08: Imagen Objetivo  
Componente Urbano Reigolil  
Centro



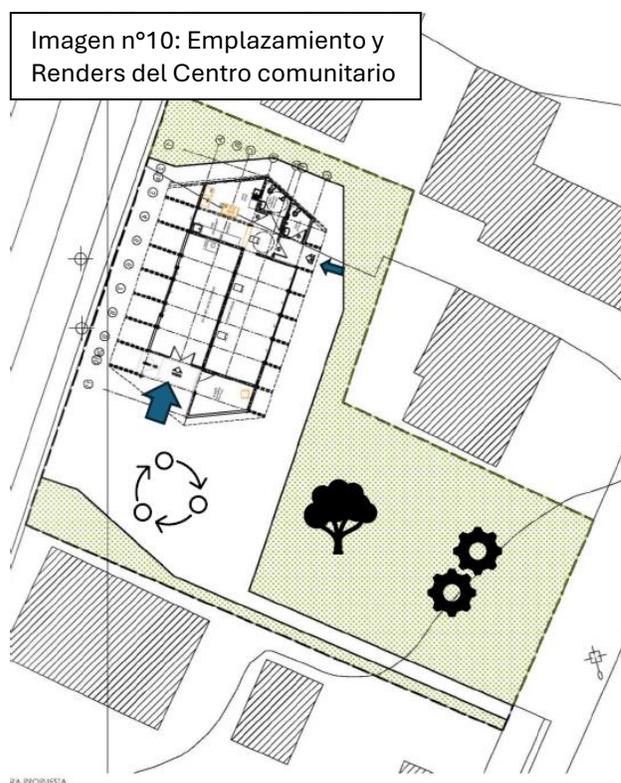
Terreno disponible para la construcción 900m<sup>2</sup> el cual contempla el centro comunitario y un espacio público, el cual ofrecerá la oportunidad de cubrir una necesidad de espacio esencial para la comunidad.



Imagen n°09: Render de  
emplazamiento Centro  
comunitario

El futuro Centro Comunitario no sólo aportará la infraestructura necesaria para actividades comunitarias, como reuniones, talleres y eventos locales, sino que también integrará un espacio destinado a ventas itinerantes. Este espacio estará diseñado para apoyar a los habitantes de Reigolil en la comercialización de sus productos agrícolas, artesanales y agroelaborados, brindándoles una plataforma accesible para aprovechar diversas instancias clave, como el "día de pago", ferias locales y reuniones sociales. Este mercado itinerante no sólo incentivará la actividad económica de la localidad, sino que también fortalecerá el vínculo entre los productores y la comunidad, promoviendo el consumo de productos locales.

Además, el Centro contará con una cocina equipada para la obtención de resolución sanitaria, que permitirá a los habitantes procesar y certificar sus agroproductos bajo estándares de calidad adecuados. Esto abrirá oportunidades para diversificar su oferta, acceder a nuevos mercados y mejorar los ingresos familiares, incentivando el emprendimiento y el desarrollo sostenible en el territorio. La incorporación de estos espacios responde a la necesidad de fortalecer la economía local, otorgando herramientas concretas para el empoderamiento de la comunidad y su participación activa en el desarrollo económico y social de Reigolil.



### 4.2.3 CARTERA DE PROYECTOS

01		COMPONENTE URBANO	
<b>NOMBRE INICIATIVA</b>	Centro comunitario Reigolil Centro	<b>SITUACION JURIDICA TERRENO:</b>	Municipal
<b>PRESUPUESTO APROX OBRA</b>	\$215.000.000	<b>CLAVE INTERVENCIÓN</b>	Habitabilidad Territorial/ Equipamiento comunitario / Gobernanza local y Participación Ciudadana
<b>JUSTIFICACIÓN</b>		<b>OBJETIVO GENERAL</b>	
<p>La comunidad de Reigolil enfrenta un déficit crítico de infraestructura pública la que limita el acceso a espacios adecuados para actividades comunitarias. Actualmente, los habitantes dependen de las instalaciones del establecimiento educacional para realizar sus eventos y actividades sociales, lo que no solo genera inconvenientes, sino que también limita la autonomía y funcionalidad de estos encuentros.</p> <p>Responde a una necesidad prioritaria identificada en un proceso participativo que involucró activamente a los habitantes de la localidad. Este espacio no solo permitirá fortalecer el tejido social, económico y cultural, sino que también contribuirá al desarrollo urbano al aprovechar un terreno estratégico en el centro urbano.</p>		<p>El Centro Comunitario de Reigolil, ofrecerá un espacio adecuado, inclusivo y accesible para el desarrollo de actividades sociales, culturales y comunitarias, fomentando la cohesión social y el desarrollo territorial de manera sostenible y participativa.</p> <p>Esta obra será un catalizador para el fortalecimiento del vínculo social en Reigolil, promoviendo un espacio digno que respalde la vida comunitaria y genere nuevas oportunidades para el desarrollo de capacidades en la localidad.</p>	
<b>IMAGEN REFERENCIA</b>			
02		COMPONENTE URBANO	
<b>NOMBRE INICIATIVA</b>	Reposición Ruka Mapuche Escuela Ruka Manke	<b>SITUACION JURIDICA TERRENO:</b>	Municipal
<b>PRESUPUESTO APROX OBRA</b>	\$50.000.000	<b>CLAVE INTERVENCIÓN</b>	Identidad territorial y Patrimonio Local / Equipamiento comunitario
<b>JUSTIFICACIÓN</b>		<b>OBJETIVO GENERAL</b>	
<p>La Ruka Mapuche de la Escuela Ruka Manke es un espacio educativo y cultural de gran importancia para la comunidad de Reigolil, ya que ha sido un centro de enseñanza y un lugar de encuentro donde se transmiten tradiciones, conocimientos y valores culturales del pueblo mapuche. Sin embargo, debido a los años de antigüedad y las condiciones climáticas adversas a las que ha estado expuesta, la infraestructura actual de la Ruka se encuentra en un estado crítico, poniendo en riesgo tanto su funcionalidad como la seguridad de los usuarios.</p>		<p>Reponer la Ruka Mapuche de la Escuela Ruka Manke, asegurando un espacio seguro y adecuado para el desarrollo de actividades educativas y culturales que fortalezcan la identidad mapuche y contribuyan al bienestar y cohesión social de la comunidad de Reigolil.</p>	
<b>IMAGEN REFERENCIA</b>			

03		COMPONENTE URBANO	
<b>NOMBRE INICIATIVA</b>	Construcción y Conservación de pasarelas	<b>SITUACION JURIDICA TERRENO:</b>	No aplica
<b>PRESUPUESTO APROX OBRA</b>	\$90.000.000	<b>CLAVE INTERVENCIÓN</b>	Habitabilidad Territorial/ Conectividad
JUSTIFICACIÓN		OBJETIVO GENERAL	
<p>La falta de mantención en las pasarelas del sector ha provocado un importante deterioro, haciendo que algunas sean intransitables. Las pasarelas rurales son infraestructuras críticas para la movilidad de las comunidades, especialmente en áreas donde el transporte público es limitado o inaccesible. El deterioro de las pasarelas existentes genera riesgos graves para la seguridad de los usuarios, incluyendo niños, personas mayores y personas con movilidad reducida. Este proyecto es fundamental para garantizar la seguridad y la inclusión social de los habitantes de Reigolil, proporcionando infraestructuras seguras, funcionales y accesibles. Además, contribuirá al desarrollo sostenible de la comunidad al mejorar las condiciones de movilidad y conectividad en la zona.</p>		<p>Garantizar la seguridad y mejorar la conectividad de los habitantes de Reigolil mediante la conservación de las pasarelas rurales existentes y la construcción de nuevas pasarelas en sectores estratégicos, promoviendo un acceso seguro, funcional y sostenible para todos los usuarios. Este objetivo busca atender las necesidades urgentes derivadas del deterioro de algunas pasarelas, actualmente intransitables, y responder a la falta de infraestructura en sectores claves, asegurando la movilidad y el acceso a servicios esenciales para la comunidad.</p>	

#### IMAGEN REFERENCIA



04		COMPONENTE URBANO	
<b>NOMBRE INICIATIVA</b>	Estudio y Ejecución Plan de manejo forestal / Plan e infraestructura de emergencia y evacuación	<b>SITUACION JURIDICA TERRENO:</b>	No aplica
<b>PRESUPUESTO APROX OBRA</b>	Estudio: \$15.000.000 Ejecución: \$45.000.000	<b>CLAVE INTERVENCIÓN</b>	Habitabilidad Territorial/ Gestión Ambiental y de Riesgos
JUSTIFICACIÓN		OBJETIVO GENERAL	
<p>Reigolil es un territorio caracterizado por su alta vulnerabilidad a amenazas naturales, incluyendo erupciones volcánicas, remociones en masa, inundaciones y caídas de nieve. Estas condiciones geográficas y climáticas, combinadas con la falta de una estrategia integral de gestión de riesgos, aumentan significativamente el peligro para la seguridad y el bienestar de sus habitantes. En este contexto, el desarrollo de un plan de manejo forestal orientado a mitigar los riesgos de remoción en masa se torna esencial. Este plan no solo busca minimizar los impactos de los deslizamientos mediante prácticas sostenibles y responsables de uso del suelo, sino que también pretende implementar infraestructura de emergencia y un sistema de evacuación eficiente. La incorporación de un enfoque intercultural que involucre a los actores locales es fundamental para promover un desarrollo territorial inclusivo, que reconozca las características propias del territorio y refuerce la capacidad de la comunidad para enfrentar eventos catastróficos. Así, la integración del conocimiento tradicional y las perspectivas culturales fortalecerá la cohesión social y el respeto por el entorno natural, al tiempo que se asegura la protección de las vidas humanas y los medios de subsistencia.</p>		<p>Desarrollar e implementar un plan de emergencia local que, integrado con un plan de manejo forestal, permita mitigar los riesgos asociados a las amenazas naturales que afectan a la localidad de Reigolil, tales como remociones en masa, erupciones volcánicas, inundaciones y caídas de nieve. Este plan incluirá la restauración y conservación del territorio, la construcción de infraestructura de emergencia, y el diseño de rutas y sistemas de evacuación eficientes y señalizados. Todo ello se llevará a cabo bajo un enfoque intercultural que valore los conocimientos y perspectivas de los actores locales, promoviendo el reconocimiento del territorio, su desarrollo sostenible y el fortalecimiento de la seguridad y resiliencia de la comunidad ante eventos catastróficos.</p>	

#### IMAGEN REFERENCIA



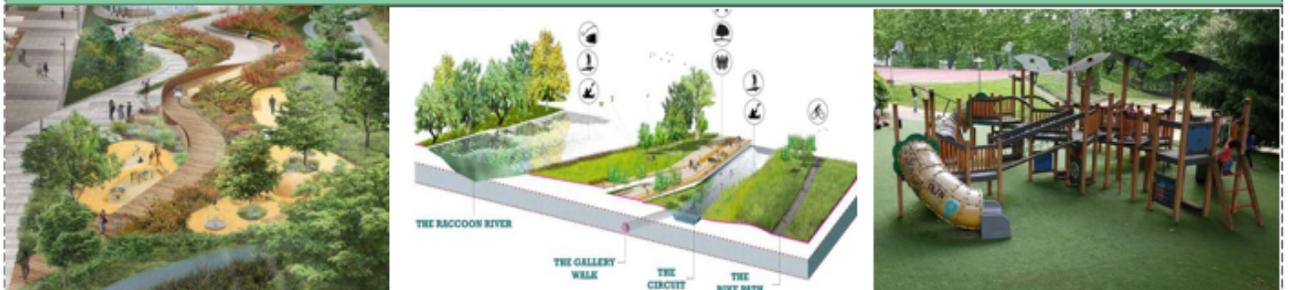
05		COMPONENTE URBANO	
<b>NOMBRE INICIATIVA</b>	Ampliación Alumbrado Público	<b>SITUACION JURIDICA TERRENO:</b>	No aplica
<b>PRESUPUESTO APROX OBRA</b>	\$130.000.000	<b>CLAVE INTERVENCIÓN</b>	Habitabilidad Territorial/ Conectividad
JUSTIFICACIÓN		OBJETIVO GENERAL	
<p>El proyecto de aumento del alumbrado público en la localidad de Reigolil busca atender una necesidad urgente de infraestructura que impacta directamente en la calidad de vida de sus habitantes. La intervención se llevará a cabo mediante un levantamiento técnico y social que permitirá identificar los puntos estratégicos donde se debe mejorar la iluminación.</p> <p>Actualmente, la escasez de alumbrado público en Reigolil representa un factor de riesgo significativo, ya que aumenta la vulnerabilidad de la comunidad frente a accidentes y situaciones de inseguridad, especialmente durante los meses de invierno. La dispersión de las viviendas y la geografía montañosa del sector dificultan la movilidad, lo que limita las oportunidades de desarrollo, acceso a servicios básicos y actividades comunitarias en horarios nocturnos.</p> <p>La implementación de un sistema de alumbrado eficiente contribuirá a fortalecer la seguridad, fomentando espacios más transitables y protegidos para peatones y conductores. Asimismo, mejorará la conectividad dentro del territorio, permitiendo una mayor integración social y facilitando el acceso a servicios esenciales.</p> <p>En este sentido, este proyecto representa un avance hacia la equidad territorial, ya que busca reducir las condiciones de aislamiento y segregación que enfrenta la comunidad de Reigolil, garantizando su derecho a un entorno seguro y digno.</p>		<p>Implementar un sistema de alumbrado público eficiente y estratégicamente distribuido en la localidad de Reigolil, basado en un levantamiento técnico y social que permita identificar las zonas prioritarias de intervención. Este proyecto tiene como propósito mejorar la seguridad ciudadana, reducir los riesgos de accidentes y fortalecer la movilidad nocturna de los habitantes en un territorio caracterizado por su dispersión geográfica y difícil accesibilidad.</p> <p>Asimismo, el aumento del alumbrado contribuirá a disminuir la sensación de aislamiento y segregación que afecta a la comunidad, facilitando la conectividad dentro del territorio y promoviendo un entorno más seguro para el desarrollo de actividades económicas, sociales y comunitarias en horarios extendidos.</p>	

**IMAGEN REFERENCIA**



06		COMPONENTE URBANO	
<b>NOMBRE INICIATIVA</b>	<b>Diseño y Construcción Área verde y Recreación</b> Predio Municipal 3.000m2 aprox.	<b>SITUACION JURIDICA TERRENO:</b>	Municipal
<b>PRESUPUESTO APROX OBRA</b>	Diseño: \$30.000.0000 Construcción: \$300.000.000	<b>CLAVE INTERVENCIÓN</b>	Habitabilidad Territorial/ Gobernanza local y Participación Ciudadana / Equipamiento comunitario
JUSTIFICACIÓN		OBJETIVO GENERAL	
<p>La localidad de Reigolil enfrenta una carencia crítica de espacios públicos destinados al esparcimiento, la recreación y la interacción comunitaria. Actualmente, no existe ninguna plaza, área verde o lugar común que permita a los habitantes, tanto niños como adultos, realizar actividades recreativas, deportivas, culturales o sociales. Esta situación limita significativamente las oportunidades para fortalecer los lazos comunitarios, fomentar un estilo de vida saludable y promover la integración social, afectando la calidad de vida de sus residentes.</p> <p>El desarrollo de la primera área verde y de recreación para la localidad de Reigolil representa una necesidad prioritaria, ya que no solo contribuirá al bienestar físico y emocional de sus habitantes, sino que también se convertirá en un espacio que favorezca la cohesión social y cultural. Este proyecto se enmarcará en un enfoque intercultural que respete y valore la identidad cultural de la comunidad, promoviendo la inclusión y el reconocimiento de las particularidades territoriales y culturales de Reigolil. De esta manera, el proyecto no solo responderá a una necesidad material, sino que también fortalecerá el patrimonio cultural y las prácticas sociales de la localidad.</p> <p>Además, el diseño del espacio tomará en cuenta las condiciones territoriales y climáticas del lugar, garantizando que sea un espacio funcional, accesible y sustentable que esté en armonía con el entorno natural y las tradiciones locales. Esto permitirá que el área verde no solo sea un espacio recreativo, sino también un símbolo de identidad comunitaria y respeto por el medio ambiente.</p>		<p>Diseñar y desarrollar la primera área verde y de recreación en la localidad de Reigolil como un espacio público inclusivo, seguro y multifuncional que fomente la integración comunitaria, el bienestar físico, emocional y social de sus habitantes, promoviendo actividades recreativas, culturales, educativas y deportivas para personas de todas las edades. El proyecto integrará un enfoque intercultural que valore y respete la diversidad cultural de la comunidad, incorporando elementos que reflejen su identidad local y tradiciones. Asimismo, se tomarán en cuenta las particularidades territoriales, climáticas y ambientales del lugar, priorizando un diseño sostenible que garantice la preservación del entorno natural, el uso eficiente de los recursos y la generación de un espacio que fortalezca el sentido de pertenencia e identidad colectiva de los habitantes.</p>	

#### IMAGEN REFERENCIA



<b>07</b>	<b>COMPONENTE URBANO</b>		
-----------	--------------------------	--	--

<b>NOMBRE INICIATIVA</b>	Ejecución <b>Plan Maestro y urbanización Predio municipal Reigolil Centro</b>	<b>SITUACION JURIDICA TERRENO:</b>	No Aplica
<b>PRESUPUESTO APROX OBRA</b>	\$100.000.000	<b>CLAVE INTERVENCIÓN</b>	Habitabilidad Territorial/ Gobernanza local y Participación Ciudadana

<b>JUSTIFICACIÓN</b>	<b>OBJETIVO GENERAL</b>
----------------------	-------------------------

<p>La ejecución de un plan maestro y la urbanización del predio municipal de Reigolil Centro se justifica como una estrategia integral para ordenar y planificar el territorio, optimizando el uso del suelo y promoviendo inversiones públicas y privadas que impulsen el desarrollo sustentable. Este proyecto permitirá la creación de infraestructura básica, servicios comunitarios y espacios públicos necesarios, contribuyendo a la cohesión social, la mejora de las condiciones de vida y el fortalecimiento del entorno rural. Además, abordará los problemas de conectividad y accesibilidad, promoviendo una integración más efectiva con otras localidades y fortaleciendo la actividad económica local. Este plan también será una herramienta clave para la gestión eficiente del área municipal, asegurando que los proyectos futuros respondan a las necesidades de la comunidad y respeten criterios de sostenibilidad ambiental, social y económica.</p>	<p>Diseñar y ejecutar un plan maestro para la urbanización del predio municipal de Reigolil Centro, orientado a ordenar el territorio, implementar servicios básicos adecuados, desarrollar espacios comunitarios y de esparcimiento, y definir proyectos e inversiones públicas y privadas que promuevan el desarrollo sustentable del sector. Asimismo, se fomentará la creación de un centro urbano de servicios que atienda a toda la población del sector norte de la comuna, mejorando la conectividad, la accesibilidad y la oferta de servicios para impulsar el desarrollo económico y social en beneficio de la calidad de vida de sus habitantes y la gestión eficiente del área municipal.</p>
--	--

<b>IMAGEN REFERENCIA</b>
--------------------------



<b>08</b>	<b>COMPONENTE URBANO</b>		
-----------	--------------------------	--	--

<b>NOMBRE INICIATIVA</b>	Diseño Polideportivo	<b>SITUACION JURIDICA TERRENO:</b>	Municipal
<b>PRESUPUESTO APROX OBRA</b>	\$120.000.000	<b>CLAVE INTERVENCIÓN</b>	Habitabilidad Territorial/ Equipamiento Comunitario

<b>JUSTIFICACIÓN</b>	<b>OBJETIVO GENERAL</b>
----------------------	-------------------------

<p>La zona norte de la comuna de Curarrehue, específicamente en la localidad de Reigolil y sus alrededores, carece de infraestructura deportiva pública que permita a sus habitantes acceder a un espacio adecuado para la práctica de actividades físicas, recreativas y deportivas. Este déficit limita las oportunidades para el desarrollo integral de la población, afectando especialmente a los clubes deportivos locales que no cuentan con instalaciones apropiadas para entrenamientos, competencias y eventos comunitarios. Será un espacio clave para fomentar el bienestar físico y mental, proporcionando un lugar de esparcimiento y promoción de estilos de vida saludables en una zona que carece de alternativas de esta naturaleza.</p>	<p>Fomentar el desarrollo de actividades deportivas y recreativas, apoyar a los clubes deportivos locales y brindar a la comunidad un espacio público accesible para el esparcimiento y el fortalecimiento de la cohesión social. Este proyecto será un catalizador para la vida comunitaria, contribuyendo al desarrollo físico, social y cultural de los habitantes de la localidad de Reigolil como también para toda la zona norte de Curarrehue.</p>
--	---

<b>IMAGEN REFERENCIA</b>
--------------------------



09		COMPONENTE URBANO	
<b>NOMBRE INICIATIVA</b>	Diseño Sala de procesos Comunitaria	<b>SITUACION JURIDICA TERRENO:</b>	Municipal
<b>PRESUPUESTO APROX OBRA</b>	\$26.000.000	<b>CLAVE INTERVENCIÓN</b>	Equipamiento Comunitario
<b>JUSTIFICACIÓN</b>		<b>OBJETIVO GENERAL</b>	
<p>La construcción de una sala de procesos permitirá a los productores locales desarrollar agroelaborados con valor agregado, acceder a nuevas oportunidades comerciales y fortalecer la economía local. Además, esta infraestructura proporcionará un espacio que cumpla con los estándares técnicos y sanitarios necesarios para obtener certificaciones que otorguen un sello distintivo a los productos de Reigolil, fomentando la competitividad y promoviendo el reconocimiento del territorio en mercados regionales y nacionales. Esta iniciativa contribuirá no solo al fortalecimiento de las capacidades productivas y laborales de la comunidad, sino también al desarrollo sostenible del territorio, integrando economía, identidad cultural y sustentabilidad.</p>		<p>Gestionar el perfil a diseño para la construcción de una sala de procesos en Reigolil, con el propósito de fortalecer la producción agroelaborada local, generar oportunidades laborales, promover el desarrollo económico del territorio y garantizar condiciones técnicas adecuadas para obtener certificaciones que distinguan los productos locales con un sello de calidad.</p>	

**IMAGEN REFERENCIA**



10		COMPONENTE URBANO	
<b>NOMBRE INICIATIVA</b>	Estudio Infraestructura Hídrica para Comités de Agua Rural	<b>SITUACION JURIDICA TERRENO:</b>	No Aplica
<b>PRESUPUESTO APROX OBRA</b>	\$30.000.000	<b>CLAVE INTERVENCIÓN</b>	Habitabilidad Territorial/ Gobernanza local y Participación Ciudadana
<b>JUSTIFICACIÓN</b>		<b>OBJETIVO GENERAL</b>	
<p>El acceso adecuado al agua es esencial para satisfacer las necesidades básicas de la población, incluyendo actividades domésticas, productivas y sociales. En la localidad de Reigolil, se ha identificado un déficit significativo en el acceso a recursos hídricos suficientes y gestionados de manera eficiente, lo que impacta negativamente en la calidad de vida de la comunidad y su desarrollo local. Los Comités de Agua Rural, como principales gestores comunitarios del recurso, enfrentan múltiples desafíos relacionados con la capacidad técnica y organizativa, lo que limita su potencial para mantener, mejorar o construir sistemas hídricos adecuados. Por lo tanto, es fundamental fortalecer estos comités mediante el desarrollo de infraestructura hídrica que permita un uso más eficiente y sostenible del recurso, respondiendo a las necesidades de la población y mitigando los problemas derivados de la escasez o falta de acceso.</p>		<p>Fortalecer los Comités de Agua Rural de la localidad de Reigolil mediante el diseño, mejoramiento y construcción de sistemas de infraestructura hídrica que permitan optimizar la captación, distribución y uso del recurso hídrico, promoviendo prácticas de gestión sostenible y eficiente. Este fortalecimiento busca garantizar el acceso equitativo al agua, mejorar las condiciones de vida de la comunidad, apoyar el desarrollo productivo local y contribuir a la preservación del medio ambiente, asegurando la sostenibilidad del recurso a largo plazo.</p>	

**IMAGEN REFERENCIA**



#### 4.2.4 PROGRAMACIÓN/CARTA GANTT CARTERA DE PROYECTOS

Tabla n°06: Programación Componente Urbano

Actividad	Plazo	Año	Presupuesto (\$) estimado
Centro Comunitario Reigolil Centro	2 año	2024/2026	\$215.000.000
Reposición Ruka Mapuche escuela Ruka Manke	1 año	2025	\$50.000.000
Construcción y Conservación de pasarelas	2 años	2025 / 2026	\$90.000.000
Estudio Plan de manejo forestal / Plan de emergencia y evacuación	1 año	2025 /2026	\$15.000.000
Ejecución de Plan de manejo forestal / Plan e infraestructura de emergencia y evacuación	2 año	2026/2028	\$45.000.000
Aumento del Alumbrado Público	2 años	2025/2027	\$130.000.000
Diseño Área verde y Recreación Predio Municipal 3.000m2 aprox.	1 año	2025	\$30.000.000
Construcción Área verde y Recreación Predio Municipal 3.000m2 aprox.	2 años	2026/2027	\$300.000.000
Diseño Plan Maestro y urbanización Predio municipal Reigolil Centro	2 años	2025/2027	\$100.000.000
Diseño Polideportivo	1 año	2025	\$120.000.000
Diseño Sala de procesos Comunitaria	2 años	2026/2027	\$26.000.000
Estudio Infraestructura Hídrica para Comités de Agua Rural	3 años	2025/2028	\$30.000.000
<b>MONTO TOTAL</b>			<b>\$1.151.000.000</b>

#### 4.2.5 PRINCIPALES NUDOS CRÍTICOS

La localidad de Reigolil enfrenta diversos nudos críticos que afectan su desarrollo urbano y la calidad de vida de sus habitantes.

##### 1. Aislamiento y mala accesibilidad:

- Ubicación geográfica, territorio cordillerano aislado, alejado de centros urbanos comunales y regionales.
- Falta de pavimentación en los caminos que conectan la localidad, lo que limita las oportunidades de empleo, educación, atención médica, y transporte de bienes y servicios esenciales, afectando negativamente la economía local.

##### 2. Baja inversión pública y altos costos de desarrollo:

- Escasa inversión en infraestructura y servicios debido al aislamiento territorial.
- El desarrollo de proyectos y servicios enfrenta costos elevados por la lejanía.

##### 3. Limitada disponibilidad de suelos para infraestructura pública:

- Falta de terrenos municipales y fiscales para proyectos de desarrollo urbano, espacios comunitarios y servicios esenciales.

##### 4. Falta de planificación territorial

- Rechazo a la incorporación de la localidad al plan regulador comunal.
- Ausencia de un límite urbano definido
- Plazos prolongados en los procesos de licitación pública



Fotografía n°05: Reigolil Centro

### **4.3 PLAN DE TRABAJO COMPONENTE HABITACIONAL**

El presente plan tiene como objetivo abordar las principales problemáticas habitacionales de la localidad de Reigolil, priorizando la mejora de viviendas y la creación de condiciones que permitan a las familias acceder a programas habitacionales. Este plan incluye estrategias específicas para identificar la demanda, clasificar problemáticas y desarrollar soluciones sostenibles y adaptadas al contexto local.

#### **4.3.1 DESCRIPCIÓN DE LAS PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS HABITACIONALES /PRINCIPALES PROBLEMÁTICAS DE LA LOCALIDAD**

Respecto a las características habitacionales de la localidad de Reigolil, uno de los principales desafíos que enfrenta la comunidad de Reigolil es la falta de tenencia de terrenos y propiedad, lo que limita significativamente el acceso de los habitantes para postular a subsidios habitacionales y postular a programas de vivienda. Esta carencia no sólo dificulta la adquisición de nuevos terrenos para futuros comités habitacionales, sino que también agrava la situación de las viviendas existentes, muchas de las cuales se encuentran en mal estado debido a problemas de ejecución, falta de mantenimiento y autoconstrucción deficiente.

La demanda de vivienda en la localidad se ha suprimido mayoritariamente a través del allegamiento familiar y la autoconstrucción, prácticas que a menudo no cumplen con las normativas vigentes. Estas viviendas construidas informalmente suelen estar en condiciones precarias, careciendo de la envolvente térmica adecuada, un factor crucial en una zona con condiciones climáticas extremas. La falta de aislamiento térmico no sólo afecta la habitabilidad y el confort de las viviendas, sino que también incrementa los costos de energía y perjudica la salud de las personas residentes.

### 4.3.2 PRIORIZACIÓN DE LAS PROBLEMÁTICAS DE PRIMER ORDEN Y SEGUNDO ORDEN Y SU FACTIBILIDAD

**Primer Orden:** A partir de la información proporcionada por la Unidad de Vivienda Municipal y el diagnóstico realizado sobre las necesidades de la comunidad, se identificaron como principales problemáticas de la localidad la falta de regularización de terrenos y el estado de las viviendas. La mayoría de estas carecen de acondicionamiento térmico y provienen del Título de Merced de Manuel Quintonahuel, con herencias no tramitadas. Además, se destaca la ausencia de servicios básicos, como redes de alcantarillado y agua potable, lo que, junto con la irregularidad en la tenencia de las viviendas, limita significativamente las posibilidades de postulación a subsidios habitacionales y programas de mejoramiento.

**Segundo Orden:** Se identifica la necesidad de contar con un catastro actualizado sobre el estado de las viviendas y de proporcionar información oportuna a los habitantes de la localidad para facilitar el acceso a beneficios estatales.



### 4.3.3 ESTRATEGIA HABITACIONAL

La estrategia tiene como objetivo principal abordar las necesidades habitacionales mediante un enfoque integral que combine la identificación de problemas, la difusión de programas habitacionales y la implementación de soluciones concretas en coordinación con las familias y las instituciones pertinentes.



Tabla n°07: Iniciativas, objetivo y acciones de la estrategia habitacional

INICIATIVA	OBJETIVO	ACCIONES
<b>1. Apoyo a la creación de comités de vivienda de mejoramiento.</b>	Fortalecer la organización comunitaria para gestionar colectivamente las necesidades habitacionales.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fomentar la formación de comités de mejoramiento de vivienda</li> <li>2. Capacitar a los comités en la postulación a programas habitacionales y en la articulación con entidades públicas como el MINVU y el SERVIU.</li> <li>3. Promover la participación de las familias en las etapas de planificación y ejecución de proyectos habitacionales.</li> </ol>
<b>2. Catastro de necesidades habitacionales</b>	Identificar y clasificar las problemáticas habitacionales de la comunidad.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Realizar un levantamiento detallado de información sobre el estado de las viviendas, las condiciones de los terrenos y las necesidades específicas de las familias.</li> <li>2. Crear una base de datos actualizada que permita priorizar las intervenciones y definir la demanda habitacional de manera efectiva.</li> <li>3. Identificar casos críticos, como campamentos o viviendas con riesgo estructural, para priorizar soluciones urgentes.</li> </ol>

<b>3. Difusión sobre programas de habitabilidad rural</b>	Asegurar que las familias conozcan las opciones de subsidios y programas disponibles para mejorar su calidad de vida.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Implementar campañas de información sobre programas como el DS10 (Habitabilidad Rural) y subsidios de Mejoramiento de Viviendas y Eficiencia Energética.</li> <li>2. Realizar charlas y talleres en colaboración con la Unidad de Vivienda Municipal para explicar los requisitos y beneficios de los programas.</li> <li>3. Establecer un canal de comunicación continuo para resolver dudas y facilitar el acceso a la información.</li> </ol>
<b>4. Seguimiento de proyectos con la Unidad de Vivienda. Seguimiento</b>	Asegurar la correcta ejecución y cumplimiento de los proyectos habitacionales en curso.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Realizar un monitoreo constante de las familias beneficiarias para verificar el avance en la implementación de soluciones habitacionales.</li> <li>2. Coordinar reuniones periódicas entre la Unidad de Vivienda Municipal y los comités para evaluar el progreso de los proyectos.</li> <li>3. Generar informes de seguimiento para identificar desafíos y proponer mejoras en la ejecución.</li> </ol>

#### 4.3.4 ESTRATEGIA PARA AQUELLAS VIVIENDAS QUE NO ES POSIBLE POSTULAR

Para los casos de familias que no es posible postular a subsidios se propone lo siguiente:

- Asesoría legal para buscar alternativas como cesiones de derechos o traspasos formales.
- Implementación de Programas para mejorar las condiciones mínimas de habitabilidad.
- Vinculación con programas de autoconstrucción asistida para familias sin acceso a subsidios formales.
- Considerar llamados especiales de Subsidio DS 10 II "Subsidio Rural para familias de Pueblos originarios"

#### 4.3.5 PRINCIPALES NUDOS CRÍTICOS

1. **Regularización de terrenos:** Obstáculos legales y falta de recursos técnicos.
2. **Falta de información y organización:** Baja difusión de la oferta programática del MINVU y escasa formación de comités de vivienda.
3. **Limitaciones presupuestarias:** Recursos insuficientes para implementar soluciones integrales.
4. **Condiciones climáticas extremas:** Incrementan la necesidad de viviendas con altos estándares térmicos, lo que eleva los costos de mejoramiento.
5. **Ausencia de planificación territorial:** Dificulta la identificación de nuevas áreas habitacionales y su desarrollo sostenible.



Fotografía nº06: Vivienda subsidio Rural

#### 4.4 PLAN DE TRABAJO COMPONENTE MULTISECTORIAL

El Programa para Pequeñas Localidades se fundamenta en un enfoque integral destinado a mejorar la calidad de vida en comunidades rurales mediante la ejecución de proyectos estratégicos y también multisectoriales. En el marco del Componente Multisectorial, se desarrollan iniciativas que promueven una intervención coordinada entre distintos actores e instituciones, garantizando un abordaje integral que responda a las necesidades y desafíos específicos de la localidad.

En el caso de Reigolil, el Plan de Desarrollo se diseña para enfrentar las particularidades de su contexto de ruralidad y lejanía a través de estrategias que impulsen el acceso a servicios básicos, educativos y de salud dignos, fortaleciendo las capacidades locales y promoviendo un crecimiento económico sostenible. Estas iniciativas, además de complementar los ejes de participación y los componentes urbano y habitacional, buscan consolidar una intervención integral que contribuya al bienestar de la comunidad y a su desarrollo a largo plazo.

##### 4.4.1 INICIATIVAS Y/ACCIONES NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO

###### **Seguimiento a proyectos en ejecución en la localidad**

Una de las iniciativas propuestas para el componente multisectorial consiste en realizar un seguimiento detallado de los proyectos en ejecución en la localidad, contribuyendo de diversas formas a la consecución eficiente y eficaz de sus objetivos. En este contexto, la siguiente matriz ofrece una visión integral del estado de avance de las iniciativas desarrolladas, organizándolas según sus etapas de desarrollo, horizonte temporal, fuentes de financiamiento y claves de intervención. Asimismo, identifica las acciones pertinentes a realizar en el marco del programa, considerando los alcances y herramientas disponibles para su implementación.

Tabla n°08: Iniciativas ejecutadas según etapa, horizonte, fuente financiera y clave de intervención y acción del PPL.

INICIATIVA	ETAPAS				Horizonte	Fuente financiera	Clave de intervención
	Prefactibilidad	Perfil	Diseño	Ejecución			
<b>Reposición Posta Salud Rural Reigolil</b>	Subdivisión predio	Actualización perfil a diseño	PPL: Apoyar la obtención del RS a Diseño		5 años	FNDR	Desarrollo territorial
<b>Construcción Posta Salud Rural Flor del Valle</b>	Subdivisión predio	Actualización perfil a diseño	PPL: Apoyar la obtención del RS a Diseño		3 años	MINSAL	
<b>Ampliación Servicio Sanitario Rural Puente Basas Chico (Reigolil, Tres Esquinas Flor del Valle)</b>			En ejecución con presentación a MIDESO segundo semestre 2024	PPL: hacer seguimiento al proyecto y apoyar a la ciudadanía en las coordinaciones en etapa de ejecución	3 años	MOP	

<p><b>Normalización Escuela Ruca Manke y Reposición Jardín Infantil Rumy Rayen</b></p>		<p>En desarrollo.  PPL: apoyar el desarrollo del proyecto, apoyar la participación ciudadana</p>			<p>10 años</p>	<p>Por definir</p>	
<p><b>Pavimentación Ruta S-965 (Tramo 8 kms)</b></p>			<p>PPL: Dar seguimiento al proyecto e informar a la ciudadanía</p>		<p>10 años</p>	<p>MOP</p>	

### Proyectos propuestos para ejecutar con financiamiento multisectorial

A continuación, se presentan los proyectos más prioritarios solicitados por la comunidad, junto con las fuentes de financiamiento propuestas para su ejecución. La tabla muestra una serie de iniciativas orientadas al desarrollo comunitario, especificando sus horizontes de tiempo y las posibles fuentes de financiamiento que podrían gestionarse para su implementación. Estas iniciativas abarcan diversas áreas de impacto, como el equipamiento comunitario, el mejoramiento de espacios verdes, la infraestructura deportiva y los proyectos de saneamiento, resaltando su relevancia para impulsar el progreso social y ambiental de la localidad.

Tabla n°09: Iniciativas a desarrollar según horizonte de tiempo y fuente financiera

INICIATIVA	HORIZONTE DE TIEMPO	FUENTE FINANCIERA PROPUESTA
Equipamiento centro comunitario	1 año	Fondo Nacional de Desarrollo Regional (FNDR) o Fondo regional de iniciativa local (FRIL) del Gobierno Regional (GORE)
Áreas verdes aledañas al centro comunitario	1 año	
Construcción de polideportivo	10 años	
Habilitación de espacios públicos infantiles	5 años	Programa Mejoramiento Urbano y equipamiento comunal (PMU) o Programa Mejoramiento de Barrios (PMB) de la Subdere
Pavimentos participativos	5 años	
Construcción de Sala de procesos	5 años	

## Gestiones institucionales con MOP

A continuación, se detallan las gestiones asociadas exclusivamente a la clave de intervención *Conectividad*, que el programa propone llevar a cabo. Si bien la gestión de infraestructura vial representa un desafío significativo, como programa no podemos permanecer ajenos a esta sentida necesidad de la comunidad. Por ello, se plantea realizar un seguimiento continuo a los proyectos relacionados y mantener una comunicación activa con las direcciones y servicios competentes. Esto incluye solicitar reiteradamente la consideración de las necesidades de los habitantes de Reigolil y promover la realización de jornadas de gobierno en terreno, acercando las instituciones a la comunidad hasta que sus demandas sean plenamente atendidas.

tabla n°10: Nombre de iniciativas, según tipo de gestión y clave de intervención.

NOMBRE INICIATIVA	GESTIÓN	CLAVE DE INTERVENCIÓN
Solicitud de enrolamiento de ruta alternativa entre Curarrehue y Reigolil	-Oficiar a MOP	Conectividad
Solicitud enrolamiento para el camino hacia sector Chocol Alto	-Apoyar a la ciudadanía en las solicitudes	
Gestión con MOP para la Reposición de puentes: <i>Pañilwe Lonko y Tres Esquinas</i>	-Realizar seguimiento a las solicitudes	
Mantención de los siguientes puentes: <i>Chocol Chocol Alto, Rupahue, Flor del Valle, Puente KM. 46 Flor del Valle</i>	-Realizar Gobiernos en Terreno para acercar las instituciones	
Gestión con MOP para la reposición de pasarelas: <i>Chocol, Flor del Valle, Flor del Valle 2, Lifko Chocol, Huesquefilo</i>	respectivas a la localidad	

## Gestión predio de carabineros

En la localidad, el Retén de Carabineros de Reigolil posee un predio correspondiente a la hijuela 21, con una superficie de 9 hectáreas. Este terreno fue solicitado por el Municipio para la construcción de un Centro Comunitario; sin embargo, la respuesta por parte de la institución no fue favorable (se anexa pronunciamiento de Carabineros).

No obstante, el equipo regional del programa se pone a disposición para gestionar el uso de una parte de dicho predio, dada la escasez de terrenos disponibles en la localidad, los cuales son necesarios no solo para la instalación de infraestructura comunitaria, sino también para cubrir necesidades básicas, como la construcción de una posta de salud rural. En este sentido, se deja constancia de la relevancia de gestionar o, en su defecto, obtener un terreno adecuado que permita atender estas necesidades esenciales para el desarrollo y bienestar de la comunidad.



#### 4.4.2 DEFINICIÓN DE ACTORES Y SOCIOS ESTRATÉGICOS PÚBLICOS Y/O PRIVADOS Y SU INTEGRACIÓN A PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

El éxito del presente plan y del plan de gestión social depende en gran medida de la integración de diversos actores y socios estratégicos, tanto públicos como privados, que aporten sus conocimientos, recursos y habilidades en áreas clave. En este apartado, se define a los principales actores involucrados en la implementación de dicho plan, detallando sus funciones y contribuciones específicas. Estos socios, desde instituciones gubernamentales como el Gobierno Regional y la SUBDERE, hasta gestores culturales locales, juegan un papel fundamental en el fortalecimiento de las capacidades locales, la promoción del desarrollo sostenible y la preservación cultural. A través de una estrecha colaboración y un enfoque integrado, cada uno de estos actores contribuirá a la mejora de la calidad de vida de la comunidad, fomentando la educación, la seguridad y el desarrollo económico local.

Tabla n°11: Definición de actores y socios estratégicos públicos y/o privados y su integración a plan de gestión social

DEFINICIÓN DE ACTORES Y SOCIOS ESTRATÉGICOS	INTEGRACIÓN PLAN DE GESTIÓN SOCIAL
Gobierno Regional	Gestión de fondos públicos
La Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo (SUBDERE)	Gestión de fondos públicos
Ministerio de Obras Públicas	Gestión de iniciativas propuestas por la MLA relacionadas a Vialidad y conectividad
Ministerio de Viviendas y Urbanismo	Gestión de predio de carabineros
Dirección de Aseo y Ornato (DIMAO)	Se propone trabajar de manera articulada en el desarrollo de los planes de manejo forestal y de emergencia, con el objetivo de fortalecer el ámbito productivo y económico local, promover el cuidado del medio ambiente y alinearse con el Plan de Acción Comunal de Cambio Climático.

Municipalidad de Curarrehue	A través de sus fondos “Fondo de desarrollo Vecinal” (FONDEVE) y “Fondo de desarrollo del deporte” (FONDEDE). Además, se propuso como meta institucional (Programa de mejoramiento a la gestión) 2025, la realización de Gobierno y Municipio en Terreno en la localidad de Reigolil.
Servicio de Cooperación Técnica (SERCOTEC)	Para postulación de fondos concursables, que potencien el desarrollo de personas emprendedoras de la localidad.
SENAPRED: Programa para la gestión de riesgos y desastres.	Fondo concursable del Servicio Nacional de Prevención y Respuesta ante Desastres (SENAPRED) que financia iniciativas para la gestión del riesgo de desastres adjudicado para el municipio para el año 2025. Se propone trabajar en alianza para promover el fortalecimiento comunitario en gestión de desastres.
Gestores culturales de Curarrehue	Tanto Curarrehue como la localidad de Reigolil, poseen importantes gestores culturales que pueden facilitar talleres relacionados a la clave de intervención de Identidad territorial y Patrimonio Local
Programa de desarrollo territorial indígena (PDTI)	El mencionado programa posee un importante potencial para fortalecer la vocación agrícola y ganadera de la localidad. En conjunto con la cartera del Plan de Gestión Social, puede contribuir significativamente al desarrollo del territorio, enfocándose en el ámbito agrícola productiva en iniciativas como una <b>Red de Viveros de la localidad</b> , mientras que el Programa para Pequeñas Localidades se encarga de fortalecer el ámbito organizacional.
Programa mujeres jefas de hogar	Este programa ofrece capacitaciones en el territorio con el objetivo de reducir las brechas de género y promover el desarrollo de las mujeres de la localidad. En articulación con el Programa para Pequeñas Localidades, se puede fortalecer el desarrollo

	<p>económico de las mujeres, impulsando su integración y participación en la economía local.</p>
<p>Fundación para la Superación de la Pobreza (FUSUPO)</p>	<p>Organización dedicada a la reducción de la pobreza, implementando programas orientados a mejorar la calidad de vida de personas en situación de vulnerabilidad. Presentes en el territorio desde el año 2020, actualmente se encuentran en una fase intermedia denominada <i>Escalamiento Estratégico</i>, con la cual se está realizando un trabajo colaborativo orientado a los Plan de manejo forestal y de emergencia.</p>
<p>Unidad de Turismo Municipal</p>	<p>Coordinar las iniciativas relacionadas con el turismo en la localidad, promoviendo el fortalecimiento de los emprendimientos locales. Realizar catastro y potenciamiento de emprendimientos locales.</p>

#### 4.4.3 MATRIZ ESTRATEGIA DE ARTICULACIÓN ENTRE INICIATIVAS, ACCIONES Y ACTORES PRINCIPALES

La matriz de estrategia de articulación entre iniciativas, acciones y actores principales busca identificar y coordinar esfuerzos clave para promover el desarrollo integral en el territorio de Reigolil. Esta herramienta organiza las principales iniciativas que se implementan en la comunidad, vinculándolas con acciones concretas y los actores responsables de su ejecución, con el propósito de fortalecer la colaboración interinstitucional y fomentar el bienestar de la población local. En el documento presentado, se abordan temáticas como el fortalecimiento de buenas prácticas ambientales, la implementación de jornadas de "Gobierno en Terreno", el intercambio de experiencias de turismo sostenible y las capacitaciones en creación de cooperativas. Estas iniciativas reflejan un enfoque integral para atender las necesidades del territorio, priorizando la participación de actores locales y el aprovechamiento de recursos institucionales disponibles.

Tabla n°12: Matriz estrategia de articulación entre iniciativas, acciones y actores.

INICIATIVA	ACCIÓN	ACTORES PRINCIPALES
Desarrollo de Planes de manejo forestal	Coordinación entre distintos actores estratégicos	-DIMAO -SENAPRED -CONAF -PDTI
Gobierno en terreno	Coordinación de jornada gobierno en Terreno	-Instituciones municipales -Instituciones Gubernamentales -Mesa local de actores -Comunidad de Reigolil
Giras de intercambio de experiencias de turismo sostenible.	-Postulación a fondos -Coordinación de realización de giras	-SERCOTEC -Mesa local de actores -Dupla territorial PPL.

	- Vinculación con agrupaciones del Geoparque Kutralkura	-Unidad de turismo municipal
Capacitaciones sobre cooperativas y asociatividad	Solicitar a la institución responsable la realización de jornadas en el territorio de Reigolil. Se recomienda coordinar estas capacitaciones en conjunto con las del PDTI, aprovechando la buena convocatoria y el alcance que este programa tiene entre las personas de la comunidad.	-SERCOTEC -Mesa local de actores -Dupla territorial PPL. -PDTI
Coordinación de Planes de manejo forestal y emergencia	Coordinar con el Programa para la gestión de riesgos y desastres, la ejecución del mencionado Plan.	- Programa para la gestión de riesgos y desastres. -SENAPRED -PDTI -Comunidad de Reigolil
Implementación de planes de reforestación nativa y áreas verdes.	Coordinar con PDTI la implementación de planes de reforestación en la localidad	-PDTI -Comunidad de Reigolil -Dupla territorial PPL
Fundación para la Superación de la Pobreza (FUSUPO)	Trabajo coordinado en la ejecución del PDL del Programa y en el de la Fundación a fin de realizar una intervención integral y colaborativa	-Profesionales Servicio País. -Dupla Territorial PPL.

#### 4.4.4 Nudos críticos

Tabla n° 13: Nudos críticos componente multisectorial

NUDO CRITICO	ESTRATEGIA	ACCIONES	RESULTADOS ESPERADOS
<b>Coincidencia de eventos</b>	Establecer un calendario común para coordinar acciones y evitar la superposición de actividades en el territorio	Identificar todas las actividades planificadas por las instituciones y organizaciones involucradas.  Reconocer las fechas críticas o eventos comunitarios recurrentes en el territorio de Reigolil.	Evitar la superposición de actividades, aumentando la eficiencia y reduciendo la carga logística.  Mayor participación comunitaria al no generar saturación de eventos.  Optimización del uso de recursos financieros, humanos y materiales.
<b>Baja comunicación entre actores e instituciones</b>	Establecer mecanismos efectivos de comunicación para alinear los esfuerzos multisectoriales con las necesidades reales de la comunidad, asegurando un impacto positivo y duradero.	Grupos de mensajería instantánea para comunicación rápida.  Un correo grupal para envíos oficiales y seguimiento documental.	Mayor alineación entre las actividades realizadas y las necesidades reales de la comunidad.  Reducción de duplicidades en las acciones de los diferentes sectores.  Construcción de confianza entre los actores y la comunidad de Reigolil, generando un trabajo más colaborativo y efectivo.

# **5. LINEAMIENTOS PLAN DE GESTIÓN SOCIAL**

## 5.1 PRESENTACIÓN DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

El plan de gestión social (PGS) se desarrolla a partir del Diagnóstico Participativo de la localidad que identifica las necesidades y potencialidades de la comunidad de Curarrehue. Se considera además las Orientaciones Metodológicas Plan de Gestión Social del Programa para Pequeñas Localidades y el Plan de Desarrollo Comunal (PLADECO) de Curarrehue. Estos instrumentos revelan la necesidad de fortalecer la organización comunitaria y fomentar el emprendimiento local para mejorar las condiciones de vida y generar nuevas oportunidades económicas.

### Objetivos del Plan de Gestión Social

1. Fortalecer la organización comunitaria mediante capacitaciones, asesoría y la implementación de un plan de gestión para el centro comunitario.
2. Promover el emprendimiento local a través de capacitaciones, asesoría legal y apoyo a ferias locales para la comercialización de productos.

### Línea 1: Gobernanza local y participación ciudadana

Con el objetivo de fortalecer el desarrollo comunitario y la participación ciudadana, se han definido una serie de acciones orientadas a mejorar la gestión y el empoderamiento de las organizaciones locales. Estas iniciativas incluyen un plan de capacitaciones en gestión comunitaria y participación ciudadana, asesorías jurídicas y técnicas para apoyar la consolidación de proyectos, y un plan de gestión para el Centro Comunitario que garantice su funcionamiento sostenible. A través de estas acciones, se busca promover el liderazgo, la colaboración y la autogestión en las comunidades, facilitando su acceso a herramientas que potencien su desarrollo y participación en la toma de decisiones locales.

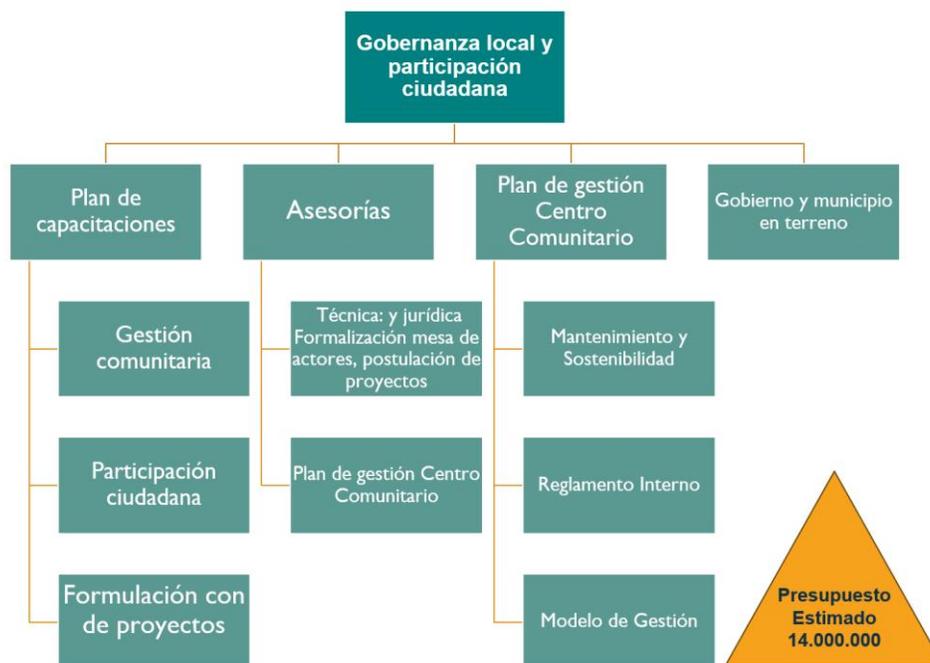


Tabla n° x: Acciones línea 1: Gobernanza local y participación ciudadana según acciones, temáticas, clave de intervención y Categoría del Plan de Gestión Social

Acciones	Temáticas	Clave de intervención	Categoría Plan de Gestión Social
Plan de capacitaciones	<b>Gestión Comunitaria:</b> -Liderazgo -Trabajo en equipo -Resolución de conflictos -Administración de recursos comunitarios	Gobernanza local y participación ciudadana	Fortalecimiento comunitario y Capital social
	<b>Participación ciudadana:</b> -Formación en derechos y deberes ciudadanos -Herramientas para la participación en procesos locales de toma de decisiones.		

	<b>Gobierno y municipio en terreno</b>		
	<b>Formulación de proyectos sociales</b>		
Asesorías	<p><b>Jurídica:</b> Orientación sobre los aspectos legales para la conformación y funcionamiento de organizaciones comunitarias y la gestión de bienes comunes.</p> <p><b>Técnica:</b> Apoyo en la elaboración de proyectos comunitarios y en la búsqueda de financiamiento.</p>		
Plan de gestión Centro Comunitario	<p><b>Modelo de Gestión:</b> Diseño e implementación de un modelo participativo para la administración del centro.</p> <p><b>Reglamento Interno:</b> Creación de un reglamento que regule el uso y las actividades del centro.</p> <p><b>Mantenimiento y Sostenibilidad:</b> Estrategias para el mantenimiento del centro y la generación de ingresos para su sostenibilidad.</p>		

## Línea 2: Desarrollo económico local con enfoque intercultural

Con el propósito de fortalecer el desarrollo productivo local y fomentar la asociatividad, se han diseñado una serie de acciones orientadas a mejorar las oportunidades económicas y sociales de la comunidad. Estas iniciativas incluyen un plan de capacitaciones en asociatividad, cooperativismo y alfabetización digital, así como formación en oficios locales y desarrollo de habilidades empresariales. Además, se brindará asesoría legal para la formalización de cooperativas y el cumplimiento de normativas sanitarias y comerciales. Complementando estas acciones, se impulsarán giras de intercambio de experiencias y la elaboración de un catastro de emprendimientos, promoviendo así la colaboración, el aprendizaje y el fortalecimiento del tejido productivo local.

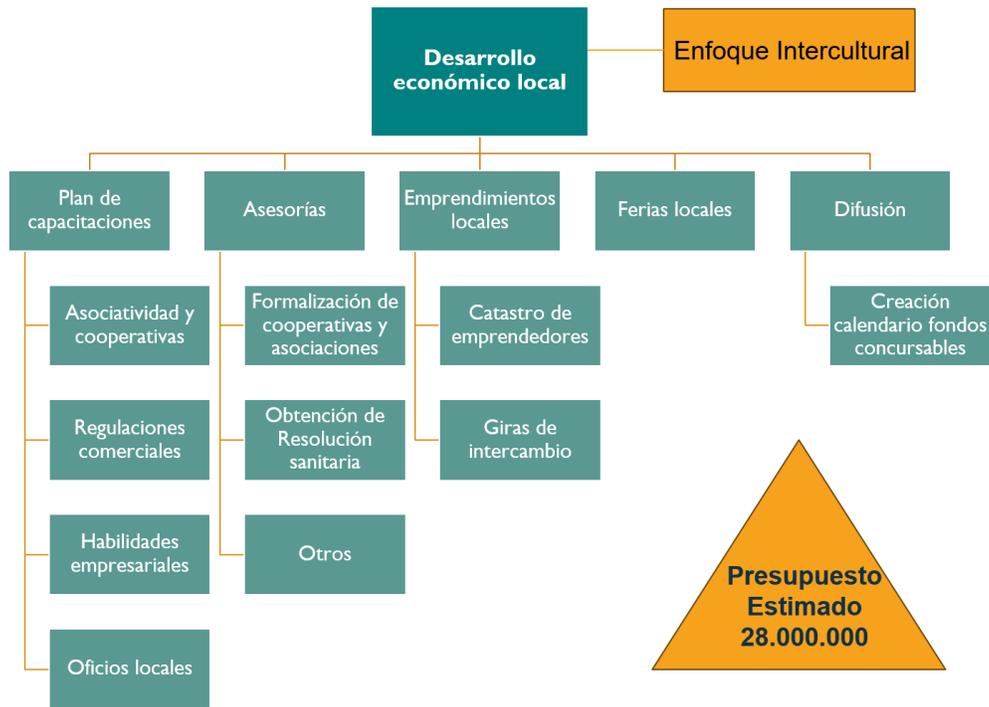


Tabla n° x: Acciones línea 2: Desarrollo económico local con enfoque intercultural según acciones, temáticas, clave de intervención y Categoría del Plan de Gestión Social

Acciones	Temáticas	Clave de intervención	Categoría Plan de Gestión Social
Plan de capacitaciones	<b>Asociatividad y cooperativismo:</b> capacitaciones que permitan a las personas comprender el valor de la asociatividad y fomentar la creación de redes de colaboración.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Desarrollo económico local</li> <li>• Identidad territorial y patrimonio local.</li> </ul>	Desarrollo productivo local
	<b>Alfabetización digital</b>		
	<b>Oficios Locales:</b> Gastronomía mapuche, artesanía, elaboración de		

	alimentos y conservas, creación de viveros.		
	<b>Resolución sanitaria</b>		
	<b>Desarrollo de Habilidades Empresariales:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cursos sobre planificación de negocios</li> <li>• marketing digital y redes sociales.</li> <li>• ventas</li> <li>• Gestión financiera</li> </ul>		
	<b>Regulaciones Comerciales:</b> Orientación sobre normativas y regulaciones vigentes para el comercio local (renta, patentes, etc.)		
Asesoría legal	<b>Formalización de cooperativas o asociaciones:</b> Apoyo jurídico y gestión tributaria para empresas asociativas y grupos de emprendedores/as que decidan su formalización y/o rehabilitación del negocio asociativo.		
	<b>Asesoría en obtención de resolución sanitaria</b>		
Emprendimientos	<b>Giras de intercambio de experiencias:</b> Facilitar instancias de aprendizaje y colaboración mediante visitas organizadas de liderazgos y dirigencias hacia lugares que destaquen por la		

	implementación de enfoques innovadores, buenas prácticas y estrategias exitosas en el ámbito de interés.		
	<b>Catastro de emprendimientos</b>		

## 5.2 PROYECTOS SOCIALES POR LINEA DE TRABAJO

A continuación, se presentan los proyectos sociales propuestos para alcanzar los objetivos planteados. Cada proyecto se detalla en fichas que incluyen su nombre, la brecha a abordar, las fechas estimadas de inicio y término, el presupuesto aproximado, así como su justificación y objetivo

### Línea 1: Gobernanza local y participación ciudadana

01	LINEA 1: Gobernanza local y participación ciudadana		
<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	Liderazgo y Acción: Fortaleciendo la Gestión Comunitaria	<b>BRECHA A ABORDAR</b>	La falta de capacidades en liderazgo, trabajo en equipo, resolución de conflictos y administración de recursos comunitarios limita el desarrollo efectivo de las organizaciones comunitarias y la participación de la comunidad en la toma de decisiones. Esto genera desigualdad en el acceso a oportunidades, desconfianza en la gestión de recursos y conflictos internos que dificultan el progreso colectivo.
<b>FECHA INICIO Y TÉRMINO ESTIMADA</b>	Marzo a Mayo 2025	<b>MONTO APROX</b>	\$3.000.000
<b>JUSTIFICACIÓN</b>		<b>OBJETIVO GENERAL</b>	
La gestión comunitaria es un pilar fundamental para el desarrollo sostenible, ya que permite que las comunidades se organicen y gestionen sus propios recursos, solucionen problemas de manera colaborativa y potencien el bienestar colectivo. Sin embargo, muchas comunidades enfrentan desafíos debido a la falta de habilidades esenciales en liderazgo, resolución de conflictos y administración de recursos. Este proyecto busca abordar estas deficiencias mediante una intervención educativa y práctica que permita a líderes y miembros de organizaciones comunitarias adquirir herramientas concretas. Al fomentar una cultura de trabajo en equipo y liderazgo efectivo, el proyecto contribuirá a generar comunidades más organizadas, resilientes y capaces de enfrentar sus desafíos internos y externos.		Fortalecer las capacidades de liderazgo, trabajo en equipo, resolución de conflictos y administración de recursos en las organizaciones comunitarias para promover una gestión efectiva y el desarrollo integral de las comunidades.	

02		LINEA 1: Gobernanza local y participación ciudadana		
<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	Ciudadanía Activa: Construyendo Comunidades Participativas	<b>BRECHA A ABORDAR</b>	Existe una baja participación ciudadana en procesos locales de toma de decisiones debido al desconocimiento sobre los derechos y deberes ciudadanos, así como la falta de herramientas y espacios accesibles para que la comunidad influya en las decisiones que afectan su entorno. Esto limita la representación de intereses colectivos y perpetúa la exclusión social.	
<b>FECHA INICIO Y TÉRMINO ESTIMADA</b>	Enero a marzo 2026	<b>MONTO APROX</b>	\$2.000.000	
<b>JUSTIFICACIÓN</b>		<b>OBJETIVO GENERAL</b>		
<p>La participación ciudadana es esencial para fortalecer la democracia y garantizar que las decisiones tomadas a nivel local reflejen las necesidades y aspiraciones de las comunidades. Sin embargo, muchas personas desconocen sus derechos y deberes como y no cuentan con herramientas adecuadas para involucrarse en procesos locales, como presupuestos participativos, asambleas comunitarias o consejos ciudadanos. Este proyecto tiene como objetivo empoderar a las comunidades mediante la formación en ciudadanía y la entrega de herramientas prácticas para que puedan participar de manera efectiva en la toma de decisiones locales. A través de esta iniciativa, se busca construir una ciudadanía más informada, organizada y comprometida con su entorno.</p>		<p>Promover una ciudadanía activa y empoderada mediante la formación en derechos y deberes ciudadanos y el fortalecimiento de habilidades para la participación en procesos locales de toma de decisiones.</p>		

03		LINEA 1: Gobernanza local y participación ciudadana		
<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	Innovando para el Cambio: Talleres de Formulación de Proyectos Sociales	<b>BRECHA A ABORDAR</b>	Muchas organizaciones comunitarias y líderes sociales carecen de conocimientos y habilidades en la formulación de proyectos sociales, lo que dificulta su acceso a financiamiento, la correcta planificación de iniciativas y la implementación efectiva de soluciones para atender las necesidades de su comunidad.	
<b>FECHA INICIO Y TÉRMINO ESTIMADA</b>	Septiembre a noviembre 2025	<b>MONTO APROX</b>	2.000.000	
<b>JUSTIFICACIÓN</b>		<b>OBJETIVO GENERAL</b>		
<p>La formulación de proyectos sociales es una herramienta clave para estructurar y presentar iniciativas que respondan a problemáticas locales de manera efectiva. Sin embargo, la falta de formación en este ámbito limita la capacidad de muchas comunidades para gestionar recursos, articular alianzas y generar impacto social. Este proyecto tiene como propósito principal dotar a los líderes y organizaciones sociales de las competencias necesarias para identificar necesidades, estructurar soluciones y presentar proyectos viables y sostenibles. Esto contribuirá a potenciar el desarrollo local y fortalecerá la autogestión comunitaria, fomentando un cambio positivo desde la base social.</p>		<p>Fortalecer las capacidades de líderes y organizaciones sociales para la formulación de proyectos sociales que respondan a las necesidades de sus comunidades.</p>		

04		LINEA 1: Gobernanza local y participación ciudadana	
<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	Fortaleza Legal: Orientación Jurídica para Organizaciones Comunitarias	<b>BRECHA A ABORDAR</b>	Las organizaciones comunitarias enfrentan desafíos debido al desconocimiento de los aspectos legales relacionados con su conformación, funcionamiento y la gestión de bienes comunes, lo que genera ineficiencias, conflictos y riesgos legales que dificultan su sostenibilidad y operación efectiva.
<b>FECHA INICIO Y TÉRMINO ESTIMADA</b>	Septiembre a noviembre 2025	<b>MONTO APROX</b>	2.000.000
<b>JUSTIFICACIÓN</b>		<b>OBJETIVO GENERAL</b>	
<p>El acceso a información jurídica es fundamental para que las organizaciones comunitarias puedan operar dentro del marco legal, gestionar recursos de manera adecuada y representar los intereses colectivos de sus comunidades. Sin embargo, la falta de orientación en este ámbito limita la formalización de estas organizaciones y dificulta su participación en procesos de gobernanza y gestión comunitaria.</p> <p>Este proyecto busca ofrecer orientación y formación jurídica básica a organizaciones comunitarias, con el objetivo de fortalecer su capacidad para cumplir con los requisitos legales y gestionar bienes comunes de manera transparente y efectiva. Al proporcionar conocimientos prácticos y accesibles, el proyecto contribuirá a la sostenibilidad y el impacto positivo de estas organizaciones en sus comunidades.</p>		<p>Brindar orientación jurídica para la conformación, funcionamiento y gestión de bienes comunes en organizaciones comunitarias, fortaleciendo su capacidad de operación y cumplimiento legal.</p>	

05		LINEA 1: Gobernanza local y participación ciudadana	
<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	Formulación de proyectos: Apoyo Técnico para el Desarrollo y Financiamiento de Iniciativas Comunitarias	<b>BRECHA A ABORDAR</b>	Las organizaciones comunitarias a menudo carecen de conocimientos técnicos para la elaboración de proyectos comunitarios y tienen dificultades para identificar y acceder a fuentes de financiamiento, lo que limita su capacidad para ejecutar iniciativas que benefician a sus comunidades.
<b>FECHA INICIO Y TÉRMINO ESTIMADA</b>	Enero a marzo 2026	<b>MONTO APROX</b>	2.000.000
<b>JUSTIFICACIÓN</b>		<b>OBJETIVO GENERAL</b>	
<p>El desarrollo de proyectos comunitarios bien estructurados y con acceso a financiamiento es esencial para abordar las necesidades locales y promover el desarrollo comunitario. Sin embargo, muchas organizaciones enfrentan barreras técnicas y de conocimiento que dificultan la planificación, ejecución y sostenibilidad de sus iniciativas. Este proyecto tiene como objetivo principal proporcionar apoyo técnico a líderes y organizaciones comunitarias para que puedan diseñar, estructurar y presentar proyectos de calidad, así como explorar y acceder a diversas fuentes de financiamiento público y privado. Esto permitirá que las comunidades materialicen sus ideas y generen impactos positivos sostenibles.</p>		<p>Fortalecer las capacidades técnicas de las organizaciones comunitarias para la elaboración de proyectos y la búsqueda de financiamiento, contribuyendo al desarrollo y sostenibilidad de sus iniciativas.</p>	

<b>06</b>				<b>LINEA 1: Gobernanza local y participación ciudadana</b>			
<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	Plan de Gestión para el Centro Comunitario de Reigolil	<b>BRECHA A ABORDAR</b>	Falta de un modelo de gestión estructurado y participativo que garantice la gobernanza, sostenibilidad y uso eficiente del centro comunitario. Esta ausencia limita la capacidad de la comunidad para coordinar actividades, gestionar recursos de manera adecuada y aprovechar plenamente el potencial del centro como espacio para el desarrollo social, cultural y educativo.				
<b>FECHA INICIO Y TÉRMINO ESTIMADA</b>	Enero a marzo 2026	<b>MONTO APROX</b>	\$1.500.000				
<b>JUSTIFICACIÓN</b>				<b>OBJETIVO GENERAL</b>			
La gobernanza, la sostenibilidad y el uso comunitario del centro representan un desafío significativo para la comunidad. Este proyecto tiene como objetivo desarrollar un plan de gestión que promueva la participación ciudadana, el desarrollo social, cultural y educativo, además de fortalecer las redes comunitarias. Dicho plan establecerá los lineamientos estratégicos, operativos y organizativos necesarios para garantizar un funcionamiento sostenible y eficiente del centro.				Garantizar el funcionamiento eficiente y sostenible del Centro Comunitario como un espacio accesible y participativo que responda a las necesidades de la comunidad.			

<b>07</b>				<b>LINEA 1: Gobernanza local y participación ciudadana</b>			
<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	Gobierno y municipio en terreno	<b>BRECHA A ABORDAR</b>	Distancia de los servicios públicos e instituciones al territorio de Reigolil				
<b>FECHA INICIO Y TÉRMINO ESTIMADA</b>	Marzo abril 2025	<b>MONTO APROX</b>	\$1.500.000				
<b>JUSTIFICACIÓN</b>				<b>OBJETIVO GENERAL</b>			
Las características geográficas y de lejanía con los centros urbanos de la localidad, y las necesidades del territorio plantean la necesidad de realizar Gobiernos en terreno con el fin de coordinar y orientar a las instituciones participantes sobre los temas críticos que afectan a la localidad y favorecer la participación ciudadana y los procesos democráticos.				Acercar los servicios públicos a los habitantes de Reigolil, promover el diálogo entre la ciudadanía y el Estado, y avanzar en la resolución de los desafíos más urgentes para el desarrollo local.			

## Línea 2: Desarrollo económico local con enfoque intercultural

01		LÍNEA 2: Desarrollo económico local con enfoque intercultural	
<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	Unidos por el Progreso: Formación en Asociatividad y Cooperativismo	<b>BRECHA A ABORDAR</b>	Existe una baja comprensión del valor de la asociatividad y el cooperativismo en las comunidades, lo que limita la capacidad de las personas para trabajar colectivamente, generar redes de colaboración y desarrollar iniciativas sostenibles que impulsen el desarrollo económico y social.
<b>FECHA INICIO Y TÉRMINO ESTIMADA</b>	Marzo a mayo 2026	<b>MONTO APROX</b>	\$3.000.000
<b>JUSTIFICACIÓN</b>		<b>OBJETIVO GENERAL</b>	
La asociatividad y el cooperativismo son herramientas clave para el desarrollo comunitario, ya que permiten a las personas unirse en torno a intereses comunes, compartir recursos y fortalecer sus capacidades para alcanzar objetivos colectivos. Sin embargo, la falta de formación en estos temas dificulta que las comunidades aprovechen estas herramientas para superar desafíos sociales, económicos y organizativos. Este proyecto busca brindar capacitaciones que permitan a los participantes comprender los principios, beneficios y prácticas de la asociatividad y el cooperativismo, fomentando la creación de redes de colaboración y promoviendo el desarrollo de proyectos conjuntos que generen impacto positivo en sus entornos.		Promover la asociatividad y el cooperativismo como estrategias para fortalecer las capacidades colectivas y el desarrollo sostenible en las comunidades.	

02		LÍNEA 2: Desarrollo económico local con enfoque intercultural	
<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	Conectad@s para el Futuro: Alfabetización Digital para Tod@s	<b>BRECHA A ABORDAR</b>	La brecha digital afecta a gran parte de la población, especialmente a personas de sectores vulnerables, adultos mayores y comunidades rurales, quienes tienen acceso limitado a las tecnologías de la información y la comunicación (TIC) o carecen de las competencias necesarias para utilizarlas de manera efectiva en su vida cotidiana.
<b>FECHA INICIO Y TÉRMINO ESTIMADA</b>	Septiembre a noviembre 2025	<b>MONTO APROX</b>	\$1.000.000
<b>JUSTIFICACIÓN</b>		<b>OBJETIVO GENERAL</b>	
En la era digital, el acceso a la tecnología y el desarrollo de habilidades digitales son fundamentales para la inclusión social, el acceso a oportunidades laborales, educativas y económicas, así como para la participación ciudadana. Sin embargo, muchas personas enfrentan barreras para utilizar herramientas digitales debido a la falta de conocimientos básicos, lo que las excluye de los beneficios que ofrecen las TIC. Este proyecto busca cerrar la brecha digital proporcionando capacitaciones accesibles y prácticas en alfabetización digital, enfocándose en competencias básicas como el uso de dispositivos tecnológicos, navegación en internet, manejo de herramientas digitales, y la aplicación de estas habilidades en actividades cotidianas y profesionales.		Fomentar la inclusión digital mediante la formación en competencias básicas y avanzadas en el uso de tecnologías de la información y comunicación, promoviendo el acceso igualitario a las oportunidades que ofrece la era digital.	

<b>03</b>				<b>LÍNEA 2: Desarrollo económico local con enfoque intercultural</b>			
<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	Fomentos a las Raíces Productivas de Reigolil	<b>BRECHA A ABORDAR</b>	Desconexión y pérdida de los saberes ancestrales relacionados con la gastronomía mapuche, la artesanía, la producción de alimentos y la creación de viveros, junto a la falta de oportunidades económicas locales.				
<b>FECHA INICIO Y TÉRMINO ESTIMADA</b>	Agosto a diciembre 2026	<b>MONTO APROX</b>	\$5.000.000				
<b>JUSTIFICACIÓN</b>				<b>OBJETIVO GENERAL</b>			
Reigolil posee un valioso patrimonio cultural y natural que, si es fortalecido mediante la formación de capacidades productivas, puede convertirse en una fuente sostenible de ingresos y preservación cultural. Este proyecto busca rescatar las tradiciones mapuche vinculadas a oficios locales, fomentar el emprendimiento y fortalecer la identidad territorial de la comunidad.				Fomentar el desarrollo económico y cultural mediante la capacitación en gastronomía mapuche, artesanía, producción de alimentos y creación de viveros, fortaleciendo los saberes ancestrales y promoviendo la autogestión económica del territorio.			

<b>04</b>				<b>LÍNEA 2: Desarrollo económico local con enfoque intercultural</b>			
<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	Formaliza y Emprende: Capacitación para la Resolución Sanitaria	<b>BRECHA A ABORDAR</b>	Desconocimiento y dificultades para obtener la resolución sanitaria necesaria para la producción y comercialización de alimentos, conservas y otros productos locales en la localidad de Reigolil.				
<b>FECHA INICIO Y TÉRMINO ESTIMADA</b>	Marzo a abril 2027	<b>MONTO APROX</b>	\$1.000.000				
<b>JUSTIFICACIÓN</b>				<b>OBJETIVO GENERAL</b>			
La resolución sanitaria es un requisito fundamental para acceder a mercados formales y asegurar la calidad e inocuidad de los productos alimenticios. Muchas personas emprendedoras en Reigolil, especialmente vinculadas a la gastronomía mapuche y la elaboración de alimentos, enfrentan obstáculos debido al desconocimiento de los trámites, exigencias técnicas y adecuación de sus espacios productivos. Este proyecto busca proporcionar herramientas prácticas para facilitar la formalización de sus emprendimientos.				Capacitar a personas emprendedoras locales en el proceso de obtención de la resolución sanitaria, incluyendo requisitos técnicos, normativas, adecuación de espacios y gestión de trámites, fomentando la formalización y el crecimiento económico local.			

05		<b>LÍNEA 2: Desarrollo económico local con enfoque intercultural</b>	
<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	Emprendimientos con Identidad: Desarrollo de Habilidades Empresariales en Reigotil.	<b>BRECHA A ABORDAR</b>	Limitadas capacidades empresariales y falta de herramientas de gestión entre personas emprendedoras locales para potenciar sus negocios y acceder a mercados más amplios.
<b>FECHA INICIO Y TÉRMINO ESTIMADA</b>	Enero a marzo 2027	<b>MONTO APROX</b>	3.000.000
<b>JUSTIFICACIÓN</b>		<b>OBJETIVO GENERAL</b>	
La localidad tiene un importante potencial para el desarrollo de emprendimientos ligados a la cultura local, la gastronomía mapuche y el turismo. Sin embargo, muchos emprendimientos no prosperan debido a la carencia de conocimientos en áreas clave como planificación, marketing digital, ventas y finanzas. Este proyecto busca fortalecer estas competencias para mejorar la competitividad y sostenibilidad de los negocios locales.		Fortalecer las capacidades empresariales de personas emprendedoras mediante cursos prácticos en planificación de negocios, marketing digital, estrategias de ventas y gestión financiera, contribuyendo al desarrollo económico sostenible	

06		<b>LÍNEA 2: Desarrollo económico local con enfoque intercultural</b>	
<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	Formaliza Reigotil: Orientación en Regulaciones Comerciales	<b>BRECHA A ABORDAR</b>	Desconocimiento de normativas y regulaciones comerciales vigentes, lo que dificulta la formalización y operación eficiente de emprendimientos locales.
<b>FECHA INICIO Y TÉRMINO ESTIMADA</b>	Marzo a mayo 2027	<b>MONTO APROX</b>	1.000.000
<b>JUSTIFICACIÓN</b>		<b>OBJETIVO GENERAL</b>	
Muchas personas emprendedoras enfrentan barreras para operar legalmente debido a la falta de información sobre trámites clave como obtención de patentes comerciales, pago de impuestos, permisos sanitarios y otras regulaciones. Este proyecto busca brindar herramientas claras y accesibles para fomentar la formalización y el desarrollo de negocios sostenibles.		Capacitar y asesorar a personas emprendedoras y comerciantes locales sobre las normativas y regulaciones comerciales vigentes, facilitando el acceso a la formalización, la obtención de patentes y el cumplimiento de obligaciones legales para fomentar un comercio local próspero y legalmente constituido.	

<b>07</b>				<b>LÍNEA 2: Desarrollo económico local con enfoque intercultural</b>			
<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	Unidos y unidas para Crecer: Formalización y Fortalecimiento de Cooperativas y Asociaciones	<b>BRECHA A ABORDAR</b>	Falta de conocimientos jurídicos y tributarios que limita la creación y sostenibilidad de cooperativas y asociaciones de emprendedores/as en la localidad.				
<b>FECHA INICIO Y TÉRMINO ESTIMADA</b>	Mayo a julio 2027	<b>MONTO APROX</b>	2.000.000				
<b>JUSTIFICACIÓN</b>				<b>OBJETIVO GENERAL</b>			
Las cooperativas y asociaciones permiten a emprendedores/as locales acceder a mejores oportunidades de mercado, financiamiento y beneficios colectivos. Sin embargo, muchas iniciativas enfrentan dificultades para formalizarse o mantenerse activas debido a la complejidad de los requisitos legales, jurídicos y tributarios. Este proyecto busca brindar acompañamiento técnico para fomentar el desarrollo de modelos asociativos sólidos y sostenibles.				Apoyar la formalización, rehabilitación y fortalecimiento de cooperativas y asociaciones mediante asesoría jurídica, capacitación en gestión tributaria y acompañamiento técnico, promoviendo el trabajo colaborativo y el desarrollo económico sostenible en Reigolil.			

<b>08</b>				<b>LÍNEA 2: Desarrollo económico local con enfoque intercultural</b>			
<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	Producción Segura: Asesoría para la Obtención de Resolución Sanitaria	<b>BRECHA A ABORDAR</b>	Falta de conocimiento y acompañamiento técnico para la obtención de la resolución sanitaria, requisito fundamental para la producción y comercialización formal de alimentos y productos locales en Reigolil.				
<b>FECHA INICIO Y TÉRMINO ESTIMADA</b>	Marzo a mayo 2027	<b>MONTO APROX</b>	2.000.000				
<b>JUSTIFICACIÓN</b>				<b>OBJETIVO GENERAL</b>			
La resolución sanitaria es clave para garantizar la calidad, inocuidad y legalidad de productos alimenticios, pero muchos emprendedores/as locales enfrentan dificultades para entender y cumplir los requisitos técnicos y normativos. Este proyecto busca facilitar el acceso a la formalización sanitaria, potenciando la competitividad y sostenibilidad de los negocios locales.				Brindar asesoría técnica y acompañamiento personalizado a emprendedores/as locales para la obtención de la resolución sanitaria, mediante la capacitación en normativas, requisitos técnicos y adecuación de espacios productivos, fortaleciendo la oferta formal de productos locales.			

<b>09</b>	<b>LÍNEA 2: Desarrollo económico local con enfoque intercultural</b>		
<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	Conectando Saberes: Giras de Intercambio de Experiencias	<b>BRECHA A ABORDAR</b>	Limitadas oportunidades para el aprendizaje colaborativo y la transferencia de conocimientos prácticos entre emprendedores/as de Reigolil y otras localidades con experiencias exitosas.
<b>FECHA INICIO Y TÉRMINO ESTIMADA</b>	Septiembre a noviembre 2027	<b>MONTO APROX</b>	8.000.000
<b>JUSTIFICACIÓN</b>		<b>OBJETIVO GENERAL</b>	
El intercambio de experiencias permite a emprendedores/as conocer buenas prácticas, innovaciones y estrategias exitosas aplicables a sus propios negocios. Las giras contribuyen al fortalecimiento de competencias, la generación de redes y la adopción de nuevas ideas para el desarrollo económico local.		Organizar giras de intercambio de experiencias para emprendedores/as de Reigolil, permitiendo la observación de modelos de negocio exitosos, fortaleciendo competencias y promoviendo la colaboración para el desarrollo de sus propios emprendimientos.	

<b>10</b>	<b>LÍNEA 2: Desarrollo económico local con enfoque intercultural</b>		
<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	Mapeo y de Iniciativas Productivas Locales	<b>BRECHA A ABORDAR</b>	La brecha identificada es la ausencia de una base de datos estructurada que permita identificar, promover y conectar a los emprendedores con las oportunidades que necesitan.
<b>FECHA INICIO Y TÉRMINO ESTIMADA</b>	Agosto a noviembre 2025	<b>MONTO APROX</b>	2.000.000
<b>JUSTIFICACIÓN</b>		<b>OBJETIVO GENERAL</b>	
El catastro de emprendimientos permitirá tener un inventario actualizado de los proyectos productivos existentes, facilitando la creación de redes de colaboración, la atracción de recursos e inversiones, así como la promoción de iniciativas que pueden generar un impacto positivo a nivel local. Además, un registro de emprendimientos ayudará al gobierno local a diseñar políticas públicas más efectivas y a canalizar los recursos necesarios para el fortalecimiento del ecosistema emprendedor.		Realizar un catastro de emprendimientos en Reigolil con el fin de identificar, mapear y fortalecer las iniciativas productivas locales, promoviendo la visibilidad, el acceso a recursos y la colaboración entre emprendedores, organizaciones y entidades gubernamentales.	

### 5.3 ESTRATEGIAS PARA LLEVAR A CABO EL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

Para la implementación del PGS, se proponen estrategias que fomentan la participación de las y los actores locales e instituciones, la capacitación continua de las comunidades y el fortalecimiento de las redes de colaboración entre los diversos sectores involucrados. Entre las estrategias clave se destacan las siguientes:

1. **Enfoque participativo:** Promover la participación de las y los habitantes en cada etapa del proceso, desde la identificación de necesidades hasta la ejecución y evaluación de los proyectos. Se llevarán a cabo talleres, mesas de trabajo y consultas públicas para garantizar que las decisiones reflejen los intereses de la comunidad.
2. **Capacitación y fortalecimiento de capacidades locales:** Asegurar que las comunidades cuenten con las habilidades necesarias para gestionar de manera eficiente los recursos y proyectos, a través de talleres y capacitaciones en temas clave como gestión de riesgos, liderazgo, y emprendimiento.
3. **Articulación con actores locales y regionales:** Establecer alianzas con instituciones locales y gubernamentales, y otros actores relevantes para asegurar el éxito de los proyectos, y facilitar el acceso a recursos financieros y técnicos.
4. **Monitoreo y evaluación continua:** Implementar un sistema de monitoreo y evaluación que permita seguir el progreso de cada proyecto, identificando áreas de mejora y ajustando las acciones conforme sea necesario.
5. **Sostenibilidad:** Fomentar proyectos que sean sostenibles en el tiempo, tanto en términos de recursos como en el impacto social, económico y ambiental. Esto incluye la integración de buenas prácticas ambientales y la creación de fuentes de ingreso sostenibles para las comunidades.

Estas estrategias aseguran que el Plan de Gestión Social sea efectivo, alcanzando sus objetivos y garantizando un desarrollo inclusivo, participativo y sostenible para Reigolil.

## **6. CONCLUSIONES**

## CONCLUSIONES

A modo de cierre, concluimos que Reigolil, a pesar de enfrentar desafíos significativos derivados de su aislamiento y vulnerabilidades sociales, se posiciona como un territorio con un amplio potencial para el desarrollo sostenible. Su riqueza cultural y natural ofrece una base fértil para implementar iniciativas que mejoren la calidad de vida de sus habitantes y fortalezcan su tejido social.

El Plan de Desarrollo Local (PDL) propone enfocarse en áreas clave como el desarrollo territorial, la conectividad, la gobernanza y el fortalecimiento de la identidad y el patrimonio local. Estas dimensiones son esenciales para garantizar un desarrollo integral y sostenible, que respete las particularidades del territorio y potencie sus recursos humanos y naturales.

En este contexto, se resalta la importancia de adoptar un enfoque metodológico intercultural que, en lugar de imponer visiones externas, fomente la participación de las comunidades en la construcción de sus nociones de desarrollo. Este enfoque implica respetar sus formas de organización, su cultura y sus liderazgos, involucrando a actores clave ancestrales de la comunidad, ajustando los procesos de toma de decisiones a sus dinámicas propias y registrando los aprendizajes obtenidos para aplicarlos en proyectos futuros. De este modo, se garantiza que las intervenciones y del PDL sea culturalmente pertinente y contribuya al fortalecimiento de la localidad.

Reconociendo que las problemáticas estructurales de Reigolil requieren tiempo y esfuerzo para ser abordadas, el PDL promueve una gobernanza comunitaria sólida que permita la participación de las y los habitantes en la planificación y ejecución de las intervenciones. Este enfoque busca garantizar que las iniciativas propuestas no solo sean sostenibles, sino que también respondan de manera efectiva a las necesidades y aspiraciones de la comunidad.

Finalmente, las iniciativas propuestas deben ser flexibles y sujetas a constante revisión, reconociendo la naturaleza dinámica del contexto local y la importancia de adaptarse a nuevos desafíos y oportunidades. Este enfoque continuo y adaptable asegura que el proceso de desarrollo se mantenga relevante y efectivo en el tiempo.

De esta manera, el Plan de Desarrollo Local se configura como una herramienta estratégica para guiar las intervenciones del Programa y apoyar a Reigolil a mejorar su calidad de vida, siempre con la participación de su comunidad y el respeto por su cultura como ejes centrales del cambio.

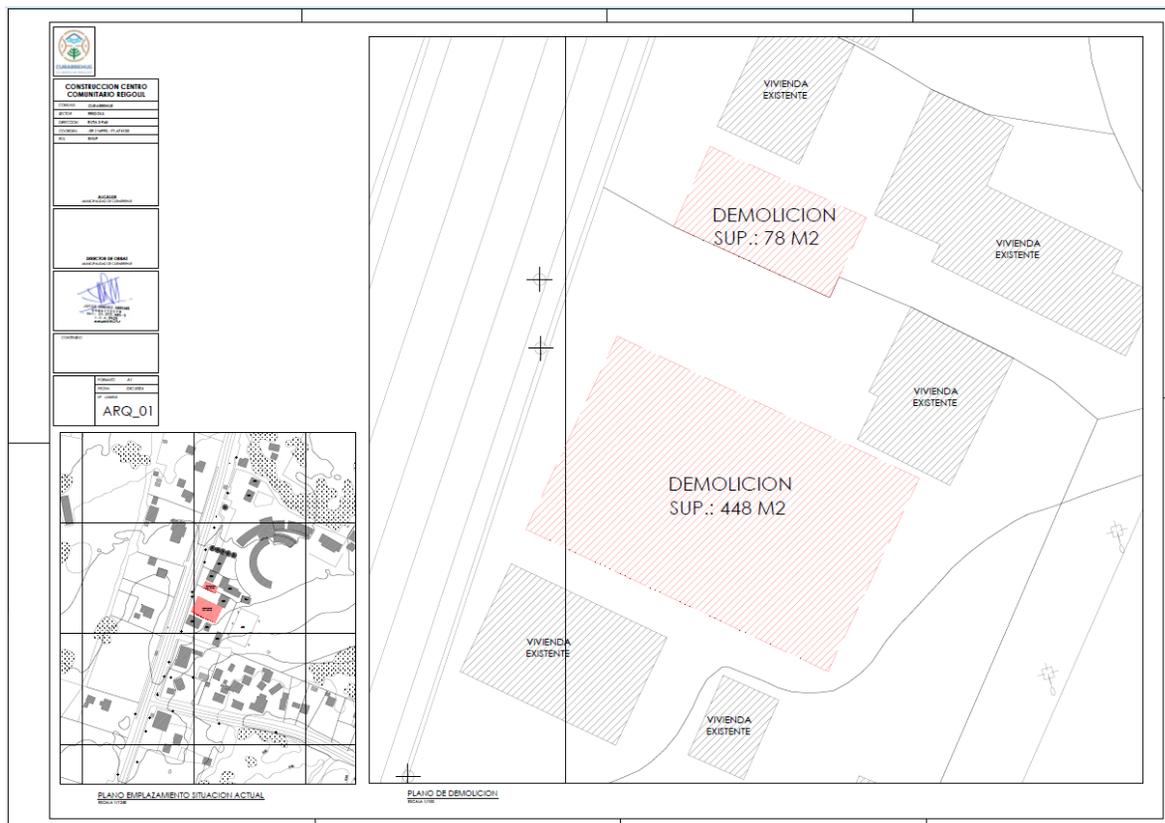
# **7. BIBLIOGRAFÍA Y ANEXOS**

## BIBLIOGRAFÍA

- Reglamento Programa para Pequeñas Localidades, [Decreto Supremo N°39 \(V. y U.\) de 2015. D.O. de 04-04-2016.](#)
- Informe de Diagnóstico Participativo de Reigolil 2024, <https://curarrehue.cl/on/wp-content/uploads/2024/11/Informe-de-diagnostico-participativo-localidad-de-Reigolil-2024.pdf>
- Manual de apoyo: Metodologías Participativas en el Marco del Programa para Pequeñas localidades. Plan de desarrollo de la Localidad. Fundación 99
- Orientaciones Metodológicas Plan de Gestión Social PGS, 2024.
- Proyectos Futuro MOP Aysén, 2023.

# ANEXOS

## OBRA DETONANTE / ANTEPROYECTO CENTRO COMUNITARIO REIGOLIL CENTRO







## PRESUPUESTO ESTIMATIVO - ANTEPROYECTO

**OBRA** CONSTRUCCION CENTRO COMUNITARIO REIGOLIL  
**DIRECCION** RUTA  
**SECTOR** REIGOLIL  
**COMUNA** CURARREHUE  
**FECHA** dic-24  
**VERSION** 1

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UNI	TOTAL
1	GASTOS ADICIONALES, OBRAS PROVISORIAS, TRABAJOS PREVIOS		
1.1	OBRAS PROVISORIAS	GLB	\$ 1.863.127
1.2	TRABAJOS PREVIOS	GLB	\$ 405.435
2	OBRA GRUESA		
2.1	MOVIMIENTO DE TIERRA	GLB	\$ 4.859.347
2.2	HORMIGONES	GLB	\$ 9.965.109
2.3	ENFIERRADURAS	GLB	\$ 10.229.788
2.4	MOLDAJES	GLB	\$ 949.619
2.5	ESTRUCTURAS METÁLICAS	GLB	\$ 7.961.608
2.6	TABIGUES	GLB	\$ 2.377.337
3	TERMINACIONES		
3.1	AISLACION TERMICA	GLB	\$ 4.211.529
3.2	REVESTIMIENTO TECHUMBRE	GLB	\$ 5.392.854
3.3	REVESTIMIENTO FACHADA VENTILADA	GLB	\$ 30.542.410
3.4	REVESTIMIENTO INTERIOR	GLB	\$ 5.334.578
3.5	CIELO INTERIOR	GLB	\$ 970.151
3.7	PAVIMENTOS	GLB	\$ 8.153.463
3.8	PUERTAS	GLB	\$ 3.813.515
3.9	GUINCALLERIA Y ACCESORIOS	GLB	\$ 1.305.183
3.10	VENTANAS	GLB	\$ 4.314.571
3.11	MOLDURAS	GLB	\$ 815.927
3.12	PINTURAS	GLB	\$ 2.868.837
4	EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO		
4.1	ARTEFACTOS SANITARIOS	GLB	\$ 781.082
4.2	GRIFERIA	GLB	\$ 217.626
4.3	EQUIPAMIENTO DE COCINA	GLB	\$ 1.268.175
4.4	ACCESORIOS	GLB	\$ 381.159
5	OBRAS EXTERIORES	GLB	\$ 4.847.420
6	PROYECTO INSTALACIONES		
6.1	AGUA POTABLE	GLB	\$ 1.785.410
6.2	ALCANTARILLADO	GLB	\$ 10.789.390
6.3	EVACUACIÓN AGUAS LLUVIAS	GLB	\$ 4.478.771
6.4	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	GLB	\$ 11.472.971
<b>TOTAL</b>		<b>\$/GL</b>	<b>\$ 142.355.992</b>
<b>SUBTOTAL</b>			<b>\$ 142.355.992</b>
<b>G.G.</b>		10%	<b>\$ 14.235.599</b>
<b>UTILID.</b>		15%	<b>\$ 21.353.399</b>
<b>SUBTOTAL NETO</b>			<b>\$ 177.944.990</b>
<b>IVA</b>		19%	<b>\$ 33.809.548</b>
<b>TOTAL PRESUPUESTO</b>			<b>\$ 211.754.538</b>

  
**JAVIER SANCHEZ ANDRADE**  
 ARQUITECTO  
 RUT: 15.272.985-3  
 I.C.A. 9424

**JAVIER SÁNCHEZ ANDRADE**  
 ARQUITECTO CONSULTOR

**DESGLOSE VALOR POR M2**

a.- VALOR PRESUPUESTO ESTIMATIVO DE OBRAS (INC. IVA)		<b>\$ 211.754.538</b>
b.- SUPERFICIE TOTAL (m2)		130,00
c.- COSTO CONSTRUCCION x M2		<b>\$ 1.628.861</b>