

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025
=====

PAG: 1

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificadas, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2025, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2025.

- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2025, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificadas, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.

- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificadas, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.

- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazo
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

COMUNA: 09218 CURARREHUE

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE LA	D UB	AVALÚO	AVALÚO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
	(NO ACREDITA DOMINIO)	PROPIEDAD		TOTAL	EXENTO	SEM.1 DE 2025	SIN INCREMENTO GRADUAL
						(VALOR TRIMES.)	(VALOR TRIMES.)
1-007	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	A MERINO BENITEZ ST 7 M 1	W U	53.932.196	53.932.196	EXENTO	EXENTO
2-011	ORTEGA SEPULVEDA CAROL	HEROES DE LA CONCEP 060 LT A	W U	14.110.635		87.662	87.662
2-016	CAROLINA ANDREA ORTEGA	H DE LA CONCEPCION 72 LT C- 2	W U	17.619.329		109.461	109.461
4-011	SERVIU IX REGION	11 SEPTIEMBRE ST 1 MZ 4	W U	99.365.869	99.365.869	EXENTO	EXENTO
6-020	QUEZADA NAVARRETE RODO	SERV. DE TRANSITO LT. 14 - 3	W U	20.575.813		127.828	127.828
6-021	NAVARRETE CASTILLO REN	SERV. DE TRANSITO LT. 14 - 4	W U	20.545.599		127.640	127.640
6-024	NAVARRETE CASTILLO PAT	SERV. DE TRANSITO LT. 14 - 1	W U	57.428.677		356.776	356.776
6-029	EDITH SILVIA CAREAU LO	CALLE COLO COLO 70	W U	15.815.161		98.253	98.253
7-009	BURDILES SALAZAR YEFER	ARTURO PRAT N. 100 -A	W U	20.001.745		124.262	124.262
10-005	DIOCESIS DE VILLARRICA	B OHIGGINS 643 ST 10 M 10	W U	13.082.069		81.274	81.274
10-017	CUMIQUIR MARTINEZ EDIT	B OHIGGINS 661 LT 9 - 1	W U	12.117.789		75.282	75.282
13-005	ANCAMIL ANTIPICHUN JAI	CALLE TRANCURA 1064 SITIO 3	W U	9.096.377		56.513	56.513
14-001	INMOBILIARIA E INVERSI	B OHIGGINS 981 ST 8 M 14	W U	20.476.491		127.210	127.210
15-019	SERVIU IX REGION	PASAJE ST 19 MZ 15	W U	7.232.102	7.232.102	EXENTO	EXENTO
15-020	SERVIU IX REGION	PASAJE ST 20 MZ 15	W U	7.232.102	7.232.102	EXENTO	EXENTO
15-021	SERVIU IX REGION	PASAJE ST 21 MZ 15	W U	7.232.102	7.232.102	EXENTO	EXENTO
15-022	SERVIU IX REGION	PASAJE ST 22 MZ 15	W U	7.232.102	7.232.102	EXENTO	EXENTO
15-023	SERVIU IX REGION	PASAJE ST 23 MZ 15	W U	7.232.102	7.232.102	EXENTO	EXENTO
17-044	RAIHUANQUE ANTIMAN RIC	H DE LA CONCEPCION 292 LT 26 -A 3	W U	6.107.108		37.942	37.942
17-045	RAIHUANQUE ANTIMAN MAR	H DE LA CONCEPCION 207 LT 26 -A 4	W U	3.857.121		23.963	23.963
18-018	ANTILEF PENA HUGO ALEX	B OHIGGINS 908 S 18 M 18	W U	26.151.282		162.465	162.465
18-049	ESPOZ BETANCOURT ALFON	CACIQUE CATRIQUIR 735 LT 31 -B	W U	5.560.683		34.546	34.546
18-050	ESPOZ BETANCOURT ALFON	CACIQUE CATRIQUIR 747 LT 31 -C	W U	5.303.542		32.950	32.950
18-051	VIVANCO FAUNDEZ CLAUDI	FRANCISCO VALDES S 260 LT 37 -A	W U	3.599.980		22.365	22.365
18-052	VIVANCO FAUNDEZ CLAUDI	FRANCISCO VALDES S 264 LT 37 -B	W U	3.599.980		22.365	22.365
18-053	VIVANCO CASTILLO MONIC	FRANCISCO VALDES S 268 LT 37 -C	W U	3.599.980		22.365	22.365
18-054	VIVANCO CASTILLO MONIC	FRANCISCO VALDES S 274 LT 37 -D	W U	3.599.980		22.365	22.365
18-055	VIVANCO CASTILLO MONIC	FRANCISCO VALDES S 278 LT 37 -E	W U	3.599.980		22.365	22.365
18-056	VIVANCO CASTILLO MONIC	FRANCISCO VALDES S 282 LT 37 -F	W U	3.599.980		22.365	22.365
18-057	VIVANCO CASTILLO MONIC	FRANCISCO VALDES S 286 LT 37 -G	W U	3.599.980		22.365	22.365
18-058	VIVANCO CASTILLO MONIC	FRANCISCO VALDES S 290 LT 37 -H	W U	3.599.980		22.365	22.365
18-059	SANTANDER MOLINA HANSE	CACIQUE CATRIQUIR 767 LT 28 -A	W U	10.799.939		62.019*	67.095
19-019	CARES CONTRERAS MARCO	LOS AROMOS 1018 LT. 5 -N	W U	7.874.956		48.924	48.924
19-026	SUC PARRA CONOEQUIR LU	LOS ROBLES 270	W U	5.785.682		35.944	35.944
20-003	CONVENCION EVANGELICA	B OHIGGINS 1002 S 3 M 20	W U	8.742.808		54.315	54.315

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

COMUNA: 09218 CURARREHUE

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
20-033	TRUDITT OLARGENIA JELD	BDO OHIGGINS PJE INT 1038 LT 5 -B	W U	11.378.507		70.689	70.689
20-034	YANELA YECENIA MELLADO	BDO OHIGGINS PJE INT 1050 LT 5 -C	W U	11.378.507		70.689	70.689
20-035	JESICA NORLEANA CORTEZ	BDO OHIGGINS PJE INT 1060 LT 5 -D	W U	11.378.507		69.047*	70.689
21-017	CAROLA CECILIA RINGELI	AVDA. B. OHIGGINS 1194	W U	9.642.803		59.907	59.907
21-018	PAINEFILO BARRIGA ABEL	AVDA BDO OHIGGINS PJ INTERIOR 1196 B	W U	7.939.241		49.322	49.322
21-019	PAINEFILO BARRIGA ABEL	AVDA BDO OGIGGINS PJ INTERIOR 1196 C	W U	7.939.241		49.322	49.322
21-024	RUIZ MORA GINET OLAYA	BDO.0 HIGGINS 1050 LT. 7 B	W U	8.357.096		51.919	51.919
21-026	FIGUEROA JARAMILLO ERI	AV.BERNARDO OHIGGINS 1058 LT. 7 D	W U	12.214.217		75.882	75.882
22-019	RIVERA JARA JOSE D	PJE C.CATRIQUIR ALTO 347 LT 9 -B	W U	16.929.869		105.178	105.178
22-028	CARRASCO RODRIGUEZ JUA	LOS NOTROS LT A 2	W U	15.496.949		96.275	96.275
23-014	FIGUEROA VENEGAS BERNA	CACIQUE CATRIQUIR 662 LT. 3 -G	W U	2.860.698		17.773	17.773
25-001	I MUNICIPALIDAD DE CUR	CALLE SIN NOMBRE LT E 1	W U	1.122.244.185	1.122.244.185	EXENTO	EXENTO
130-037	MUNOZ POBLETE JORGE ER	SER.DE PASO LT.C	W U	23.657.010		146.971	146.971
130-040	MARTIN AEDO SILVANA MA	PASAJE SIN NOMBRE 351 ST 3	W U	9.642.803		59.907	59.907
130-043	MARTIN AEDO SILVANA MA	CALLE UNO 300 ST 9	W U	11.185.651		69.491	69.491
130-044	MARTIN AEDO SILVANA MA	CALLE UNO 303 ST 10	W U	11.185.651		69.491	69.491
130-048	MARTIN AEDO RENE RICAR	PASAJE SIN NOMBRE 362 ST 4	W U	9.642.803		59.907	59.907
130-120	CORTEZ JELVEZ LIDIA DE	AV BERNARDO OHIGGINS 358	W U	3.632.122		22.565	22.565
130-125	PINO FLORES LUIS FERNA	AV.BERNARDO OHIGGINS 1420 ST. 27 - 1	W U	10.928.510		67.893	67.893
130-128	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	AVENIDA ESTADIO LT 2 -A	W U	10.221.371		63.501	63.501
130-130	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	AV. ESTADIO LT. 2 -B	W U	10.221.371	10.221.371	EXENTO	EXENTO
130-133	COFRE SAN MARTIN ELIZA	CLAUDIO ELGUETA 206 6 A- 2 A	W U	6.942.818		43.132	43.132
156-235	CELIO ALCIDES RAIN PEN	BDO.OHIGGINS PJE INT 1352	W U	7.199.959		44.730	44.730
176-040	ROSALES BARRIGA MARIA	PJE. SIN NOMBRE 102 ST. 11	W U	8.003.526		49.722	49.722
TOTAL PREDIOS		59					

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.