

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA SI NO
 LOTED EPL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTED CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Curamhue

REGION: De la Araucanía

URBANO RURAL

NÚMERO DE PERMISO
01
Fecha de Aprobación
12-ene-2016
Nº C.S.I.I
153-175

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4.5.1.6. N° 02 / 08-01-2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° _____ de fecha _____
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando correspondiera)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando correspondiera)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando correspondiera)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para Local comercial 1 con una superficie edificada total de 13,50 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a Local comercial ubicado en calle/avenida/camino Camino Internacional, Sector Correo Viejo N° 02 Lote N° B manzana - localidad o loteo Correo Viejo sector rural Zona rural del Plan Regulador COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTENE O PERDIE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUJON DE TERRENO, PROYECCION DE SOMBRAS, COEFICIENTE ARMOADO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, entre, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	_____
_____	_____
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	_____

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
Cecilia Ponce Valenzuela		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
Ruben Bascur Badilla		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 DOUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 DOUC	CLASE Art. 2.1.33 DOUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 DOUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.38 DOUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.36 B.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input checked="" type="checkbox"/> Otro (especificar)			Vivienda

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TIERRA	0,00	0,00	0,00
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	13,50	13,50	13,50
S. EDIFICADA TOTAL	13,50	13,50	13,50
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		18.800	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
DEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	O.G.U.C.	O.G.U.C.	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO		
DEFICIENTE DE OCUPACION PISO SUPERIORES	O.G.U.C.	O.G.U.C.	DENSIDAD		
ACTUA MAXIMA EN METROS o pisos	5,00 m	2,35 m	ADOSAMIENTO		
PASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3	3
ESTACIONAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1998	<input type="checkbox"/> Ley 19.817 Constitución Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Protección Sombra Art. 3.8.11 DOUC	<input type="checkbox"/> Segunda vivienda Art. 6.2.4 DOUC		
<input type="checkbox"/> Código Américo Art. 2.6.4 DOUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 62 L.U.C.	<input type="checkbox"/> Conj. Vv. Econ. Art. 8.1.8 DOUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)		

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.U.C.					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTERPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fechy

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)		Local comercial (Kiosco)	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACION	VALOR
				E-3	13,50
PRESUPUESTO				\$	1.608.646.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1	% \$ 16.086.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(1)	\$ -
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1	% \$ 16.086.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(3)	\$ -
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	U.I.M. N°	FECHA	(1)	\$ -	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	U.I.M. N°	FECHA	(1)	\$ -	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	U.I.M. N°	FECHA	(1)	\$ -	
TOTAL A PAGAR				\$	16.086.-
GERO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA			
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION



Macarena Rivera Ancan
Macarena Rivera Ancan
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y NOMBRE

IMPRIMIR