

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Curarrehue

REGION:

De la Araucanía

URBANO  RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 16                  |
| Fecha de Aprobación |
| 14-Apr-2016         |
| RDL 8,11            |
| 156-012             |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.5. N° 85 / 14-04-2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 45 de fecha 24-03-2016
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para Edificación 1 con una superficie edificada total de 54,74 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a Cocina ubicado en calle/avenida/camino Avenida Bdo. O'Higgins N° 360 Lote N° manzana localidad o loteo Curarrehue sector rural Zona rural del Plan Regulador COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, (CONJUNTO ARMÓNICO)
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otras, (especificar) Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |                                |
|---------------------------------------|--------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | Congregación Padres Escolapios |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   |                                |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |           |
|--|--|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.    |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  |           |
| Patricia Urzúa Portales  |  |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  |           |
| Patricia Urzúa Portales  |  |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO  |
|  |  | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|   |                         |           |                          |
|---|-------------------------|-----------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:     |           |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAJIENTO Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.26. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:     |           |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.23. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:     |           |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> otros ( especificar)            |                         |           | Cocina                   |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | 0,00      | 0,00       | 0,00       |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 54,74     | 54,74      | 54,74      |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 54,74     | 54,74      | 54,74      |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 41.473,05  |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | O.G.U.C.  | O.G.U.C.   | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO |           |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | O.G.U.C.  | O.G.U.C.   | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 5,00 m    | 4,0 m      | ADOSAMIENTO                       |           |            |
| RASANTES                                  | 70°       | 70°        | ANTEJARDIN                        | 3         | 3          |
| DISTANCIAMIENTOS                          | O.G.U.C.  | O.G.U.C.   |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N° 2 de 1958                 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 3.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.5.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 53 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                  |                                  |                                  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

|                                  |                               |                                |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input type="checkbox"/> NO    | Rns. N°                                |
|                                  |                               |                                | Fecha                                  |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |  |                  |  |
|----------------------|--|------------------|--|
| VIVIENDAS            |  | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |  | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |  | Cocina           |  |



**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

|  |           |        |     | CLASIFICACIÓN | m2          |
|--|-----------|--------|-----|---------------|-------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |     |               |             |
|  |           |        |     |               |             |
|  |           |        |     |               |             |
|  |           |        |     | E-3           | 54,74       |
| PRESUPUESTO  |           |        |     | \$            | 6.572.358.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | 1      | %   | \$            | 65.723.-    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        |     | (-)           | \$          |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           | 1      | %   | \$            | 65.723.-    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        |     | (-)           | \$          |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$            |             |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$            |             |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$            |             |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |     | \$            | 65.723.-    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             |           | N°     |     | FECHA         |             |
| CONVENIO DE PAGO                                   |           | N°     |     | FECHA         |             |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN




**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR