PERMISO DE EDIFICACION

AMPLIACION MAYOR A 100	M2	ALTERACION	☐ REP	ARACION	RECON	ISTRUCCION
	DIRECCIO	N DE OBRAS - I	MUNICIPALIDA	AD DE :	N	UNERO DE PERMISO
		Curarre	hue •			65
						Feche de Aprobeción
	REGION:	De la Arau	De la Araucania			03-Jun-2016
	Samuel			entral menone and a second of		ROL S.I.I
	URE	BANO	✓ RURAL			162-086
Las atribuciones emanadas del A Las disposiciones de la Ley Gene y el Instrumento de Planificación La solicitud de aprobación, los p correspondientes al expediente S	eral de Urbanis Territorial. Ianos y demás	smo y Construcci	ones en especial	el Art. 116, s	opietario y los	
El Certificado de Informacione			de fecha			
El Anteproyecto de Edificación N	Delate Commence		nte, de fecha		(сивнас солга	sponda
El informe Favorable de Revisor		N°		de fecha		(cuando comesponda)
	de fecha		l Nº probación de lotec	The second secon	de fecina ción simultáne	counts corresponds
La solicitud N° Otros (aspecificar): SUELVO:	de fecha		probación de lotec	e con construci	sión simultáne	а.
La solicitud N° Otros (especificar): SUELVO: Otorgar permiso para		de a	probación de lotec	The second secon	ción simultáne	а.
La solicitud N° Otros (aspecificar): SUELVO: Otorgar permiso para	de fecha	de a	1 CC	o con construct on una superf Casa habitacio	ción simultáne	а.
La solicitud N° Otros (especificar): SUELVO: Otorgar permiso para Vir m2 y de 1 pisos de altu ubicado en calle/avenida/cantino Lote N° man; sector rural	de fecha vienda social tespecificari ra, destinado a	N ^o de edific Curarrehue : Jocalidad o Jote	1 coo. cases, gabones (a Purranque)	on una superf Casa habitacio	cie edificada 5n pranque	a. total de <u>67,38</u>
La solicitud N° Otros (aspecificar): SUELVO: Otorgar permiso para M2 y de 1 pisos de altu ubicado en calle/avenida/cantino Lote N° man: sector rural (URBANO G RURAL) aprobando los planos y demás de los VISTOS de este permiso.	vienda social vienda social viespecificar) ra, destinado a zana Zona ru antecedentes,	N° de edific Curarrehue localidad o lote iraldel Pla	1 cos. casas, gabones (a Purranque o n Regulador	on una superficasa habitacio	ción simultáne icie edificada fin icie rranque	total de 67,38
La solicitud N° Otros (aspecificar): SUELVO: Otorgar permiso para M2 y de 1 pisos de altu ubicado en calle/avenida/cantino Lote N° man: sector rural (URBANO G RURAL) aprobando los planos y demás de los VISTOS de este permiso.	vienda social vespecificar) ra, destinado a zana Zona ru antecedentes, se aprueba	N° de edific Curarrehue Localidad o lote ural del Pla que forman parte d	1 co	on una superf Casa habitació Pu COMUNAL O INTERC TORIZACIÓN MER	ción simultáne ción edificada for comunat comunat	total de 67,38
La solicitud N° Otros (aspecificar): - Otorgar permiso para Vin m2 y de 1 pisos de altu ubicado en calle/avenida/camino Lote N° man: sector rural [URBANO G RURAL] aprobando los planos y demás de los VISTOS de este permiso Dejar constancia que la obra que los beneficios del D.F.LN°2 de	vienda social usspecificar) ra, destinado a zana Zona ru antecedentes, se aprueba 1959 y se acog	Curarrehue : _ localidad o lote ural del Pla que forman parte : _ le a las siguientes	1 CC a Purranque n Regulador de la presente aut disposiciones esp	on una superf Casa habitacio Pu Comunal o INTERC torización mer (MANTENE O PI BECIAIRES:	ción simultáne ción edificada sin pranque comunal cionados en I	total de 67,38
La solicitud N° Otros (aspecificar): SUELVO: Otorgar permiso para Vir m2 y de 1 pisos de altu ubicado en calle/avenida/camino Lote N° man: sector rural (ureano a rural) aprobando los planos y demás de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que	vienda social tespecificar) ra, destinado a zana Zona ru antecedentes, se aprueba 1959 y se acog BENEFICIO DE FUSIC a amparado en	R* de adilie Curarrehue Jocalidad o lote Iral del Pla que forman parte e a las siguientes N DE TERRENOS; PROV las siguientes aut Art.	1 cos. casas, galpones (a Purranque on Regulador de la presente autidisposiciones especializaciones especializaci	on una superficasa habitacio Pu Comunal o Interciorización mer MANTENE O Pli eciales:	ción simultáne icie edificada in p p p p comunat comunat comunat	total de 67,38
La solicitud N° Otros (aspecificar): SUELVO: Otorgar permiso para Vine Marco de alturubicado en calle/avenida/camino Lote N° man: sector rural rural aprobando los planos y demás de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que los beneficios del D.F.LN°2 de Que el presente permiso se otorg	vienda social vespecificar) ra, destinado a zana Zona ru antecedentes, se aprueba 1959 y se acog BENEFICIO DE FUSIC ta amparado en ART. 121, ART. 122, ecial	Curarrehue Curarrehue Iocalidad o lote Iral del Pla que forman parte de a las siguientes Iral Las siguientes aut Art. Art. 123, ART. 124, ¿o ja	1 cos. casas, galpones (a Purranque on Regulador	on una superficasa habitacio Pu Comunal o Interciorización mer (MANTENE O PII BCIAIRES: INJUNTO ARMONICO iales:	ción simultáne icie edificada in p p p p comunat comunat comunat	total de 67,38
La solicitud N° Otros (aspecificar): SUELVO: Otorgar permiso para Vir m2 y de 1 pisos de altu ubicado en calle/avenida/camino Lote N° man: sector rural (urreano o rural) aprobando los planos y demás de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que los beneficios del D.F.LN°2 de Que el presente permiso se otorg Plazos de la autorización esp Que el proyecto que se aprueba a	vienda social vi	Curarrehue Curarrehue Iocalidad o lote Iral del Pla que forman parte de a las siguientes Iral Las siguientes aut Art. Art. 123, ART. 124, ¿o ja	1 cos. casas, galpones (a Purranque on Regulador	on una superficasa habitacio Pu Comunal o Interciorización mer (MANTENE O PII BCIAIRES: INJUNTO ARMONICO iales:	ción simultáne icie edificada in p p p p comunat comunat comunat	total de 67,38
La solicitud N° Otros (especificar): - Otorgar permiso para Vr m² y de 1 pisos de altu ubicado en calle/avenida/cantino Lote N° man: sector rural [URBANO G RURAL] aprobando los planos y demás de los VISTOS de este permiso Dejar constancia que la obra que los beneficios del D.F.LN°2 de Que el presente permiso se otorg Plazos de la autorización esp Que el proyecto que se aprueba a INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROP	vienda social vi	NY de edific Curarrehue : Localidad o lote Incalidad o lote In	1 cos. casas, galpones (a Purranque on Regulador	on una superficasa habitacio Pu Comunal o Interciorización mer (MANTENE O PII BCIAIRES: INJUNTO ARMONICO iales:	ción simultáne icie edificada in p p p p comunat comunat comunat	total de 67,38

OTROS (ESPECIFICAR):

1000	INDIVIDUALIZACION DE LOS BRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa o		and the second second	TAvoin	nd. c.mien.vi	(a)	Esta Communication		R.U.	T		
CPA	one o macen social de e empresa (JOI ARGUITEL I O P	NUTEG 16	PACUE	mu carrespor	40)			reco			
IOM	BRE DEL ARQUITECTO PROYECTIST	A		Willes,	STATE							
		Arturo Can	tos Oyarz	zún								
OM	BRE DEL CALGULISTA				Open state (1)		TO SHEET WAS A SHEET OF THE SHEET	Series Series				
OM	BRE DEL CONSTRUCTOR (*)		MINITED SEED	W.					A TOTAL			
		Juan Carlos N	Aorales Z	ůñiga								
OM	BRE del REVISOR INDEPENDIENTE (D	uandu corresponda)		4	BEN INTER	Westlehau.			REL			
240				gi University (MANUAL ENGANDS		1071111111				
OM	BRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR D	EL PROYECTO DE	CALCULO	ESTRI	UCTURAL (CLE	indo correspond	a)	Nation	REGISTRO	CATEGORIA		
(")	Podrá individualizarse hasta antes del inicio de	las obras										
_	CARACTERISTICAS DEL	PROYECTO										
.1.	- DESTINO (S) CONTEMP	LADO (S)										
7	RESIDENCIAL	DESTIN	O ESPECIFI	co:								
_	Art. 2,1,25, DGUC.											
	EQUIPAMIENTO	CLASE /	Vt. 2.1,33 D	GUC		ACTIVIDAD			ESCALA Art, 2,1,38, OGUC			
_	Art, 2.1.33, OGUC.	70.2 (0.7 (0.0 p.m.) (0.0 p.m.)	21 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -	Alle Const	Little Control			_				
]	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28, OGUC.	DESTIN	DESTINO ESPECIFICO:									
	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.G.	DESTIN	o ESPECIFI	lco:								
7	atras (especificar)					Vivienda social						
				ED-POLY			VIVIE	iiua s	CUBI			
2.	- SUPERFICIES											
		t	ITIL (m2)			COMUN			TOTAL			
	IFICADA BAJO TERRENO		0,00			0,00			0,00			
EDIFICADA SOBRE TERRENO 67,38 EDIFICADA TOTAL 67.38				_	67,3 67,3		67,38 67,38					
	REFICIE TOTAL TERRENO (ni2)		07,00			86,30			97,	50		
17/10		ADLICADAS				2011	-					
۵,	- NORMAS URBANISTICAS											
		PERMITIDO	PROYEC	1 King Service III A				PE	RMITIDO	PROYECTADO		
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD O.G.U		0.6.0.0.	G.U.C. 0,G.U.C.			TE DE OCUPAC	ION DE SUELO					
DEFICIENTE DE OCUPACION PISOS O.G.U.C.		O.G.U.C.		DENSIDAD								
35.	TURA MAXIMA EN METROS o pisos 5,00 m 4,71 m		m	ADOSAMIENTO					120			
ASANTES 70°					NTEJARDIN			3	3			
				2000					3	3		
ST	ANCIAMIENTOS	0,G,U,C,	0,G,U	J.C.								
T.	ACIONAMIENTOS REQUERIDOS				ESTACIONA	MIENTOS PRO	YECTO					
ATTE												
SP	OSICIONES ESPECIALES A QUE SE A											
	D.F.L-N°2 de 1959 Desterior	.537 Copropiedad Ir r al otorgamiento de	(ceimning)		Proyection S	iombras Art. 2.6	.11.0GUC		Sagunda Viviand	8 Art. 5.2.4. DGUC		
Conjunto Armónico Art. 2,5,4. Beneficio de fusión Art. 53					Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 DGUC			OTROS (especificar)				
JII I		LGOC	SOUSEWE					MILE WINDS				
П	ORIZACIONES ESPECIALES LGUC											
	Art. 121 Art. 122	Art.123	Art.124		Otro (espec	ficar)						
ED	OFFICIOS DE USO PUBLICO						Tobo		PARTE	₩ NO		
CL	JENTA CON ANTEPROYECTO APROB.	ADO] 81	□ NO	Res. N°			Peida			
274	- NUMERO DE UNIDADES		R DEST		1							
10.00	NDAS	- STALLO FO	1		DFIGINAS							
			-									
OC	ALES COMERCIALES		1		ESTACIONAMIENTOS							

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

							CLASIFICACIÓN	m2	
CLASIFICACION (E	ES) DE LA CONSTRUC	CCIÓN							
							E-5	67,38	
PRESUPUESTO						\$	4.368.784		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1	%	\$	43,684		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					17)	6.0			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1	26	\$		43.684	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR I	NDEPENDJENTE			COURSE CHEVA	(-)	5			
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	1	ECHA:		(-)	\$			
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.LM. N°	1	ECHA:		(-)	\$			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G,LM, N°	F	ECHA:		4-)	\$			
TOTAL A PAGAR						\$		43.684	
SIRO INGRESO MUNICIPAL		No.			-		FECHA		
CONVENIO DE PAGO N							FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente Permiso de Edificación queda exento de pago de los derechos municipales, de acuerdo al Art. 16, punto 4, de la Ordenanza Local Municipal.

Macerena Rivera Anoen

Macerena Rivera Anoen

Macerena Rivera Anoen

FIRMAYTIMERE

IMPRIMIR