

PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
- AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Curarrehue

REGION: De la Araucania

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 85 |
| Fecha de Aprobación |
| 03-jun-2016 |
| ROL S.I.I |
| 161-355 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 72 / 05-04-2016
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 95 de fecha 08-17-2015
 E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para Vivienda social 1 + con una superficie edificada total de 67,38 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a Casa Habitación (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 ubicado en calle/avenida/camino Curarrehue a Reigolil N° s/n
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo Reigolil
 sector rural Zona rural del Plan Regulador _____
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENDOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
Art. 121

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | Silvia Eugenia Córdova Carinao |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | |
| Arturo Cantos Oyarzún | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | |
| Juan Carlos Morales Zúñiga | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO CATEGORIA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|--|------------------------|-----------|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | otros (especificar) | | | Vivienda social |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 67,38 | 67,38 | 67,38 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 67,38 | 67,38 | 67,38 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 2.023,94 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | O.G.U.C. | O.G.U.C. | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | O.G.U.C. | O.G.U.C. | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 5,00 m | 4,71 m | ADOSAMIENTO | | |
| RASANTES | 70° | 70° | ANTEJARDIN | 3 | 3 |
| DISTANCIAMIENTOS | O.G.U.C. | O.G.U.C. | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO* | |
|-----------------------------|--|----------------------------|--|

| | | | | | |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.8.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.8.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 8.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar) |

| | | | | | |
|---------------------------------|----------|--------------------------|---------------------|--------------------------|----------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC: | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122 | <input type="checkbox"/> | Art. 123 |
| <input type="checkbox"/> | Art. 124 | <input type="checkbox"/> | Otro (especificar) | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------------------------|--|--|--------------------------|------|--------------------------|-------|-------------------------------------|----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTERPROYECTO ADOBDADO | | | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO | Des. N° | |
| | | | | | | Fecha | | |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACION | |
|--|-----------|--------|-------|---------------|------------|
| | | | | | m2 |
| | | | | E-5 | 67,38 |
| PRESUPUESTO | | | | \$ | 4.368.784- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | 1 | % |
| | | | | \$ | 43.687.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | \$ |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | 1 | % |
| | | | | \$ | 43.687.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | \$ |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ | 43.687.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | | FECHA | | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

El presente Permiso de Edificación queda exento de pago de los derechos municipales; de acuerdo al Art. 16, punto 4, de la Ordenanza Local Municipal.



Macarena Rivera Ancan

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR