



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|   |  |          |           |
|---|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)        |  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>  |  | R.U.T.   |           |
| Claudio A. Romo Sanhueza  |  |          |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>  |  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>   |  | R.U.T.   |           |
| Juan Carlos Morales Zúñiga  |  |          |           |
| NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |           |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO     |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO     |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO     |           |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros ( especificar)                          |                        |           | Vivienda Social          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | 00,0      | 00,0       | 00,0       |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 70,22     | 70,22      | 70,22      |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 70,22     | 70,22      | 70,22      |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 124.600    |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | O.G.U.C.  | O.G.U.C.   | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO |           |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | O.G.U.C.  | O.G.U.C.   | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 2 pisos   | 1 piso     | ADOSAMIENTO                       |           |            |
| RASANTES                                  | 70°       | 70°        | ANTEJARDIN                        | 3         | 3          |
| DISTANCIAMIENTOS                          | O.G.U.C.  | O.G.U.C.   |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959                 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                   |                                   |                                   |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|

|                                  |                               |                                |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input type="checkbox"/> NO    | Res. N°                                |
|                                  |                               |                                | Fecha                                  |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |       | CLASIFICACIÓN | m2          |
|--|-----------|--------|-------|---------------|-------------|
|  |           |        |       |               |             |
|  |           |        |       | E-5           | 70,22       |
| PRESUPUESTO  |           |        |       | \$            | 3.272.252.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | 1      | %     | \$            | 32.722.-    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        |       | (-)           | \$          |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           | 1      | %     | \$            | 32.722.-    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        |       | (-)           | \$          |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: |       | (-)           | \$          |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: |       | (-)           | \$          |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: |       | (-)           | \$          |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |       | \$            | 32.722.-    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             |           | N°     | FECHA |               |             |
| CONVENIO DE PAGO                                   |           | N°     | FECHA |               |             |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



Manuel Martínez Salas

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

**IMPRIMIR**