

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Curarehue

REGION: De la Araucanía

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 87 |
| Fecha de Aprobación |
| 28-ago-2017 |
| ROL S.I.I |
| 157-117 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 40 / 02 - 06 - 2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 160 de fecha 17-08-2015
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para Vivienda Social 1 con una superficie edificada total de 70,22 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a Casa habitación ubicado en calle/avenida/camino Curarehue a Huitraco N° -- Lote N° - manzana - localidad o loteo Huitraco sector rural Zona rural del Plan Regulador (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| Osvando Gutiérrez López | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|---|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. | |
| Claudio A. Romo Sanhueza | | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. | |
| Juan Carlos Morales Zúñiga | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.38. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | otros (especificar) | | | Vivienda Social |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | 00,0 | 00,0 | 00,0 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 70,22 | 70,22 | 70,22 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 70,22 | 70,22 | 70,22 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 44.700 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | O.G.U.C. | O.G.U.C. | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | O.G.U.C. | O.G.U.C. | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 2 pisos | 1 piso | ADOSAMIENTO | | |
| RASANTES | 70° | 70° | ANTEJARDIN | 3 | 3 |
| DISTANCIAMIENTOS | O.G.U.C. | O.G.U.C. | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|--|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4 OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

| | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|-------|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | Res. N° | Fecha |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|-------|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|-----------|-------|-------|---------------|-------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | E-5 | | 70,22 |
| PRESUPUESTO | | | | \$ | 3.272.252.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | 1 | % | \$ | 32.722.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | \$ |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | 1 | % | \$ | 32.722.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | \$ |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA | (-) | \$ | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA | (-) | \$ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA | (-) | \$ | |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ | 32.722.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | | FECHA | | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



(Handwritten signature)
Manuel Martínez Salas
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR