(P.E. - 5.1.4./5.1.6.) 1/3

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO NO AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

PERMISO DE EDIFICACION

		and the second second second				
	DIRECCION	N DE OBRAS - I	. MUNICIPALIDA	AD DE :	NUMERO D	E PERM
		Curarre	hue		4	8
					Fecha de A	probaci
	REGION:	De la Arau	canía		03-jul	-2017
	1000000	CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF THE STATE OF T		entered to produce a serie	ROL	S.I.I
	URB	ANO	✓ RURAL		161-	069
ISTOS:						
Las atribuciones emanadas de Las disposiciones de la Ley Gr y el Instrumento de Planificació La solicitud de aprobación, los correspondientes al expedient	eneral de Urbanisi ión Territorial. s planos y demás te S.P.E5.1.4 <i>J</i> 5.1.6	mo y Construccio	ones en especial	el Art. 116, su Or	rio y los profesio	
El Certificado de Informacio		70	de fecha	and but the second seco	15-01-2015	******************
El Anteproyecto de Edificación		THE REAL PROPERTY OF THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN COL	te, de fecha		uando corresponda)	-
El informe Favorable de Revisi	or Independiente	N°		de fecha	(cuando com	esponda)
El informe Favorable de Revise	or de Proyecto de C	álculo Estructural	Nº .	de fec	ha (cuar	ndo corres
La solicitud N° Otros (especificar):	de fecha	de ap	robación de loteo	con construcción si	multánea.	
					-	
	Viulanda Caria					
- Otorgar permiso para	Vivienda Social		s, casas, galpones	una superficie ed	lificada total de	70,2
Otorgar permiso para m2 y de1pisos de al	(especificar) Itura, destinado a	N° de edificios	s, casas, galpones Ca	sa habitación	lificada total de	70,2
Otorgar permiso para m2 y de pisos de al ubicado en calle/avenida/camin	(especificar) Itura, destinado a no	N° de edificios Curarrehue	c, casas, galpones Ca Reigolil	sa habitación Nº	s/n	70,2
Otorgar permiso para m2 y de1 pisos de al ubicado en calle/avenida/camin	(especificar) Itura, destinado a no anzana -	N° de edificios Curarrehue : localidad o loteo	casas, galpones Ca a Reigolil	sa habitación	s/n	70,4
Otorgar permiso para m2 y de1 pisos de al ubicado en calle/avenida/camin	(especificar) Itura, destinado a no	N° de edificios Curarrehue : localidad o loteo	casas, galpones Ca Reigolil Regulador	nsa habitación Nº Reigoli	s/n	70,
Otorgar permiso para m2 y de1 pisos de al ubicado en calle/avenida/camin Lote N° ma sector rural (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demá	(especifical) Iltura, destinado a no anzana - Zona rura ás antecedentes, qu	Nº de edificios Curarrehue : localidad o loteo localidad del Plan	Ca Reigolil Regulador	nsa habitación N° Reigoli MUNAL O INTERCOMUNA	s/n	70,2
Otorgar permiso para m2 y de1 pisos de al ubicado en calle/avenida/camin Lote N° ma sector rural	(especifical) Iltura, destinado a no anzana - Zona rura ás antecedentes, qu	Nº de edificios Curarrehue : localidad o loteo localidad del Plan	Ca Reigolil Regulador	nsa habitación N° Reigoli MUNAL O INTERCOMUNA	s/n	70,2
Otorgar permiso para m2 y de1 pisos de al ubicado en calle/avenida/camin Lote N° ma sector rural	(especifical) Iltura, destinado a no anzana - Zona rura ás antecedentes, qu	Nº de edificios Curarrehue : localidad o loteo localidad del Plan	Ca a Reigolii Regulador CO a la presente autor	Isa habitación Nº Reigoli MUNAL O INTERCOMUNA ización mencionad	s/n	70,2
- Otorgar permiso para m2 y de1 pisos de al ubicado en calle/avenida/camin Lote N° ma sector rural (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demá de los VISTOS de este permiso	(especifical) Iltura, destinado a no anzana - Zona rura ás antecedentes, qu o. ue se aprueba	Curarrehue a localidad o loteo al del Plan ue forman parte de	Ca Reigolil Regulador co la presente autor	Reigoli MUNAL O INTERCOMUNA ización mencionad (MANTIENE O PIERDE)	s/n	70,2
- Otorgar permiso para m2 y de1 pisos de al ubicado en calle/avenida/camin Lote N° ma sector rural	(especifical) Iltura, destinado a no anzana - Zona rura ás antecedentes, qu o. ue se aprueba	Curarrehue a localidad o loteo al del Plan ue forman parte de a las siguientes di	Ca a Reigolil Regulador co a la presente autor sposiciones especi	Reigoli MUNAL O INTERCOMUNA ización mencionad (MANTIENE O PIERDE) ales:	s/n	70,2
Otorgar permiso para m2 y de1 pisos de al ubicado en calle/avenida/camin Lote N° ma sector rural	(especifical) Iltura, destinado a no anzana - Zona rura ás antecedentes, qu o. ue se aprueba le 1959 y se acoge	Curarrehue : localidad o loteo al del Plan ue forman parte de	Regulador la presente autor sposiciones especicion de Someras, conu	Reigoli MUNAL O INTERCOMUNA ización mencionad (MANTIENE O PIERDE) ales:	s/n	70,2
Otorgar permiso para m2 y de1 pisos de al ubicado en calle/avenida/camin Lote N° ma sector rural	(especifical) Iltura, destinado a no anzana - Zona rura ás antecedentes, qu o. ue se aprueba le 1959 y se acoge BENEFICIO DE FUSION I	Curarrehue a localidad o loteo al del Plan del Plan del proman parte de a las siguientes di pe terrenos, proyecto s siguientes autori	Regulador Regulador Response autor pla presente autor sposiciones especiale cion de sombras conuitados de la presente autor	Reigoli MUNAL O INTERCOMUNA ización mencionad (MANTIENE O PIERDE) ales: UNTO ARMONICO	s/n I dos en la letra C	70,2
- Otorgar permiso para m2 y de1 pisos de al ubicado en calle/avenida/camin Lote N° ma sector rural	(especifical) Iltura, destinado a no anzana Zona rura ás antecedentes, qu o. ue se aprueba le 1959 y se acoge BENEFICIO DE FUSION I orga amparado en la	Curarrehue a localidad o loteo al del Plan del Plan del proman parte de a las siguientes di pe terrenos, proyecto s siguientes autori	Regulador la presente autor sposiciones especicion de Someras, conu	Reigoli MUNAL O INTERCOMUNA ización mencionad (MANTIENE O PIERDE) ales: UNTO ARMONICO	s/n I dos en la letra C	70,2
ubicado en calle/avenida/camin Lote Nº - ma sector rural (URBANO O RURAL) aprobando los planos y dema de los VISTOS de este permiso Dejar constancia que la obra qu los beneficios del D.F.LN°2 de	(especifical) Iltura, destinado a no anzana - Zona rura ás antecedentes, qu o. ue se aprueba le 1959 y se acoge EENEFICIO DE FUSIONI orga amparado en la ART. 121, ART. 122, ART	Curarrehue : localidad o loteo al del Plan ue forman parte de a las siguientes di DETERRENOS, PROVEC s siguientes autori	Regulador Regulador CO a la presente autor sposiciones especi CION DE SOMBRAS, CONU izaciones especiale y General de Urbanismo y C	MUNAL O INTERCOMUNA ización mencionad (MANTIENE O PIERDE) iales: UNTO ARMONICO es:	s/n I dos en la letra C	70,2
- Otorgar permiso para m2 y de1 pisos de al ubicado en calle/avenida/camin Lote N° ma sector rural	(especifical) Iltura, destinado a no anzana - Zona rura ás antecedentes, qu o. ue se aprueba le 1959 y se acoge BENEFICIO DE FUSIONI orga amparado en la ART. 121, ART. 122, ART special a se ajusta al citado	Curarrehue : localidad o loteo al del Plan ue forman parte de a las siguientes di DETERRENOS, PROVEC s siguientes autori	Regulador Regulador CO a la presente autor sposiciones especi CION DE SOMBRAS, CONU izaciones especiale y General de Urbanismo y C	MUNAL O INTERCOMUNA ización mencionad (MANTIENE O PIERDE) iales: UNTO ARMONICO es:	s/n I dos en la letra C	70,2
- Otorgar permiso para m2 y de1 pisos de al ubicado en calle/avenida/camin Lote N° ma sector rural	(especifical) Iltura, destinado a no anzana Zonarura ás antecedentes, qu o. ue se aprueba le 1959 y se acoge BENEFICIO DE FUSIONI orga amparado en la ART. 121, ART. 122, ART special a se ajusta al citado	Curarrehue : localidad o loteo al del Plan ue forman parte de a las siguientes di DETERRENOS, PROVEC s siguientes autori	Regulador Regulador CO a la presente autor sposiciones especi CION DE SOMBRAS, CONU izaciones especiale y General de Urbanismo y C	MUNAL O INTERCOMUNA ización mencionad (MANTIENE O PIERDE) iales: UNTO ARMONICO es:	s/n	70,2
- Otorgar permiso para m2 y de 1 pisos de al ubicado en calle/avenida/camin Lote N° - ma sector rural (URBANO O RURAL) aprobando los planos y dema de los VISTOS de este permiso Dejar constancia que la obra que los beneficios del D.F.LN°2 de Que el presente permiso se otor Plazos de la autorización es Que el proyecto que se aprueba INDIVIDUALIZACION DEL PROBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARI	(especifical) Iltura, destinado a no anzana Zonarura ás antecedentes, qu o. ue se aprueba le 1959 y se acoge BENEFICIO DE FUSIONI orga amparado en la ART. 121, ART. 122, ART special a se ajusta al citado	Curarrehue : localidad o loteo al del Plan ue forman parte de a las siguientes di DE TERRENOS, PROYEC s siguientes autori 1. 123, ART. 124, de la Le	Regulador Regulador CO a la presente autor sposiciones especi CION DE SOMBRAS, CONU izaciones especiale y General de Urbanismo y C	MUNAL O INTERCOMUNA ización mencionad (MANTIENE O PIERDE) iales: UNTO ARMONICO es:	s/n I dos en la letra C	70,2

4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRI	ESPONDA).
5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
Amador Alejandro Córdova Carinao	110.1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT.

(P.E. - 5.1.4./5.1.6.) 2/3

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuande corresponda)							RUT		
NOMBRE DELARQUITECTO PROYECTIS	STA						PI	IT.	
Claudio A. Romo Sanhueza							RUT.		
NOMBRE DEL CALCULISTA							R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)							RU	T	
	Juan Carlos	Morales Zú	ñiga			1-			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)					- IRO	CATEGO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR	DEL PROYECTO D	E CALCULO E	STRUCTUR	AL (cuando comes	oonda)		REGISTRO	CATEGO	
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio di							TEOROTICO	CATEGO	
7 CARACTERISTICAS DEL									
7.1 DESTINO (S) CONTEMP									
RESIDENCIAL		IO ESPECIFICI	2						
Art. 2.1.25. OGUC.									
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE	Art. 2.1.33 OGL	IC	ACT	IVIDAD		ESCALA Art. 2	.1.36. OGUC	
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DECTA	A FORFOIGIO				-			
Art. 2.1.28. OGUC	DESTIN	IO ESPECIFICO	,						
INSFRAESTRUCTURA Art. 2:1:28. O.G.U.C.	DESTIN	O ESPECIFICO).						
otros (especificar)					10.1				
7.2 SUPERFICIES					VIVIE	enda So	ocial		
IZI GOI EKITOLEG		PTH COM							
EDIFICADA BAJO TERRENO		00,0		COMUN (m2) 00,0		TOTAL (m2)			
EDIFICADA SOBRE TERRENO		70,22		The second secon	1,22		00,0 70,22		
EDIFICADA TOTAL	70,22 70,22				70,22				
UPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)				51.	600				
3 NORMAS URBANISTICAS	APLICADAS								
	PERMITIDO	PROYECTAL	00			PERM	ODITIN	PROYECTADO	
OEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	O.G.U.C.	O.G.U.C	COEF	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO					
OEFICIENTE DE OCUPACION PISOS UPERIORES	O.G.U.C.	O.G.U.C	DENS	DENSIDAD					
LTURA MAXIMA EN MÉTROS o pisos	2 pisos	1 piso	ADOS	ADOSAMIENTO					
ASANTES	70°	70°	ANTE.	ANTEJARDIN			3	3	
STANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C						- 0	
		0,0,0,0		Diamental Company					
STACIONAMIENTOS REQUERIDOS			ESTAC	DONAMIENTOS PE	ROYECTO				
SPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE AC	COGE EL PROYEC	го							
	9 19.537 Copropiedad Inmobiliaria		Segunda Vivienda Art. 8.2.4. OGU						
Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	Beneficio de fusión	otorgamiento del permiso)		Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC			OTROS (especificar)		
□ OGUC □□	LGUC		_ conj. v	17. ECOII. AIL 0.1.0	COUC		ROS (especific	ar)	
TOPETA PLONIES PARENCIA DE LA CALCA									
HUMZACIONES ESPECIALES LGUC	Art.123	Art. 124	Otro (e	specificar)					
	AIL 120		Western and the		C) rope	TE	1		
Art. 121 Art. 122	AIL 123				TODO		□ PARTE ✓ NO		
Art. 121 Art. 122			J	uo B		2,300			
Art. 121 Art. 122 EDIFICIOS DE USO PUBLICO CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBA	DO			NO Res N°			Fecha		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBAI 4 NUMERO DE UNIDADES T	DO	DESTINO					Fecha		
Art. 121 Art. 122 Art. 122 Art. 121 Art. 122 Art	DO						Fecha		
Art. 121 Art. 122 EDIFICIOS DE USO PUBLICO CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBA	DO	DESTINO	OFICIN				Fecha		

IMPRIMIR

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

					F	CLASIFICACIÓN	m2	
CLASIFICACION	ES) DE LA CONSTRU	JCCIÓN			-			
						E-5	70,22	
PRESUPUESTO					\$	4.712.815		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1	%	\$		47.128	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1				1 %	\$	47.128		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	s		47.120.	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:			\$			
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	FECHA:		\$			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	FECHA:		\$			
OTAL A PAGAR				(-)	S			
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°			Ψ	FEOUR	47.128	
CONVENIO DE DAGO						FECHA		
OSTITUTE AND THE PROPERTY OF T		N°				FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Manuel, Martinez Salas

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA TIMBRE