E. - 5.1.4./5.1.6.

PERMISO	DE EDII	FICACION
		101101014

	✓ OBRA NUEV	LOTEO OFL 2 CON	STRUCCION SIMULTÁNEA	□ si	V NO	
AMPLIACION I	MAYOR A 100 M2	ALTERACIO	REP	PARACION	RECONSTRUC	CION
	DIRE	CCION DE OBRAS	S - I. MUNICIPALIDA	AD DE :	NUMERO DE	PERMISO
		Cura	arrehue		58	
					Fecha de Ap	robación
	REGION	N: Dela	Araucania		03-jul-2	
	(4+24)	URBANO	√ RURAL		154-C	
 B) Las disposiciones y el Instrumento de 	manadas del Art. 24 de de la Ley General de L e Planificación Territoria	Jrbanismo y Constru I.	ucciones en especial	el Art. 116, su		
 C) La solicitud de apre correspondientes a 	obación, los planos y d al expediente S.P.E5.1		s debidamente suscrit	91 / 29 - 06		ales
	Informaciones Previa	postero constitui de la consti	de fecha	***************************************	01-06-2016	
E) El Anteproyecto de	The state of the s	STATE OF STREET, STATE OF	vigente, de fecha		(cuando corresponda)	
	le de Revisor Independ	iente N°		de fecha	(cuando corre	sponda)
G) El informe Favorab	le de Revisor de Proyec	cto de Cálculo Estruc		de		do corresponda)
G) El informe Favorab H) La solicitud N° Otros (especificar):	ole de Revisor de Proyec de fec	cto de Cálculo Estruc	tural Nº _ de aprobación de loteo	de		do corresponda)
G) El informe Favorab H) La solicitud N° Otros (especificar):	ele de Revisor de Proyec de fec	cto de Cálculo Estruc hac	de aprobación de loteo 1 edificios, casas, galpones	de con construcció	on simultánea.	70,22
G) El informe Favorab H) La solicitud N° Otros (especificar): RESUELVO: 1 Otorgar permiso pa m2 y de1	ele de Revisor de Proyec de fec viviende (especifica) pisos de altura, destina	a Social	de aprobación de loteo 1 col edificios, casas, galpones	de o con construcció n una superfici Casa habitación	on simultánea.	
RESUELVO: Otrogar permiso par m2 y de1 ubicado en calle/av	enida/camino	a Social N° de ado a Curarrel	de aprobación de loteo 1 col edificios, casas, galpones Chue a Catripulli	de o con construcció n una superfici Casa habitación	on simultánea.	
RESUELVO: 1 Otorgar permiso para m2 y de 1 ubicado en calle/av Lote N° -	enida/camino manzana	a Social ado a Curarrel localidad o	de aprobación de loteo 1 col edificios, casas, galpones Chue a Catripulli loteo	de o con construcció n una superfici Casa habitación	on simultánea.	
G) El informe Favorab H) La solicitud N° Otros (especificar): RESUELVO: 1 Otorgar permiso pa m2 y de 1 ubicado en calle/av Lote N° sector n (URBAN aprobando los pla de los VISTOS de	ra Vivienda (especifica) pisos de altura, destina (enida/camino manzana ural Zona o RURAL) nos y demás anteceda este permiso.	a Social ado a Curarrel localidad o rural cto de Cálculo Estruc N° de Curarrel del	de aprobación de loteo 1 col edificios, casas, galpones hue a Catripulli loteo Plan Regulador	de con construcción una superfici Casa habitación N° Cat	on simultánea. de edificada total de cripulli	
RESUELVO: 1 Otorgar permiso par m2 y de 1 ubicado en calle/av Lote N° - sector recursos par de los VISTOS de l	ra Vivienda (especifica) pisos de altura, destina (enida/camino manzana ural Zona o RURAL) nos y demás anteceda este permiso.	a Social ado a Curarrel localidad o rural centes, que forman pa	1 cole edificios, casas, galpones Chue a Catripulli loteo Plan Regulador rte de la presente auto	de con construcción una superfici Casa habitación Nº Cat COMUNAL O INTERCOI ORIZACIÓN MENCI	on simultánea. de edificada total de tripulli MUNAL ionados en la letra C	
G) El informe Favorab H) La solicitud N° Otros (especificar): RESUELVO: 1 Otorgar permiso pa m2 y de 1 ubicado en calle/av Lote N° - sector n (URBAN aprobando los pla de los VISTOS de de los VISTOS de de 2 Dejar constancia que	venida/camino manzana ural Too RURAL) unos y demás antecede este permiso. ue la obra que se aprue	a Social ado a Curarrel localidad o rural centes, que forman pa ba e acoge a las siguien	de aprobación de loteo 1 edificios, casas, galpones hue a Catripulli loteo Plan Regulador rte de la presente auto	de de con construcción una superficion de casa habitación Nº Cat comunal o interconorización mencionización mencionización con contractión de	on simultánea. de edificada total de tripulli MUNAL ionados en la letra C	
RESUELVO: Otros (especificar): Otros (especificar): Cotorgar permiso para m2 y de 1 ubicado en calle/av Lote N° - sector n (URBAN aprobando los pla de los VISTOS de los beneficios del l	vivienda (especificar) pisos de altura, destinar renida/camino manzana (ural Zona (o o RURAL)) nos y demás antecede este permiso. ue la obra que se aprue	a Social ado a Curarrel localidad o rural del entes, que forman pa ba e acoge a las siguien	1 cole edificios, casas, galpones Chue a Catripulli loteo Plan Regulador crite de la presente autorites disposiciones esperanyeccion de sombras, col	de con construcción n una superfici Casa habitación Nº Cat COMUNAL O INTERCOI ORIZACIÓN MENCI (MANTIENE O PIERI BICIALES:	on simultánea. de edificada total de tripulli MUNAL ionados en la letra C	
RESUELVO: Otros (especificar): Otros (especificar): Cotorgar permiso para m2 y de 1 ubicado en calle/av Lote N° - sector n (URBAN aprobando los pla de los VISTOS de los beneficios del l	vivienda pisos de altura, destina pisos de altura, destina venida/camino manzana ural O O RURAL) unos y demás anteceda este permiso. ue la obra que se aprue D.F.LN°2 de 1959 y se BENEFICIO C rmiso se otorga ampara	a Social ado a Curarrel localidad o rural entes, que forman pa ba e acoge a las siguien DE FUSION DE TERRENOS; P	1 cole edificios, casas, galpones Chue a Catripulli loteo Plan Regulador crite de la presente autorites disposiciones esperanyeccion de sombras, col	de de con construcción una superfici Casa habitación Nº Cat - COMUNAL O INTERCOI ORIZACIÓN menci (MANTIENE O PIERO	ie edificada total de cripulli MUNAL cionados en la letra C	
G) El informe Favorab H) La solicitud N° Otros (especificar): RESUELVO: 1 Otorgar permiso pa m2 y de 1 ubicado en calle/av Lote N° - sector n (URBAN aprobando los pla de los VISTOS de los VISTOS de los beneficios del I B Que el presente pe	vivienda (especifica) pisos de altura, destina (especifica) pisos de altura, destina (enida/camino manzana ural Zona OORURAL) nos y demás anteceda este permiso. ue la obra que se apruel D.F.LN°2 de 1959 y se BENEFICIO Comisso se otorga ampara ART. 121, Al orización especial	a Social ado a Curarrel localidad o rural e acoge a las siguien DE FUSION DE TERRENOS, P ado en las siguientes RT. 122, ART. 123, ART. 124,	1 col edificios, casas, galpones hue a Catripulli loteo Plan Regulador re de la presente auto tes disposiciones espe ROYECCION DE SOMBRAS, COl autorizaciones especia	de de con construcción nuna superfici Casa habitación Nº Cat Catación menci (MANTIENE O PIERO DECIALES: NUUNTO ARMONICO ales:	ie edificada total de cripulli MUNAL cionados en la letra C	
G) El informe Favorab La solicitud N° Otros (especificar): 1 Otorgar permiso pa m2 y de 1 ubicado en calle/av Lote N° - sector n (URBAN aprobando los pla de los VISTOS de la los beneficios del I B Que el presente pe Plazos de la aut L- Que el proyecto qu	vivienda (especificar) pisos de altura, destinar pisos de altura, destinar renida/camino manzana (ural Zona (o o RURAL)) nos y demás antecede este permiso. ue la obra que se aprue (o o pue la obra que se aprue) D.F.LN°2 de 1959 y se (o o o o o o o o o o o o o o o o o o o	a Social ado a Curarrel localidad o rural del entes, que forman pa ba e acoge a las siguien DE FUSION DE TERRENOS, P ado en las siguientes RT. 122, ART. 124, al citado anteproyec	1 col edificios, casas, galpones hue a Catripulli loteo Plan Regulador re de la presente auto tes disposiciones espe ROYECCION DE SOMBRAS, COl autorizaciones especia	de de con construcción nuna superfici Casa habitación Nº Cat Catación menci (MANTIENE O PIERO DECIALES: NUUNTO ARMONICO ales:	ie edificada total de cripulli MUNAL cionados en la letra C	
G) El informe Favorab H) La solicitud N° Otros (especificar): 1 Otorgar permiso pa m2 y de 1 ubicado en calle/av Lote N° - sector n (URBAN aprobando los pla de los VISTOS de la 2 Dejar constancia qu los beneficios del la 3 Que el presente pe	vivienda (especificar) pisos de altura, destinar pisos de altura, destinar renida/camino manzana ural Zona 0 0 RURAL) nos y demás antecede este permiso. ue la obra que se aprue D.F.LN°2 de 1959 y se BENEFICIO I rmiso se otorga ampara ART. 121, Al orización especial e se aprueba se ajusta ON DEL PROPIETARIO el PROPIETARIO	a Social ado a Curarrel localidad o rural del entes, que forman pa ba e acoge a las siguien DE FUSION DE TERRENOS, P ado en las siguientes RT. 122, ART. 123, ART. 124, al citado anteproyec	1 cole edificios, casas, galpones Chue a Catripulli loteo Plan Regulador curte de la presente auto de la Ley General de Urbanismo y to aprobado (CUANDO CO	de de con construcción nuna superfici Casa habitación Nº Cat Catación menci (MANTIENE O PIERO DECIALES: NUUNTO ARMONICO ales:	ie edificada total de cripulli MUNAL cionados en la letra C	
G) El informe Favorab H) La solicitud N° Otros (especificar): 1 Otorgar permiso pa m2 y de 1 ubicado en calle/av Lote N° - sector n (URBAN aprobando los pla de los VISTOS de los VISTOS de los beneficios del l los beneficios del l 3 Que el presente pe	vivienda (especificar) pisos de altura, destinar pisos de altura, destinar renida/camino manzana ural Zona 0 0 RURAL) nos y demás antecede este permiso. ue la obra que se aprue D.F.LN°2 de 1959 y se BENEFICIO I rmiso se otorga ampara ART. 121, Al orización especial e se aprueba se ajusta ON DEL PROPIETARIO el PROPIETARIO	a Social ado a Curarrel localidad o rural del entes, que forman pa ba e acoge a las siguien DE FUSION DE TERRENOS, P ado en las siguientes RT. 122, ART. 124, al citado anteproyec	1 cole edificios, casas, galpones Chue a Catripulli loteo Plan Regulador curte de la presente auto de la Ley General de Urbanismo y to aprobado (CUANDO CO	de de con construcción nuna superfici Casa habitación Nº Cat Catación menci (MANTIENE O PIERO DECIALES: NUUNTO ARMONICO ales:	ie edificada total de cripulli MUNAL cionados en la letra C	

OTROS (ESPECIFICAR):

6 INDIVIDUALIZACION DE LOS	PROFESION/	ALES					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa	del ARQUITECTO	PROYECTISTA (CL	ando corresponda)		RUT		
NOMBRE DELARQUITECTO PROYECTIST	TA .				RUT.		
	Claudio A. R	omo Sanhueza	a		Le Francisco		
OMBRE DEL CALCULISTA				f	RUT.		
OMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)				F	RUT		
	Juan Carlos I	Morales Zúñig	a		202		
OMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (C	uando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA		
OMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR D	DEL PROYECTO D	E CALCULO ESTE	UCTURAL (cuando comesonoda)	REGISTRO	CATEGORI		
				112001110	J. J. L. J.		
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de CARACTERISTICAS DEL							
.1 DESTINO (S) CONTEMP	LADO (S)						
RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTIN	IO ESPECIFICO.					
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE	Art. 2 1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Ar	t 2136 OGUC		
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTIN	IO ESPECIFICO					
INSFRAESTRUCTURA Art. 2 1 28 OG U.C.	DESTIN	IO ESPECIFICO					
otros (especificar)	Vivie			Vivienda Social	enda Social		
2 SUPERFICIES							
	- 1	JTIL (m2)	COMUN (m2)	TOT	AL (m2)		
EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00 00,0				0,00		
EDIFICADA SOBRE TERRENO		70,22	70,22	THE RESERVE TO SHARE THE PARTY OF THE PARTY	0,22		
EDIFICADA TOTAL PERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		70,22	70,22 57.827		0,22		
3 NORMAS URBANISTICAS	APLICADAS	3	01.021				
o. Normano ordanio irono	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO		
DEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	O.G.U.C.	O.G.U.C.	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE S				
DEFICIENTE DE OCUPACION PISOS	O.G.U.C.		DENSIDAD				
TURA MAXIMA EN METROS o pisos	2 pisos		C.G.O.U.				
SANTES	70°	1 piso	ANTEJARDIN	3	3		
STANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.	PHILONION	3 1	3		
TACIONAMIENTOS REQUERIDOS	0.0.0.	0.0.0.0.	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO				
		ayeasan maanaa hare	I .				
SPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE AC							
U.F.L-N°2 de 1959 (posterior	537 Copropiedad Ir al otorgamiento del	permiso)	Proyección Sombras Art. 2.8.11. OGUC	Segunda Vivier	nda Art. 8.2.4. OGU		
Conjunto Armônico Art. 2.6.4.	Beneficio de fusión LGUC	Art. 63	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC -	OTROS (espe	cificar)		
TORIZACIONES ESPECIALES LGUC							
Art. 121 Art. 122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)				
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO PARTE	✓ NO		
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBA	DO	SI	NO Res N°	Fecha			
4 NUMERO DE UNIDADES 1	OTALES PO	R DESTINO	Language Control of the Control of t				
/IENDAS		1	OFICINAS				
VOLUME COMPOSITION			ESTACIONAMIENTOS				

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

					CLASIFICACIÓN	m2	
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN							
					E-5	70,22	
PRESUPUESTO					\$	4.712.815	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1	%	\$ 47.128		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1	%	\$ 47.128		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR I	NDEPENDIENTE			(-)	\$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECH	A:	(-)	\$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° F		FECHA:		\$		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° FEG		FECHA:		\$		
TOTAL A PAGAR				\$	47.128		
GIRO INGRESO MUNICIPAL N°		N°			FECHA		
CONVENIO DE PAGO N°		N°			FECHA		

