

### PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA** LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**  **ALTERACION**  **REPARACION**  **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Curarrehue

REGION: De la Araucanía

**URBANO**  **RURAL**

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 150                 |
| Fecha de Aprobación |
| 30-nov-2017         |
| ROL S.I.I           |
| 156-012             |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 153 / 27 - 11 - 2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 45 de fecha 24-03-2016
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para Establecimiento Educ. con una superficie edificada total de 406,04 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a Jardín Infantil ubicado en calle/avenida/camino \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo Curarrehue sector rural Zona rural del Plan Regulador (URBANO O RURAL) \_\_\_\_\_ (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

\_\_\_\_\_ BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

\_\_\_\_\_ ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |                         |        |
|---------------------------------------|-------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | Parroquia San Sebastián | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | Aitor Bilbao Petralanda | R.U.T. |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|   |  |          |           |
|---|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)        |  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>  |  | R.U.T.   |           |
| Patricia Urzúa Portales   |  |          |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>  |  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>   |  | R.U.T.   |           |
| Pablo Andrés Mendoza Bustos   |  |          |           |
| NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |  |   |           |                          |
|-------------------------------------|--|---|-----------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC             | DESTINO ESPECIFICO                            |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC            | CLASE Art. 2.1.33. OGUC                       | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECIFICO                            |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.     | DESTINO ESPECIFICO                            |           |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros ( especificar)                         | Establecimiento Educacional (Jardín Infantil) |           |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | 00,0      | 00,0       | 00,0       |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 406,04    | 406,04     | 406,04     |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 406,04    | 406,04     | 406,04     |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 41.473,05 |            |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | O.G.U.C.  | O.G.U.C.   | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO |           |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | O.G.U.C.  | O.G.U.C.   | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 2 pisos   | 1 piso     | ADOSAMIENTO                       |           |            |
| RASANTES                                  | 70°       | 70°        | ANTEJARDIN                        | 3         | 3          |
| DISTANCIAMIENTOS                          | O.G.U.C.  | O.G.U.C.   |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

|   |                                      |                          |  |
|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                                      |                          |  |
| <input type="checkbox"/>                            | D.F.L-N°2 de 1959                    | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) |
| <input type="checkbox"/>                            | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC  |
| <input type="checkbox"/>                            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC   | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   |
| <input type="checkbox"/>                            | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> | OTROS ( especificar)   |

|                                |                     |                          |          |                          |
|--------------------------------|---------------------|--------------------------|----------|--------------------------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC |                     |                          |          |                          |
| <input type="checkbox"/>       | Art. 121            | <input type="checkbox"/> | Art. 122 | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>       | Art. 123            | <input type="checkbox"/> | Art. 124 | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>       | Otro ( especificar) |                          |          |                          |

|                                  |                          |       |                          |       |                                     |       |
|----------------------------------|--------------------------|-------|--------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> | TODOS | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI    | <input type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                             | Fecha |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            |   | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): | Establecimiento Educacional (Jardín Infantil) |                  |  |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |       | CLASIFICACIÓN | m2           |
|--|-----------|--------|-------|---------------|--------------|
|  |           |        |       |               |              |
|  |           |        |       | E-3           | 406,04       |
| PRESUPUESTO  |           |        |       | \$            | 50.488.231.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | 1,5    | %     | \$            | 757.320.-    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        |       | (-)           | \$           |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           | 1,5    | %     | \$            | 757.320.-    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        |       | (-)           | \$           |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |              |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |              |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |              |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |       | \$            | 757.320.-    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        |        | FECHA |               |              |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |        | FECHA |               |              |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



Manuel Martínez Salas

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR