

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO D.F.L. N° 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Curarrehue

REGION: De la Araucanía

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
26
Fecha de Aprobacion
01-jun-2018
ROL S.I.I
110-08

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 07 / 20 - 03 - 2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 13 de fecha 26-02-2018
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (coincida correspondiente)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (coincide con el plan)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (coincide con el plan)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultanea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para Edificio Educativo 1 con una superficie edificada total de 188,14 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a Escuela Educ. Básica ubicado en calle/avenida/camino Curarrehue a Loncofilo N° _____ Lote N° - manzana - localidad o loteo Loncofilo sector rural Zona rural del Plan Regulador _____ aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O REMPLAZA) los beneficios del D.F.L.-N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: _____
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (COINCIDE CORRESPONDE)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	Municipalidad Curarrehue	RUT
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		RUT

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
Javier Sanchez Andrade	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (r)	R.U.T.	
Javier Sanchez Andrade	[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA

(r) Podrá omitirse hasta antes del inicio de las obras.

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C.	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 O.G.U.C.
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input checked="" type="checkbox"/> OTRAS (especificar)		Edificación Servicio Público	

7.2.- SUPERFICIES

	ÚTIL (m ²)	COMUN (m ²)	TOTAL (m ²)
3. EDIFICADA BAJO TERRENO	00,0	00,0	00,0
5. EDIFICADA SOBRE TERRENO	118,14	118,14	118,14
3. EDIFICADA TOTAL	118,14	118,14	118,14
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)		6.600	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	HERMITO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COCIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	O.G.U.C.	O.G.U.C.	COCIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		
COCIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	O.G.U.C.	O.G.U.C.	DENSIDAD		
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos	2 pisos	1 piso	ACCOMBIAMIENTO		
PASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3	3
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F. L.R.O. de Tránsito	<input type="checkbox"/> Ley de Bases Constitucionales Provisionales (Inclusión al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Provisión Sombra Art. 3.8.11 O.G.U.C.	<input type="checkbox"/> Segunda vivienda Art. 6.24 O.G.U.C.
<input type="checkbox"/> Conjunto Armado Art. 3.6.4 O.G.U.C.	<input type="checkbox"/> Reserva de Suelo Art. 3.4 O.G.U.C.	<input type="checkbox"/> Cont. Ver. Esq. Art. 8.1.3 O.G.U.C.	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/> Art. 101	<input type="checkbox"/> Art. 102	<input type="checkbox"/> Art. 103	<input type="checkbox"/> Art. 104	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO		<input type="checkbox"/> TODA	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)	Edificio Educativo Enseñanza Básica		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (E-3) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION		M2	
		-		-	
		E-3		118,14	
PRESUPUESTO				\$ 114.862.602.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5	%	\$ 222.949.-	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5	%	\$ 222.940.-	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	OTM N°	FECHA	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	OTM N°	FECHA	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	OTM N°	FECHA	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$ 222.940.-	
ORDEN INGRESO MUNICIPAL		N°		FECHA	
CONSIGNADO DE PAGO		N°		FECHA	

NOTAS: SÓLO PARA SITUACIONES EXCEPCIONALES DE LA AUTORIZACION.



Macarena Rivera Ancan
 Macarena Rivera Ancan
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TITULO

IMPRIMIR