

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTES EPLE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
LOTES CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Curarrehue

REGION: De la Araucanía

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
27
Fecha de Aprobacion
01-jun-2018
ROL S II

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobacion, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 12 / 24 - 04 - 2018
- D) El Certificado de informaciones Previas N° _____ de fecha _____
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (original y copias)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (original y copias)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° _____ de fecha _____ (original y copias)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobacion de loteo con construccion simultanea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para Edificio Público 1 con una superficie edificada total de 125,9 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a Centro Comunitario ubicado en calle/avenida/camino Curarrehue a Huampoe Alto N° - Lote N° - manzana - localidad o loteo Huampoe Alto sector rural Zona rural del Plan Regulador aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba los beneficios del D.F.L-N° 2 de 1969 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales.
- 4.- Plazos de la autorización especial Que al proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL (S) PROPIETARIO	R.U.T
Municipalidad Curarrehue	
REPRESENTANTE LEGAL (S) PROPIETARIO	R.U.T

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.D.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	E.U.T.	
Javier Sanchez Andrade		
NOMBRE DEL CALCULISTA	P.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	E.U.T.	
Javier Sanchez Andrade		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA

(*): El 30% de la especialización debe ser en el sector de la construcción.

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 212º O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 213º O.G.U.C.	CLASIFIC. 213º O.G.U.C.	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 213º O.G.U.C.
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 214º O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 215º O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO		
<input checked="" type="checkbox"/> OTRAS USOS		Edificación Sede Centro Comunitario	

7.2.- SUPERFICIES

	U.T.L. (m ²)	COMUN (m ²)	TOT-L (m ²)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	00,0	00,0	00,0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	125,9	125,9	125,9
S. EDIFICADA TOTAL	125,9	125,9	125,9
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)		6.500	

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COCIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	O.G.U.C.	O.G.U.C.	COCIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	
COCIENTE DE OCUPACIÓN TIPO DE EDIFICACIONES	O.G.U.C.	O.G.U.C.	DENSIDAD	
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos	2 pisos	1 piso	ACOSAMIENTO	
RASANTES	70°	70°	ANEBARREN	3
DISTANCIAMIENTO	O.G.U.C.	O.G.U.C.		3

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A CUI SE APLICA EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> C.F. LINEA DE TRAM	<input type="checkbox"/> Normativa de ocupación del suelo (segundo el procedimiento de permisos)	<input type="checkbox"/> Proyección Solar Art. 201º O.G.U.C.	<input type="checkbox"/> Seguridad Vial Art. 60º O.G.U.C.
<input type="checkbox"/> Límite de Altura Art. 104º O.G.U.C.	<input type="checkbox"/> Límite de densidad Art. 104º O.G.U.C.	<input type="checkbox"/> Caso Ver. Bases Art. 61º O.G.U.C.	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar):

AUTORIZACIONES ESPECIALES O.G.U.C.

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 125	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar):
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
OBRA CON AUTOPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

UNIDAD		OTRAS	
LOCALS COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)		Sede Centro Comunitario	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

		CLASIFICACION	M2
CANTIDAD (EN %) DE LA CONSTRUCCIÓN		-	-
		E-3	125,9
PRESUPUESTO		\$ 15.838.849.-	
PLANTAL DE DERECHOS MUNICIPALES		1,5 %	\$ 237.580.-
DESCUENTO POR PUNTAJES PERJUDICIALES		(0)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5 %	\$ 237.580.-
DESCUENTO 30% CON IMPORTE DE NO APT. DEL DEPARTAMENTO		(0)	\$
CANTIDAD AL PUNTAJE ANTERIOR		FORM. N°	FECHA
MONTO CONSIGNADO ANTERIORMENTE		FORM. N°	FECHA
MONTO CONSIGNADO AL DERECHO		FORM. N°	FECHA
TOTAL A PAGAR		\$ 237.580.-	
CERO DERECHO MUNICIPAL		N°	FECHA
CERO ENERO DE PAGO		N°	FECHA

NOTAS: SOLO PARA SUELTOS Y REPARTICIONES DE LA ADMINISTRACION



Macarena Rivera Ancan

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y SELLO

IMPRIMIR