

## PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO (P.L. 3 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA)  SI  NO  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M<sup>2</sup>  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Curarrehue

REGION: De la Araucanía

NUMERO DE PERMISO
28
Fecha de Aprobacion
01-jun-2018
ROLS II
12-06

URBANO  RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 19 / 15 - 05 - 2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 85 de fecha 08 - 09 - 2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultanea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso para Edificio 1 con una superficie edificada total de 634,20 m<sup>2</sup> y de 2 pisos de altura, destinado a Vivienda y Comercio ubicado en calle/avenida/camino Avda. Bdo. O'Higgins N° 827 Lote N° - manzana - localidad o loteo Curarrehue sector urbano Zona urbana del Plan Regulador Plano Loteo Comunal

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ PARTE DE GRUPO, los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DE RESERVA DE TIERRAS FORESTALES, PROTECCION DE CUENCA Y CONSERVACION DEL AGUA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \_\_\_\_\_

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (2009) derogacion.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RACION SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
Hansen Orlando Santander Molina	_____
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
_____	_____

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando correspondiente)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
Nicolas Soto Balboa		
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (S)		R.U.T.
Nicolas Soto Balboa		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando correspondiente)		REGISTRO
		CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando correspondiente)		REGISTRO
		CATEGORÍA

(\*) En caso de individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.S.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.S.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 O.S.U.C.	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.35 O.S.U.C.
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.S.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.S.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar)	Vivienda y Comercio		

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	00,0	00,0	00,0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	634,20	634,20	634,20
S. EDIFICADA TOTAL	634,20	634,20	634,20
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		717,50	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COCIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	O.G.U.C.	O.G.U.C.	COCIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		
COCIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERFICIALES	O.G.U.C.	O.G.U.C.	DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	2 pisos	2 piso	AGOSTAMIENTO		
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3	3
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

**DISPOSICIONES ESPECIALES a QUE SE ADOGE EN EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F. LINDA DE 1998	<input type="checkbox"/> Ley de Fomento y Protección del Medio Ambiente (incluyendo el saneamiento de riego)	<input type="checkbox"/> Protección Sombras Art. 2.1.11 O.S.U.C.	<input type="checkbox"/> Seguridad Vial Art. 6.2.8 O.S.U.C.
<input type="checkbox"/> Proyecto Ambiental Art. 6.2.4 O.S.U.C.	<input type="checkbox"/> Nueva Política Urban Art. 6.2.1 O.S.U.C.	<input type="checkbox"/> Zonas Ver. Equip. Art. 6.1.6 O.S.U.C.	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LINDA**

<input type="checkbox"/> Art. 101	<input type="checkbox"/> Art. 102	<input type="checkbox"/> Art. 103	<input type="checkbox"/> Art. 104	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EFECTOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

CUENTA CON ANTS-PROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha
-----------------------------------	-----------------------------	-----------------------------	---------	-------

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)		Vivienda y Comercio	

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (EN) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION		m2	
		-		-	
		E-3		196,33	
		C-3		437,87	
		<b>Total</b>		<b>634,20</b>	
PREPROYECTO				\$	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5	%	\$	1.527.500.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPLETAS			(-)	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5	%	\$	1.527.500.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESO ANTERPROYECTO	DI M. N°	FECHA	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTERPROYECTO	DI M. N°	FECHA	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	DI M. N°	FECHA	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	1.527.500.-
ORDEN INGRESO MUNICIPAL		N°		FECHA	
COMUNDO DE PAGO		N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES EXCEPCIONALES DE LA AUTORIZACION



*Macarena Rivera Ancan*  
**Macarena Rivera Ancan**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

**IMPRIMIR**