

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEADO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEADO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Curarrehue

REGION: De la Araucanía

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 11 |
| Fecha de Aprobacion |
| 04-mayo-2018 |
| ROL SII |
| 14-08 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobacion, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 10/27-03-2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° _____ de fecha _____
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____
- F) El informe Favorable de Revisor independiente N° _____ de fecha _____
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobacion de loteo con construccion simultanea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para Edificio Público 1 con una superficie edificada total de 28,0 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a Atención de Salud ubicado en calle/avenida/camino Avenida Bdo. O'Higgins N° 1051 Lote N° 1 manzana 14 localidad o loteo Curarrehue sector urbano Zona urbana del Plan Regulador Plano de Loteo aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE ORDEN los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: _____
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado _____

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| Municipalidad Curarrehue | 69.252.400-4 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| Abel R. Paineffilo Barriga | 10.372.496-1 |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.I. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA Javier A. Sanchez Andrade | | P.U.T. | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | 15.272.485-3 | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | P.U.T. | |
| Javier A. Sanchez Andrade | | R.U.I. | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | 15.272.485-3 | |
| | | REGISTRO | CATEGORÍA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORÍA |

(* Cada profesional se ha de autodeclarar)

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------|-----------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECÍFICO | | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C. | ACTIVIDAD | ECOGAL Art. 2.1.35 O.G.U.C. |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.38 O.G.U.C. | DESTINO ESPECÍFICO | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 3.1.29 O.G.U.C. | DESTINO ESPECÍFICO | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | OTROS (especificar) | | | Atención de Salud |

7.2.- SUPERFICIES

| | ÚTI (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| B. EDIFICADA BAJO TERRENO | 00,0 | 00,0 | 00,0 |
| B. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 28,0 | 28,0 | 28,0 |
| C. EDIFICADA TOTAL | 28,0 | 28,0 | 28,0 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 678,30 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|-----------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | O.G.U.C. | O.G.U.C. | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELOS SUPERIORES | O.G.U.C. | O.G.U.C. | DENSIDAD | | |
| ALZURA MÁXIMA EN METROS o pisos | 2 pisos | 1 piso | ADOSAMIENTO | | |
| PASANTES | 70° | 70° | ANTEJARDÍN | 3 | 3 |
| DISTANCIAMIENTOS | O.G.U.C. | O.G.U.C. | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

DISPOSICIONES ESPECIALES a QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.P.L.R.2 de 1992 | <input type="checkbox"/> Ley N.º 10/97. Capacidad de Instalación (posterior al otorgamiento de permiso) | <input type="checkbox"/> Promoción Social Art. 2.0.11 O.G.U.C. | <input type="checkbox"/> Regimen Urbana Art. 0.2.4 O.G.U.C. |
| <input type="checkbox"/> Decreto de 1994 Art. 0.2.4 O.G.U.C. | <input type="checkbox"/> Ordenación de Usos Art. 0.2 O.G.U.C. | <input type="checkbox"/> Estat. Vig. San. Art. 8.1.5 O.G.U.C. | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) |

| | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LOUC | | | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 101 | <input type="checkbox"/> Art. 102 | <input type="checkbox"/> Art. 105 | <input type="checkbox"/> Art. 104 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CIERTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | Res. N.º |
| | | | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|--|------------------|--------------------------|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR) | | | Atención de Salud |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACIÓN (EN) DE LA CONSTRUCCIÓN | | CLASIFICACION | m2 |
|-----------------------------------------------------|---------|----------------|-------------|
| | | - | - |
| | | E-3 | 28,0 |
| PRELUPUESTO | | \$ 3.522.540.- | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | 1,5 % | \$ 52.840.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) | \$ |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | 1,5 % | \$ 52.840.- |
| DESCUENTO 0,5% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | (-) | \$ |
| CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO | SIM. N° | FECHA | (-) |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | SIM. N° | FECHA | (-) |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | SIM. N° | FECHA | (-) |
| TOTAL A PAGAR | | \$ 52.840.- | |
| CERO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA | |

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION.



Macarena Rivera Ancar

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

TERMINA FOLIO

IMPRIMIR