

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO D.F.L.3 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Curarrehue

REGION: De la Araucanía

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
19
Fecha de Aprobacion
09-mayo-2018
ROL S.I.I
155-047

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobacion, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 73 / 27 - 06 - 2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
- E) El Anteproyecto de Edificación N° - vigenta, de fecha - (cuando correspondiere)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° - de fecha - (cuando correspondiere)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° - de fecha - (cuando correspondiere)
- H) La solicitud N° - de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultanea.
- I) Otros (especificar): -

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para **Edificio Inst. Ampliación** 5 (cantidad) **+** con una superficie edificada total de 1.669,45 (m² de edificios, casas, galpones) m2 y de 1 pisos de altura, destinado a **Piscicultura** ubicado en calle/avenida/camino Catrupulli, camino a Rinconada km. 6 N° s/n. Lote N° - manzana - localidad o loteo Catrupulli, sector Rinconada sector rural Zona rural del Plan Regulador - (ORDENANCIA ESPECIAL) CONSERVACION INTERMUNICIPAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba - (PARTICULAR DE REGISTRO) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: - (DETALLE DE FUSION DE TERRENTOS, PROYECCION DE CUERPOS LOW RENTO ANUNCIADO)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: - (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, 6996, 7000, 7001)

Plazos de la autorización especial -

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
Hendrix Genéticos Aquaculture S.A.	96.753.540-0
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de los Ingressos del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
Liliana Vicencio Mera		12.194.426-K	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
Liliana Vicencio Mera		12.194.426-K	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA

(*) Puede actualizarse hasta antes del inicio de las obras.

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 21.2º O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 21.3º O.G.U.C.	CLASE Art. 21.3º O.G.U.C.	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 21.3º O.G.U.C.
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 21.3º O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO	Piscicultura	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 21.7º O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTI (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA PAJO TERRENO	00,0	00,0	00,0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1.669,45	1.669,45	1.669,45
S. EDIFICADA TOTAL	1.669,45	1.669,45	1.669,45
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		34.200	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	O.G.U.C.	O.G.U.C.	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	O.G.U.C.	O.G.U.C.	DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	2 pisos	1 piso	ACOGAMIENTO		
PASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3	3
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A CUE SE APLICASE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F. L.N.º 1 de 1995	<input type="checkbox"/> Ley N.º 18.257 Cuponeo de Inhabilitada (cuando el otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombra Art. 2.1.11 O.G.U.C.	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 8.2.4 O.G.U.C.
<input type="checkbox"/> Decreto Municipal Art. 1.º y 4.º O.G.U.C.	<input type="checkbox"/> Especial de Fusión Art. 1.º y 4.º O.G.U.C.	<input type="checkbox"/> Cons. Voz Econ. Art. 8.1.8 O.G.U.C.	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LOGIC				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N.º
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)	Piscicultura		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION		m2
		-		-
		CA-b		96,0
		AA-b		957,75
		AA-a		615,70
PRELUPUESTO		\$ 17.511.870.-		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5	%	\$ 1.791.130.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPLICADAS			(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5	%	\$ 1.791.130.-
DESCUENTO 20% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESO ANTES PROYECTO	Q.M. N°	FECHA	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO ANTES PROYECTO	Q.M. N°	FECHA	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	Q.M. N°	FECHA	(-)	\$
TOTAL A PAGAR		\$ 1.791.130.-		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA		
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA		

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION.



Macarena Rivera Ancan

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

TIRMA Y TITULO

IMPRIMIR