

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO E.D.U. CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Curarrehue

REGIÓN: De la Araucanía

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
20
Fecha de Aprobacion
22-mayo-2018
ROL SII
120-002

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 151 / 22 - 11 - 2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 120 de fecha 07-12-2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultanea.
- I) Otros (especificar).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso para Edificio Público 1 con una superficie edificada total de 28,0 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a Servicio Público ubicado en calle/avenida/camino Ruta Internacional 199, Curarrehue a Puesco, km. 20,8 N° s/n. Lote N° - manzana - localidad o loteo Puesco sector rural Zona rural del Plan Regulador COMUNAL, URBANO Y RURAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTENIMIENTO)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FLOTAR DE TERRENOS, EXCEPCION DE COMPAÑAS CON RITO ABUMINADO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 101, 102, 103, ART. 101, ART. 104 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, entre otras)

Plazos de la autorización especial (cuando corresponda)

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Corporación Nacional Forestal	61.313.000-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando con sociedad)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
<b>Pablo Esteban Hormazabal Anavalon</b>	<b>15.905.918-3</b>	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
<b>Sociedad Constructora e Inmobiliaria SEPCOR</b>	<b>78.401.918-0</b>	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando con sociedad)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando con sociedad)	REGISTRO	CATEGORIA

(\*): En caso de individualizarse hasta antes del inicio de obras.

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Ar. 2.1.26 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Ar. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Ar. 2.1.33 O.G.U.C.	ACTIVIDAD	ESCALA Ar. 2.1.33 O.G.U.C.
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Ar. 2.1.38 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Ar. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (especificar)	<b>Edificación Servicio Público</b>		

**7.2.- SUPERFICIES**

	U.DI (m <sup>2</sup> )	COMUN (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	00,0	00,0	00,0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	90,0	90,0	90,0
S. EDIFICADA TOTAL	90,0	90,0	90,0
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m <sup>2</sup> )		1.555	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COCIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	O.G.U.C.	O.G.U.C.	COCIENTE DE OCUPACION DE SUELO	
COCIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	O.G.U.C.	O.G.U.C.	DENSIDAD	
ACTURA MAXIMA EN METROS o pisos	2 pisos	1 piso	ADOSAMIENTO	
PASANTES	70°	70°	ANPEJARDIN	3
INSTANCIAMIENTO	O.G.U.C.	O.G.U.C.		3

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTADO
-----------------------------	-----------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE SOGEE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F. LINTA de 1966	<input type="checkbox"/> Ley N° 14.301 (Especialidad Inmobiliaria) (ordenamiento de estacionamiento de personas)	<input type="checkbox"/> Proyección sombras Ar. 2.11.11 O.G.U.C.	<input type="checkbox"/> Seguridad Vial Ar. 0.24 O.G.U.C.
<input type="checkbox"/> Ley N° 17.331 (Ley de Suelo) (L.O.S.C.)	<input type="checkbox"/> Ley N° 17.332 (Ley de Suelo) (L.O.S.C.)	<input type="checkbox"/> Escal. Ver. Escal. Ar. 2.1.3 O.G.U.C.	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.O.S.C.				
<input type="checkbox"/> Ar. 121	<input type="checkbox"/> Ar. 122	<input type="checkbox"/> Ar. 123	<input type="checkbox"/> Ar. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

EFECTOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N° _____ Fecha _____

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	OFICINAS
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS
OTROS (ESPECIFICAR)	<b>Servicio Público</b>



**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (EN) DE LA CONSTRUCCION				CLASIFICACION	m2
				-	-
				i-4	90,0
PRESUPUESTO				\$	8.649.540.-
PLATA AL DERECHOS MUNICIPALES		1,5	%	\$	129.740.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5	%	\$	129.740.-
REQUERIMIENTO SIN INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$
CONSIGNADO AL IMPUESTO ADEPTIVO	Q.M. N°	FECHA	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTERIOR FACTO	Q.M. N°	FECHA	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL IMPUESTO	Q.M. N°	FECHA	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	129.740.-
OP. N°		N°	FECHA		
CONVENIO DE PAGO		N°	FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION.



Macarena Rivera Ancan  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
(Firma y Nombre)

**IMPRIMIR**