

## PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA**    LOTEEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTEEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**     **ALTERACION**     **REPARACION**     **RECONSTRUCCION**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

Curarrehue

REGION: De la Araucania

**URBANO**                       **RURAL**

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 08                  |
| Fecha de Aprobación |
| 05-feb-2018         |
| ROL S.I.I           |
| 21-30               |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 03/31 - 01 - 2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 123 de fecha 19-12-2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para vivienda Social **i** con una superficie edificada total de 90,07 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a Casa habitación ubicado en calle/avenida/camino Avenida Bdo. O'Higgins, Pasaje Interior N° 1189 Lote N° 13-3 manzana 21 localidad o loteo Curarrehue sector urbano Zona urbana del Plan Regulador - (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.     |
| Yolanda Sepúlveda Fuentes             | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.     |
|                                       |            |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|                                                                                                   |  |          |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)        |  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>                                                          |  | R.U.T.   |           |
| Arturo Cantos Oyarzun                                                                             |  |          |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>                                                                      |  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>                                                                 |  | R.U.T.   |           |
| Juan Carlos Morales Zúñiga                                                                        |  |          |           |
| NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |                                               |                         |           |                          |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|-----------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO.     |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO.     |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. OGUC.         | DESTINO ESPECIFICO.     |           |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros ( especificar)                          |                         |           | Vivienda Social          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | 00,0      | 00,0       | 00,0       |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 96,67     | 96,67      | 96,67      |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 96,67     | 96,67      | 96,67      |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 355.000    |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|                                           | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | O.G.U.C.  | O.G.U.C.   | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO |           |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | O.G.U.C.  | O.G.U.C.   | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 2 pisos   | 1 piso     | ADOSAMIENTO                       |           |            |
| RASANTES                                  | 70'       | 70'        | ANTEJARDIN                        | 3         | 3          |
| DISTANCIAMIENTOS                          | O.G.U.C.  | O.G.U.C.   |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|                                                             |                                                                                                         |                                                               |                                                            |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 del 1995               | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.8.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 8.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC                                               | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ Art. 6.1.8. OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                   |                                   |                                   |                                   |                                              |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|

|                          |                               |                                |                                        |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|

|                                  |                             |                             |         |       |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|-------|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | Res. N° | Fecha |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|-------|

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |       |     | CLASIFICACIÓN | m2          |
|----------------------------------------------------|-----------|-------|-----|---------------|-------------|
|                                                    |           |       |     |               |             |
|                                                    |           |       |     | E-5           | 71,28       |
| PRESUPUESTO                                        |           |       |     | \$            | 4.811.328.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | 1,5   | %   | \$            | 72.170.-    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |       |     | (-)           | \$          |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           | 1,5   | %   | \$            | 72.170      |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |       |     | (-)           | \$          |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA | (-) | \$            |             |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA | (-) | \$            |             |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA | (-) | \$            |             |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |       |     | \$            | 72.170.-    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             |           | N°    |     | FECHA         |             |
| CONVENIO DE PAGO                                   |           | N°    |     | FECHA         |             |

**NOTAS:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



*[Handwritten Signature]*  
**Manuel Martínez Salas**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

**IMPRIMIR**