

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA     
  LOTEO CPL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA     
  SI       NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA     
  SI       NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2     
  ALTERACION     
  REPARACION     
  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Curarrehue

REGION: DE LA ARAUCANIA

URBANO     
  RURAL

N° DE CERTIFICADO
37
FECHA
09-abr-2019
ROL S.I.I
156-030

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente C.R.D.E - 5.2.5. y 5.2.6 N° 38/14-03-2019
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 32/14-03-2019
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva Total de la obra destinada a Vivienda Social ubicada en calle/avenida/camino TOTAL COMUNA Lote N° Curarrehue a Chocol manzana N° sector Rural de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
aplicando ART. 11, ART. 110, ART. 111, ART. 112, ART. 113, ART. 114, ART. 115, ART. 116, ART. 117, ART. 118, ART. 119, ART. 120, ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 125, ART. 126, ART. 127, ART. 128, ART. 129, ART. 130, ART. 131, ART. 132, ART. 133, ART. 134, ART. 135, ART. 136, ART. 137, ART. 138, ART. 139, ART. 140, ART. 141, ART. 142, ART. 143, ART. 144, ART. 145, ART. 146, ART. 147, ART. 148, ART. 149, ART. 150, ART. 151, ART. 152, ART. 153, ART. 154, ART. 155, ART. 156, ART. 157, ART. 158, ART. 159, ART. 160, ART. 161, ART. 162, ART. 163, ART. 164, ART. 165, ART. 166, ART. 167, ART. 168, ART. 169, ART. 170, ART. 171, ART. 172, ART. 173, ART. 174, ART. 175, ART. 176, ART. 177, ART. 178, ART. 179, ART. 180, ART. 181, ART. 182, ART. 183, ART. 184, ART. 185, ART. 186, ART. 187, ART. 188, ART. 189, ART. 190, ART. 191, ART. 192, ART. 193, ART. 194, ART. 195, ART. 196, ART. 197, ART. 198, ART. 199, ART. 200, ART. 201, ART. 202, ART. 203, ART. 204, ART. 205, ART. 206, ART. 207, ART. 208, ART. 209, ART. 210, ART. 211, ART. 212, ART. 213, ART. 214, ART. 215, ART. 216, ART. 217, ART. 218, ART. 219, ART. 220, ART. 221, ART. 222, ART. 223, ART. 224, ART. 225, ART. 226, ART. 227, ART. 228, ART. 229, ART. 230, ART. 231, ART. 232, ART. 233, ART. 234, ART. 235, ART. 236, ART. 237, ART. 238, ART. 239, ART. 240, ART. 241, ART. 242, ART. 243, ART. 244, ART. 245, ART. 246, ART. 247, ART. 248, ART. 249, ART. 250, ART. 251, ART. 252, ART. 253, ART. 254, ART. 255, ART. 256, ART. 257, ART. 258, ART. 259, ART. 260, ART. 261, ART. 262, ART. 263, ART. 264, ART. 265, ART. 266, ART. 267, ART. 268, ART. 269, ART. 270, ART. 271, ART. 272, ART. 273, ART. 274, ART. 275, ART. 276, ART. 277, ART. 278, ART. 279, ART. 280, ART. 281, ART. 282, ART. 283, ART. 284, ART. 285, ART. 286, ART. 287, ART. 288, ART. 289, ART. 290, ART. 291, ART. 292, ART. 293, ART. 294, ART. 295, ART. 296, ART. 297, ART. 298, ART. 299, ART. 300, ART. 301, ART. 302, ART. 303, ART. 304, ART. 305, ART. 306, ART. 307, ART. 308, ART. 309, ART. 310, ART. 311, ART. 312, ART. 313, ART. 314, ART. 315, ART. 316, ART. 317, ART. 318, ART. 319, ART. 320, ART. 321, ART. 322, ART. 323, ART. 324, ART. 325, ART. 326, ART. 327, ART. 328, ART. 329, ART. 330, ART. 331, ART. 332, ART. 333, ART. 334, ART. 335, ART. 336, ART. 337, ART. 338, ART. 339, ART. 340, ART. 341, ART. 342, ART. 343, ART. 344, ART. 345, ART. 346, ART. 347, ART. 348, ART. 349, ART. 350, ART. 351, ART. 352, ART. 353, ART. 354, ART. 355, ART. 356, ART. 357, ART. 358, ART. 359, ART. 360, ART. 361, ART. 362, ART. 363, ART. 364, ART. 365, ART. 366, ART. 367, ART. 368, ART. 369, ART. 370, ART. 371, ART. 372, ART. 373, ART. 374, ART. 375, ART. 376, ART. 377, ART. 378, ART. 379, ART. 380, ART. 381, ART. 382, ART. 383, ART. 384, ART. 385, ART. 386, ART. 387, ART. 388, ART. 389, ART. 390, ART. 391, ART. 392, ART. 393, ART. 394, ART. 395, ART. 396, ART. 397, ART. 398, ART. 399, ART. 400, ART. 401, ART. 402, ART. 403, ART. 404, ART. 405, ART. 406, ART. 407, ART. 408, ART. 409, ART. 410, ART. 411, ART. 412, ART. 413, ART. 414, ART. 415, ART. 416, ART. 417, ART. 418, ART. 419, ART. 420, ART. 421, ART. 422, ART. 423, ART. 424, ART. 425, ART. 426, ART. 427, ART. 428, ART. 429, ART. 430, ART. 431, ART. 432, ART. 433, ART. 434, ART. 435, ART. 436, ART. 437, ART. 438, ART. 439, ART. 440, ART. 441, ART. 442, ART. 443, ART. 444, ART. 445, ART. 446, ART. 447, ART. 448, ART. 449, ART. 450, ART. 451, ART. 452, ART. 453, ART. 454, ART. 455, ART. 456, ART. 457, ART. 458, ART. 459, ART. 460, ART. 461, ART. 462, ART. 463, ART. 464, ART. 465, ART. 466, ART. 467, ART. 468, ART. 469, ART. 470, ART. 471, ART. 472, ART. 473, ART. 474, ART. 475, ART. 476, ART. 477, ART. 478, ART. 479, ART. 480, ART. 481, ART. 482, ART. 483, ART. 484, ART. 485, ART. 486, ART. 487, ART. 488, ART. 489, ART. 490, ART. 491, ART. 492, ART. 493, ART. 494, ART. 495, ART. 496, ART. 497, ART. 498, ART. 499, ART. 500, ART. 501, ART. 502, ART. 503, ART. 504, ART. 505, ART. 506, ART. 507, ART. 508, ART. 509, ART. 510, ART. 511, ART. 512, ART. 513, ART. 514, ART. 515, ART. 516, ART. 517, ART. 518, ART. 519, ART. 520, ART. 521, ART. 522, ART. 523, ART. 524, ART. 525, ART. 526, ART. 527, ART. 528, ART. 529, ART. 530, ART. 531, ART. 532, ART. 533, ART. 534, ART. 535, ART. 536, ART. 537, ART. 538, ART. 539, ART. 540, ART. 541, ART. 542, ART. 543, ART. 544, ART. 545, ART. 546, ART. 547, ART. 548, ART. 549, ART. 550, ART. 551, ART. 552, ART. 553, ART. 554, ART. 555, ART. 556, ART. 557, ART. 558, ART. 559, ART. 560, ART. 561, ART. 562, ART. 563, ART. 564, ART. 565, ART. 566, ART. 567, ART. 568, ART. 569, ART. 570, ART. 571, ART. 572, ART. 573, ART. 574, ART. 575, ART. 576, ART. 577, ART. 578, ART. 579, ART. 580, ART. 581, ART. 582, ART. 583, ART. 584, ART. 585, ART. 586, ART. 587, ART. 588, ART. 589, ART. 590, ART. 591, ART. 592, ART. 593, ART. 594, ART. 595, ART. 596, ART. 597, ART. 598, ART. 599, ART. 600, ART. 601, ART. 602, ART. 603, ART. 604, ART. 605, ART. 606, ART. 607, ART. 608, ART. 609, ART. 610, ART. 611, ART. 612, ART. 613, ART. 614, ART. 615, ART. 616, ART. 617, ART. 618, ART. 619, ART. 620, ART. 621, ART. 622, ART. 623, ART. 624, ART. 625, ART. 626, ART. 627, ART. 628, ART. 629, ART. 630, ART. 631, ART. 632, ART. 633, ART. 634, ART. 635, ART. 636, ART. 637, ART. 638, ART. 639, ART. 640, ART. 641, ART. 642, ART. 643, ART. 644, ART. 645, ART. 646, ART. 647, ART. 648, ART. 649, ART. 650, ART. 651, ART. 652, ART. 653, ART. 654, ART. 655, ART. 656, ART. 657, ART. 658, ART. 659, ART. 660, ART. 661, ART. 662, ART. 663, ART. 664, ART. 665, ART. 666, ART. 667, ART. 668, ART. 669, ART. 670, ART. 671, ART. 672, ART. 673, ART. 674, ART. 675, ART. 676, ART. 677, ART. 678, ART. 679, ART. 680, ART. 681, ART. 682, ART. 683, ART. 684, ART. 685, ART. 686, ART. 687, ART. 688, ART. 689, ART. 690, ART. 691, ART. 692, ART. 693, ART. 694, ART. 695, ART. 696, ART. 697, ART. 698, ART. 699, ART. 700, ART. 701, ART. 702, ART. 703, ART. 704, ART. 705, ART. 706, ART. 707, ART. 708, ART. 709, ART. 710, ART. 711, ART. 712, ART. 713, ART. 714, ART. 715, ART. 716, ART. 717, ART. 718, ART. 719, ART. 720, ART. 721, ART. 722, ART. 723, ART. 724, ART. 725, ART. 726, ART. 727, ART. 728, ART. 729, ART. 730, ART. 731, ART. 732, ART. 733, ART. 734, ART. 735, ART. 736, ART. 737, ART. 738, ART. 739, ART. 740, ART. 741, ART. 742, ART. 743, ART. 744, ART. 745, ART. 746, ART. 747, ART. 748, ART. 749, ART. 750, ART. 751, ART. 752, ART. 753, ART. 754, ART. 755, ART. 756, ART. 757, ART. 758, ART. 759, ART. 760, ART. 761, ART. 762, ART. 763, ART. 764, ART. 765, ART. 766, ART. 767, ART. 768, ART. 769, ART. 770, ART. 771, ART. 772, ART. 773, ART. 774, ART. 775, ART. 776, ART. 777, ART. 778, ART. 779, ART. 780, ART. 781, ART. 782, ART. 783, ART. 784, ART. 785, ART. 786, ART. 787, ART. 788, ART. 789, ART. 790, ART. 791, ART. 792, ART. 793, ART. 794, ART. 795, ART. 796, ART. 797, ART. 798, ART. 799, ART. 800, ART. 801, ART. 802, ART. 803, ART. 804, ART. 805, ART. 806, ART. 807, ART. 808, ART. 809, ART. 810, ART. 811, ART. 812, ART. 813, ART. 814, ART. 815, ART. 816, ART. 817, ART. 818, ART. 819, ART. 820, ART. 821, ART. 822, ART. 823, ART. 824, ART. 825, ART. 826, ART. 827, ART. 828, ART. 829, ART. 830, ART. 831, ART. 832, ART. 833, ART. 834, ART. 835, ART. 836, ART. 837, ART. 838, ART. 839, ART. 840, ART. 841, ART. 842, ART. 843, ART. 844, ART. 845, ART. 846, ART. 847, ART. 848, ART. 849, ART. 850, ART. 851, ART. 852, ART. 853, ART. 854, ART. 855, ART. 856, ART. 857, ART. 858, ART. 859, ART. 860, ART. 861, ART. 862, ART. 863, ART. 864, ART. 865, ART. 866, ART. 867, ART. 868, ART. 869, ART. 870, ART. 871, ART. 872, ART. 873, ART. 874, ART. 875, ART. 876, ART. 877, ART. 878, ART. 879, ART. 880, ART. 881, ART. 882, ART. 883, ART. 884, ART. 885, ART. 886, ART. 887, ART. 888, ART. 889, ART. 890, ART. 891, ART. 892, ART. 893, ART. 894, ART. 895, ART. 896, ART. 897, ART. 898, ART. 899, ART. 900, ART. 901, ART. 902, ART. 903, ART. 904, ART. 905, ART. 906, ART. 907, ART. 908, ART. 909, ART. 910, ART. 911, ART. 912, ART. 913, ART. 914, ART. 915, ART. 916, ART. 917, ART. 918, ART. 919, ART. 920, ART. 921, ART. 922, ART. 923, ART. 924, ART. 925, ART. 926, ART. 927, ART. 928, ART. 929, ART. 930, ART. 931, ART. 932, ART. 933, ART. 934, ART. 935, ART. 936, ART. 937, ART. 938, ART. 939, ART. 940, ART. 941, ART. 942, ART. 943, ART. 944, ART. 945, ART. 946, ART. 947, ART. 948, ART. 949, ART. 950, ART. 951, ART. 952, ART. 953, ART. 954, ART. 955, ART. 956, ART. 957, ART. 958, ART. 959, ART. 960, ART. 961, ART. 962, ART. 963, ART. 964, ART. 965, ART. 966, ART. 967, ART. 968, ART. 969, ART. 970, ART. 971, ART. 972, ART. 973, ART. 974, ART. 975, ART. 976, ART. 977, ART. 978, ART. 979, ART. 980, ART. 981, ART. 982, ART. 983, ART. 984, ART. 985, ART. 986, ART. 987, ART. 988, ART. 989, ART. 990, ART. 991, ART. 992, ART. 993, ART. 994, ART. 995, ART. 996, ART. 997, ART. 998, ART. 999, ART. 1000.
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124) de la Ley General de Urbanismo y Construcciones  
 Plazos de la autorización: .....
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		RUT	
Gorzalo Alexi Cordova Cruces		13.399.057-7	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		RUT	
Constructora Pareñas Ltda.		77.258.960-6	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		RUT	
Claudio Alejandro Romo Sanhueza		14.206.308-5	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
			3-3754



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR Juan C. Morales Zuriga	R.U.T. 8.781.154-9
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD (cuando corresponde)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponde)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)	
Permiso de edificación vivienda social	73	28-ago-2017	80,37 M2	
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	15	FECHA	26-mar-2019	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 625 C.O.D.C.) (Especificar)				
- Se modifica aumento de superficie de vivienda en 7,47 M2 construidos.				
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			87,84 M2	Vivienda

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

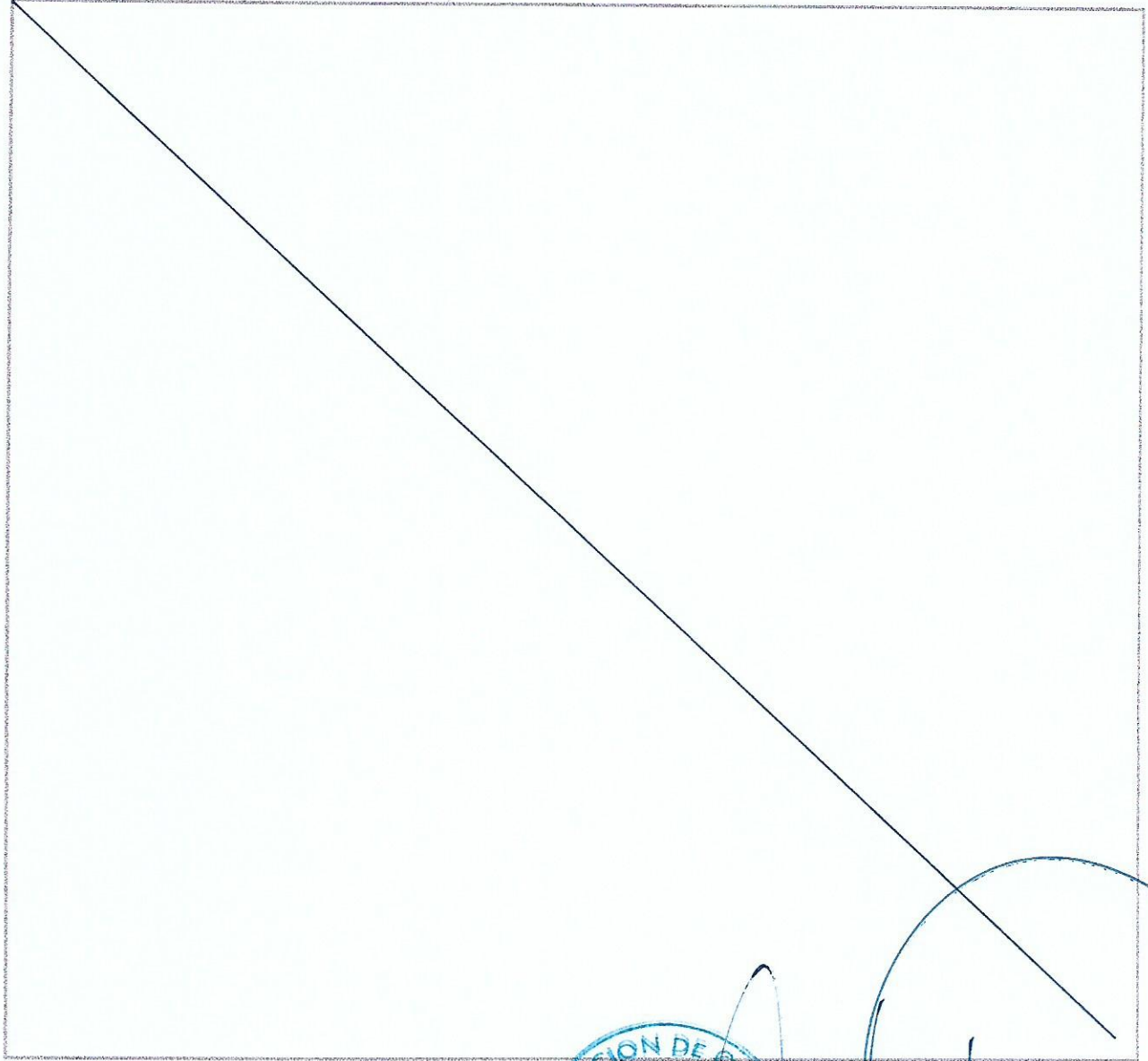
DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 625, 626, 628, 630 Y 631 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM. DOCUMENTOS
<input type="checkbox"/> Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input type="checkbox"/> Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra
<input type="checkbox"/> Informe del Perito Independiente
<input type="checkbox"/> Resolución de calificación en planta del proyecto, cuando proceda (Ley 18.100)
<input type="checkbox"/> Libro de Obras
<input type="checkbox"/> Potestades de la presente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/> Certificado vigente de inscripción del Perito Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/> Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber ocurrido de pago
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que indiquen los cambios, cuando corresponda
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda
<input type="checkbox"/> Certificado de Perito de Proyecto de Cálculo Estructural
<input type="checkbox"/> Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/> Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda
<input type="checkbox"/> Otro (especificar)





NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL D.F.M.F.)



*Macarena Rivera Ancan*  
Macarena Rivera Ancan

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR