

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA
 LOTE O P.L. 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA
 SI
 NO
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA
 SI
 NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Curarrehue

REGION: DE LA ARAUCANIA

URBANO
 RURAL

N° DE CERTIFICADO
40
FECHA
09-abr-2019
ROL S.I.I
157-067

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente C.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° 41/14-03-2019
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.8 N° 35/14-03-2019
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva Parcial de la obra destinada a Vivienda Social ubicada en calle/avenida/camino TOTAL URBANA Curarrehue a Los Sauces Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo Sector Los Sauces sector Rural de conformidad a los planos y antecedentes firmados por esta D.O.M que forman parte del presente certificado. (urbano o rural)
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
especificar ESPECIAL, SUPLENTE, ADICIONAL, GENERAL, DE FUSION DE TERRENOS, PROVENIENCIA DE ZONAS, Ley 17.733 SOBRE CORPORACION MUNICIPAL (NIVEL)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización _____
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T	
María Jacqueline Becerra Maricoy		10.517.614-7	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T	
Constructora Paredas Ltda.		77.258.980-8	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T	
Claudio Alejandro Romo Sanhueza		14.206.308-5	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T	REGISTRO	CATEGORIA
			3-3754

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	RUT
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	RUT
Juan C. Morales Zuriga	8.781.154-9
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	RUT
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	RUT
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

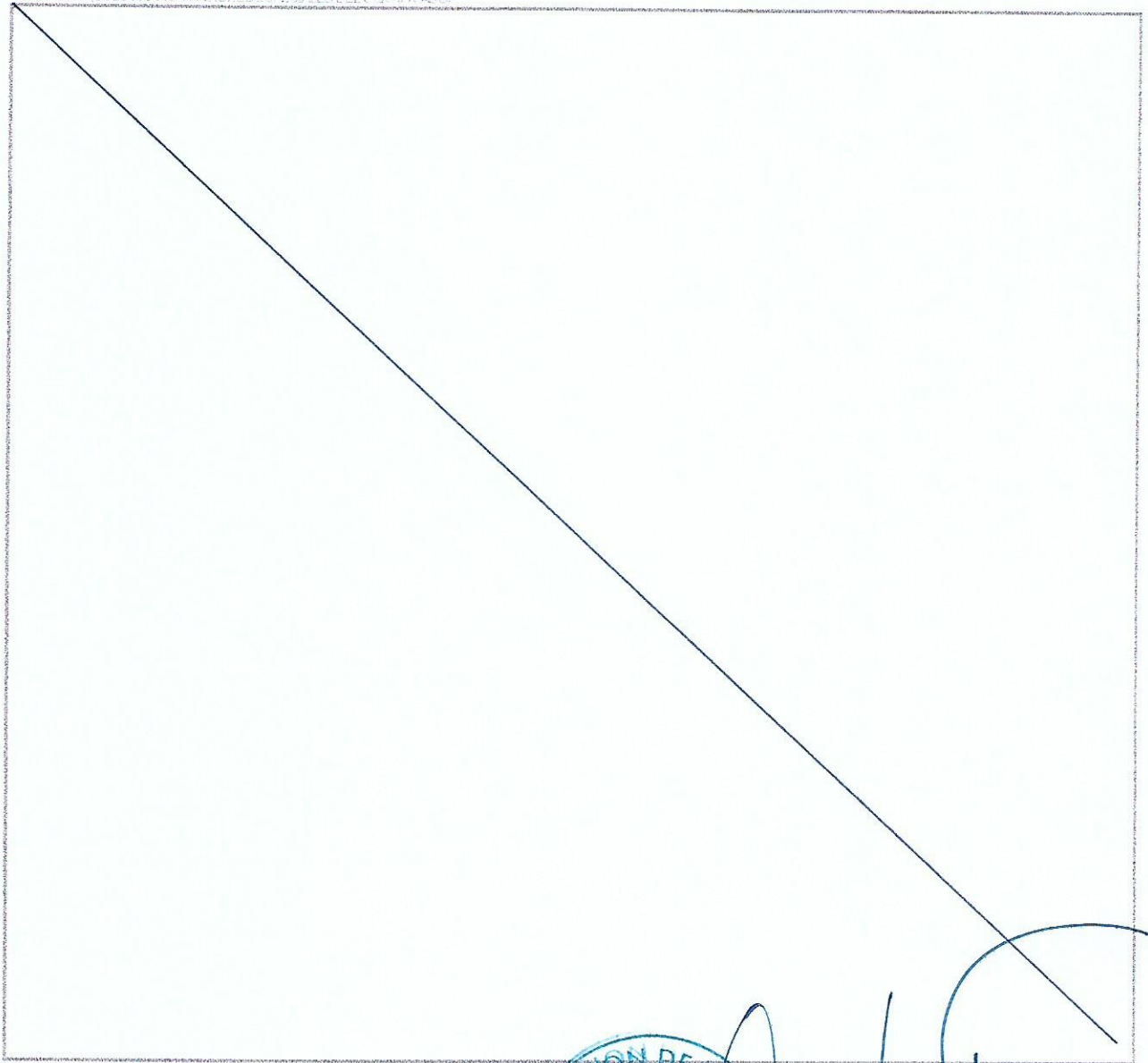
PERMISO QUE SE REGISTRE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
Permiso de edificación vivienda social	90	28-ago-2017	57,33 M2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	18	FECHA	26-mar-2019
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.25. COPISS) (Eje JIRA)			
- Se modifica aumento de superficie de vivienda en 2,43 M2 construidos.			
- Se incluye ampliación en modificación de 10,64 M2.			
- En resumen se aumenta permiso a un total de 70,4 M2.			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:		59,76 M2	Vivienda

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.25, 5.26, 5.32 Y 5.33 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM/DOCUMENTOS
<input type="checkbox"/> Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obras, si correspondiera, que certifique que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input type="checkbox"/> Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/> Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/> Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 10.308
<input type="checkbox"/> Libro de Obras
<input type="checkbox"/> Fotografía de la patente principal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/> Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/> Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber sobrepaso de pago
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados, en los que incidieren los cambios, cuando correspondiera
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Control Estructural
<input type="checkbox"/> Certificado que declare la recepción de promesas y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando correspondiera
<input type="checkbox"/> Comprobante del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando correspondiera
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)

NOTA : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO



Macarena Rivera Ancan
Macarena Rivera Ancan

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y MERE

IMPRIMIR