

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTEO (D.F.L. CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA) SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Curarrehue

REGION: DE LA ARAUCANIA

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
44
FECHA
09-abr-2019
ROL S.I.I
162-214

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 45/14-03-2019
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponde)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 39/14-03-2019
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva Parcial de la obra destinada a Vivienda Social ubicada en calle/avenida/camino Curarrehue a Quiñenahuin Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo Sector Quiñenahuin sector Rural de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
especificar (D.F.L., CONJUNTO ANEXOS, RECEPCIÓN DE FUNDOS DE TERRENOS, PREVENCIÓN DE OBRAS, LEY N° 17.000 SOBRE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES, etc.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(Art. 131, 4° y 12° Art. 121, Art. 122, Art. 126, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización _____

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
Rebeca Liancafllo Aliante		14.079.807-K	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
Constructora Pareas Ltda.		77.258.980-8	
NOMBRE DEL ARQUITECTO (RESPONSABLE)		R.U.T.	
Claudio Alejandro Romo Sanhueza		14.206.308-5	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA
			3-3754

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
Juan C. Morales Zuriga	8.781.154-9
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, S. (cuando proceda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

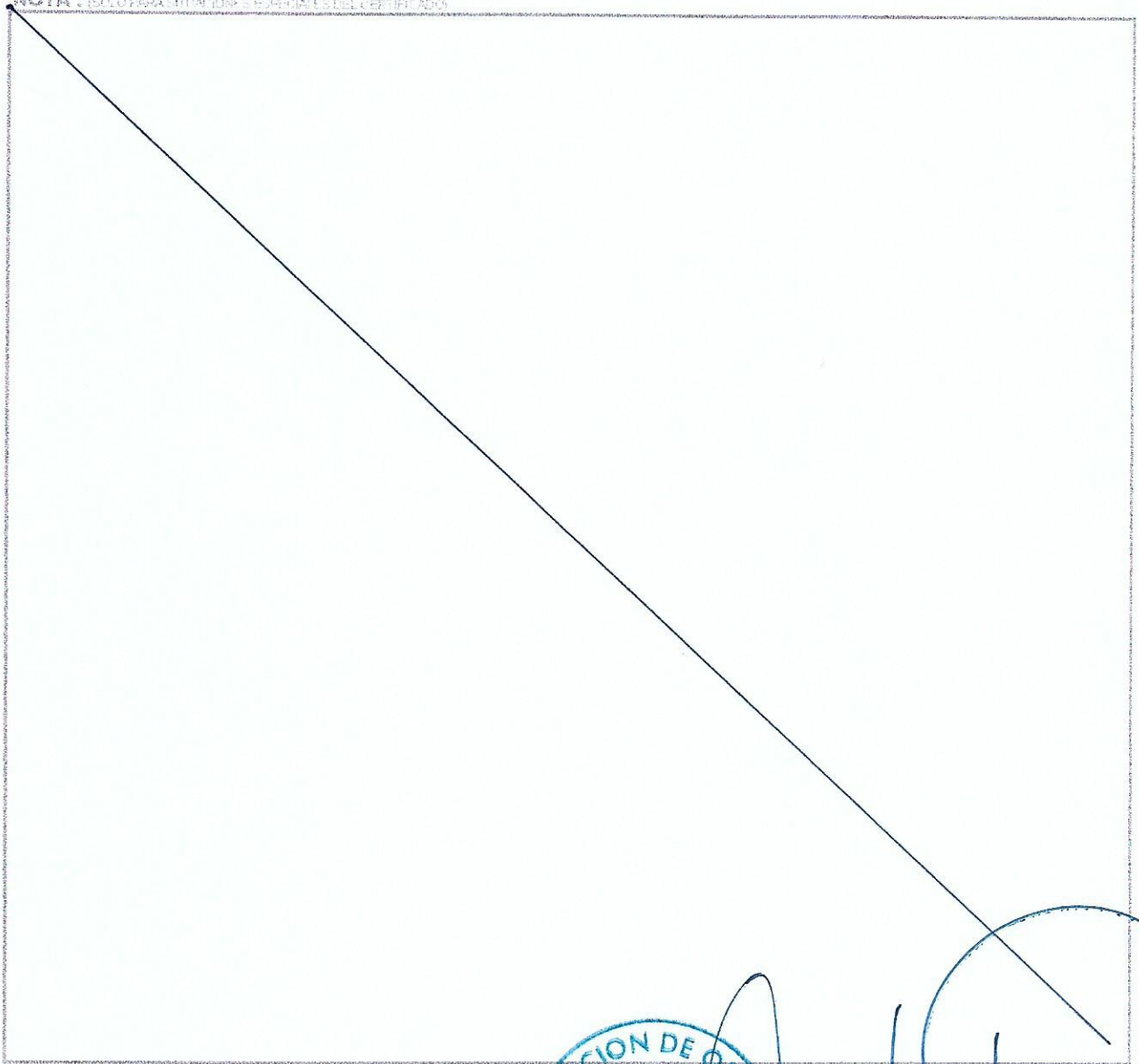
PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
Permiso de edificación vivienda social	107	28-ago-2017	57,33 M2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°		FECHA	
	22		26-mar-2019
MODIFICACIONES MENORES (Art. 525 C.O.T.C.) (Especificar)			
- Se modifica aumento de superficie de vivienda en 2,43 M2 construidos.			
- Se incluye ampliación en modificación de 10,64 M2.			
- En resumen se aumenta permiso a un total de 70,4 M2.			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)
	59,76 M2		Vivienda

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 525, 526, 527 Y 528 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que verifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que verifique que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al terreno aprobado.
<input type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente.
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación en etapa del proyecto, cuando proceda (Ley 10.300)
<input type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input type="checkbox"/>	Protocols de la patente principal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Comprobante final de pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido de pago.
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidían los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informa sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar)

NOTA : (V.O. PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)



Macarena Rivera Ancan
Macarena Rivera Ancan
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL
FIRMA Y DIBUJO

IMPRIMIR