CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI ✓ NO OBRA NUEVA LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI Z NO ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : Nº DE CERTIFICADO 72 Curarrehue FECHA REGION: De la Araucanía 12-ago-2019 ROL S.I.I ☑ URBANO ☐ RURAL 166-104 VISTOS: A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial. C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 Nº 60 / 08-08-2019 D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda) F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 50 / 22-07-2019 G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. RESUELVO: 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva de la obra destinada a Local Comercial TOTAL O PARCIAL ubicada en calle/avenida/camino Calle Arturo Prat No - localidad o loteo manzana Curarrehue urbano ___de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural) forman parte del presente certificado. 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: específicar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19 537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.) 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciónes) Plazos de la autorización 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
Godofredo Muñoz Rivera		11.917.1	63-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
Roberto Gomez Neira		14.228.567-3	
IOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA

Otros (especificar)

DEARIO 2.6.	(C.R.D.E. 5.2.5. - 5.2.6
	2
5 INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES	
Violence and American Company of the	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		A CONTRACTOR OF THE PROPERTY O	R.U.T.		
PROFESIONAL COMPETENTE			and the same of th		
FROI ESIGNAL COMPETENTE			R.U.T.		
NONERE O PAZÓN COCIAL AL CONCERNOS					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR Roberto Gomez Neira			R.U.T. 14,228,567-3		
PROFESIONAL COMPETENTE	ii q		R.U.T.		
	The state of the s		R.U.I.		
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORI CALIDAD, si corresponde	MÓ MEDIDAS DE GESTION Y C	CONTROL DE	R.U.T.		
PROFESIONAL COMPETENTE		toers market the state of	R.U.T.		
NOMBRE O PAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OPRAS UTO					
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.		
PROFESIONAL COMPETENTE			BILT		
The second secon			R.U.T.		
CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPO 6 ANTECEDENTES DEL PERMISO	CION	· ·			
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	CUP TOTAL (-C)		
Local Comercial Taller Mecánico	61	06-ago-2019	SUP. TOTAL (m2) 296,0		
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº		Lancing the second seco			
		FECHA			
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)					
	(* 1541 1.51 1.55 1.67 1.61 1.55 1.61 1.55 1.61 1.55 1.55 1.55	*************************************	***************************************		
		**************************************	***************************************		
RECEPCIÓN PARCIAL SI N	O SUPER	FICIE	DESTINO (S)		
Parte a Recepcionar:	296	5,0 Loc	al Comercial Taller Mecánico		
7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA	ORDENANZA GENERAL DE LIS	PRANISMO V CONSTRUCCIO	NEC)		
DOM DOCUMENTOS		TOTAL PROPERTY OF THE PROPERTY	ANCO)		
Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecuta	do conforme al manaismo de la la				
— I sperimo aprobado, incluidas sus modificaciones					
Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.					
Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según co	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.				
Informe del Revisor Independiente					
Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300					
Libro de Obras					
Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás pr	rofesionales que concurren en la	solicitud			
Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuar	ndo proceda				
Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de	haber convenio de pago	The second secon			
Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando	corresponda.				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones,	cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.					
Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de on	nato en el espacio público que el	nfrenta el predio, cuando corre	sponda		
Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de propietario el cambio de propietario en que informe el cambio el	orofesionales, cuando correspon	da			

DOM	CER	TIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FF0114
		Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	MOTALPON O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	W CERT.	FECHA
		Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				
		Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
		Certificado del fabricante instalador de ascensores				
		Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				***************************************
		Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				WITT PERSONNEL VIOLENCE AND
		Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				
DOM	PLAN	JOS				
	Ц	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones	, cuando proceda			

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
V	Certificado de Dotación de Agua Potable.	Manuel Esparza Morales	C.A.P.R.	23	07-oct-2013
V	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Sergio Fernández Ricci	S.R.M.S.	27.486	02-oct-2017
	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	Gladiela Matus Panguilef	S.E.C.	1983471	11-abr-2019
	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.		C1		
	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

RESIDENCE OF THE PARTY OF THE P	(1110)
	LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN
PLANO Nº	CONTENIDO
-	

