CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCI	ON SIMULTÁNEA	SI	✓ NO	
IE OBRA NUEVA	LOTEO CON CONSTRUCCION SIN	MULTÁNEA	Sı	☑ NO	
✓ AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPARACIO	ON [RECONS	TRUCCION
DIRECCIO	N DE OBRAS - I. MUNICIPA	ALIDAD DE :		No	DE CERTIFICADO
	Curarrehue				64
REGION: DE	LA ARAUCANIA				FECHA
KEGION, BE	ENAIMOUNIA				11-jul-2019
☐ URBA	NO RURAL				166-125
ISTOS:	1				100 120
) El informe del arquitecto que señala que las	de Urbanismo y Construccio erritorial. cación debidamente suscrita po 60/10-07-2019 obras se han ejecutado confor	ones en especial or el propietario y ar me al permiso apro	el Art.14	orrespondie	nte al
El informe favorable del Revisor Independier aprobado. (Cuando corresponda)	nte que certifica que las obras o	de edificación se ej	ecutaron	conforme al	permiso
Los antecedentes que comprenden el exped	liente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N°	31/16-08-2018			
) Los documentos exigidos én los Arts 5.2.5 y	5.2.6 de la Ordenanza Genera	de Urbanismo y C	onstruccio	nes.	
Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ubicada en calle/avenida/camino	Total TOTAL O PARCIAI Curarrehue a Huin			***************************************	ienda Social
Lote Nº - manzana			N	incapalihue	
forman parte del presente certificado. Dejar constancia que el proyecto que se rece	de conformidad a los pla	nos y antecedentes	s timbrado		O.O.M. que
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO D Que la presente recepción se otorga ampara	DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN do en las siguientes autorizacio	DE SOMBRAS, LEY 19.537 nes especiales:	SOBRE COPP	ROPIEDAD INMO	BILIARIA, OTROS.)
Plazos de la autorización (ART. 121, ART. 12	2, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de	Urbanismo y Construccióne	s)		
Individualización del Propietario					
IBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO				R.U.	т.
Juan Curi RESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	pan Lefipan			8.970.8	
and the state of t				R.U.1	r.
BRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)			R.U.1	ī.
	Parenas Ltda.			77.258.9	
BRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE Claudio Ron	no Sahuenza			R.U.1	
BRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	O GITUOTIZA			14.206.3	308-5
- Siziere (cuando corresponda)		RUT	RE	GISTRO	CATEGORIA

Account to the same	RTIFICADOS	INSTALABOR O SECTIONAL			
	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra,				
1	cuando proceda.				
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicacione	es, cuando proceda			
	OCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN . 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y COI	NSTRUCCIONES)			
	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	
	ificado de Dotación de Agua Potable.			IN CERT.	FECHA
Certi	and the Betaston do rigua i clabic.	Sergio Fernandez Ricci	S.R.M.S	5992	FECHA 17-jun-2019
+	ificado de Dotación de Alcantarillado.	Sergio Fernandez Ricci Sergio Fernandez Ricci	S.R.M.S S.R.M.S		17-jun-2019
Certi				5992	17-jun-2019 17-jun-2019
Certi	ificado de Dotación de Alcantarillado. aración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) aración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	Sergio Fernandez Ricci	S.R.M.S	5992 5993	17-jun-2019 17-jun-2019
Certi	ificado de Dotación de Alcantarillado. aración de Instatación Eléctrica Interior (Anexo 1)	Sergio Fernandez Ricci	S.R.M.S	5992 5993	FECHA 17-jun-2018 17-jun-2018 26-mar-2018

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8, O.G.U.C.)

Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.

acondicionado, cuando proceda.

Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando

Declaración de instalación de calefacción, central de agua callente y aire

	LISTADO DE DI ANOS CUE DE DEPARTO.
5, 1, 1, 1	LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN
PLANO Nº	CONTENIDO

5 INDIVIDUALIZACIÓN D	E PROFESI	IONALES	5					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALC	ULISTA							R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE								
								R.U.T.
NOMBRE O BAZÓN COCINI A COCINI								
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONS		C Marala	- 7					R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	Juan	C. Morale	s Zuniga					8.781.154-9
								R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESSION								
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIO CALIDAD, si corresponde	UNAL COMPETE	ENTE QUE II	NFORMÓ	MEDIDAS DE	GESTION Y CO	NTROL DE		
								R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE								
							-	R.U.T.
OMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPE	ECTOR TECNICO	O DE OBRA	S (ITO) (o	uando correspo	onda)			BUT
								R.U.T.
ROFESIONAL COMPETENTE								R.U.T.
APACTERISTICAS PRIMO	IDAL ES DE							
ARACTERISTICAS PRINC ANTECEDENTES DEL P	EPMISO	LA REC	CEPCIC	N				
ERMISO QUE SE RECIBE	EKWISU							
Permiso de edificació	ón vivienda so	laia		NUM		FECH	Α	SUP. TOTAL (m2)
		ciar		3	7	10-ene-2	2018	81,26 M2
ODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOL	LUCION N°					FECH	Δ	
		Control of the last of the las		-		FECH		
ODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.	8. O.G.U.C.) (Es	specificar)				FEOR		
ODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.	8. O.G.U.C.) (Es	specificar)				PEON		
ODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.	8. O.G.U.C.) (E	specificar)				reon		
ODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.	8. O.G.U.C.) (Es	specificar)				PEON		
ODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.	8. O.G.U.C.) (Es	specificar)				TEON.		
	8. O.G.U.C.) (E	specificar)				TECH		
CEPCIÓN PARCIAL	8. O.G.U.C.) (E	specificar)	NO G	1	SUPERFIC			DESTINO (S)
CEPCIÓN PARCIAL	8. O.G.U.C.) (E		NO [SUPERFICE 81,26			DESTINO (S) Vivienda
CEPCIÓN PARCIAL rte a Recepcionar:		SI 🗌	NO G					DESTINO (S) Vivienda
CEPCIÓN PARCIAL rte a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE	ADJUNTA	SI 🗍			81,26	······································		Vivienda
CEPCIÓN PARCIAL rte a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART	ADJUNTA	SI 🗍			81,26	······································		Vivienda
CEPCIÓN PARCIAL rte a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART M DOCUMENTOS	ADJUNTA T. 5.2.5, 5.2.6, 5.5	N 9.2 Y 5.9.3 D	DE LA ORE	ENANZA GEN	81,26 JERAL DE URBA	NISMO Y CONSTR	RUCCIONES	Vivienda
CEPCIÓN PARCIAL rte a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART M DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certi	ADJUNTA T. 5.2.5, 5.2.6, 5.9	N 9.2 Y 5.9.3 D	DE LA ORE	PENANZA GEN	81,26 JERAL DE URBA	NISMO Y CONSTR	RUCCIONES	Vivienda
CEPCIÓN PARCIAL rte a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART M DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certi	ADJUNTA T. 5.2.5, 5.2.6, 5.9	N 9.2 Y 5.9.3 D	DE LA ORE	PENANZA GEN	81,26 JERAL DE URBA	NISMO Y CONSTR	RUCCIONES	Vivienda
ANTECEDENTES QUE SE CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART M DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certi plinforme del Inspector Técnico daprobado.	ADJUNTA T. 5.2.5, 5.2.6, 5.9 ifique que las obr	N 9.2 Y 5.9.3 D	DE LA ORD	ENANZA GEN	81,26 JERAL DE URBA niso aprobado, in ejecutaron confo	NISMO Y CONSTR	RUCCIONES aciones de construcc	Vivienda) ión aplicables al permiso
CEPCIÓN PARCIAL rte a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certi Informe del Inspector Técnico aprobado. Informe de la empresa, el cons	E ADJUNTA T. 5.2.5, 5.2.6, 5.9 ifique que las obr de Obras, si corre	N 9.2 Y 5.9.3 D	DE LA ORD	ENANZA GEN	81,26 JERAL DE URBA niso aprobado, in ejecutaron confo	NISMO Y CONSTR	RUCCIONES aciones de construcc	Vivienda) ión aplicables al permiso
CEPCIÓN PARCIAL rte a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certi Informe del Inspector Técnico da probado. Informe de la empresa, el cons Informe del Revisor Independie	E ADJUNTA T. 5.2.5, 5.2.6, 5.9 ifique que las obr de Obras, si corre structor u otro pro	N 9.2 Y 5.9.3 D ras se han eje responde, que	DE LA ORD ecutado o e señale q ún corresp	DENANZA GEN enforme al perm ue las obras se onda, en que s	81,26 JERAL DE URBA niso aprobado, in ejecutaron confo	NISMO Y CONSTR	RUCCIONES aciones de construcc	Vivienda) ión aplicables al permiso
ANTECEDENTES QUE SE CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART DOCUMENTOS Informe del Inspector Técnico aprobado. Informe del Revisor Independie Resolución de calificación amb	E ADJUNTA T. 5.2.5, 5.2.6, 5.9 ifique que las obr de Obras, si corre structor u otro pro	N 9.2 Y 5.9.3 D ras se han eje responde, que	DE LA ORD ecutado o e señale q ún corresp	DENANZA GEN enforme al perm ue las obras se onda, en que s	81,26 JERAL DE URBA niso aprobado, in ejecutaron confo	NISMO Y CONSTR	RUCCIONES aciones de construcc	Vivienda) ión aplicables al permiso
ANTECEDENTES QUE SE CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certi Informe del Inspector Técnico da aprobado. Informe del Revisor Independie Resolución de calificación amb	E ADJUNTA T. 5.2.5, 5.2.6, 5.9 ifique que las obr de Obras, si corre structor u otro pro ente	SI	DE LA ORD ecutado oce e señale q ún corresp	DENANZA GEN unforme al pern ue las obras se onda, en que s y 19.300	81,26 IERAL DE URBA niso aprobado, in e ejecutaron confo	NISMO Y CONSTR cluidas sus modific orme a las normas	RUCCIONES aciones de construcc	Vivienda) ión aplicables al permiso
CEPCIÓN PARCIAL rte a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certi aprobado. Informe de la empresa, el cons Informe del Revisor Independie Resolución de calificación amb Libro de Obras Fotocopia de la patente munici	E ADJUNTA T. 5.2.5, 5.2.6, 5.9 ifique que las obr de Obras, si corre structor u otro pro ente piental del proyect	SI	DE LA ORL ecutado o e señale q ún corresp roceda. Le	ENANZA GEN informe al perm de las obras se onda, en que s y 19.300	81,26 IERAL DE URBA niso aprobado, in e ejecutaron confo	NISMO Y CONSTR cluidas sus modific orme a las normas	RUCCIONES aciones de construcc	Vivienda) ión aplicables al permiso
CEPCIÓN PARCIAL rte a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certi aprobado. Informe del Inspector Técnico aprobado. Informe del Revisor Independie Resolución de calificación amb Libro de Obras Fotocopia de la patente munici Certificado vigente de inscripció	E ADJUNTA T. 5.2.5, 5.2.6, 5.9 ifique que las obr de Obras, si corre structor u otro pro ente piental del proyect pal al dia del arqu ón del Revisor Inc	N 9.2 Y 5.9.3 D ras se han eje esponde, que ofesional seguito, cuando produitecto y dem dependiente,	DE LA ORI ecutado co e señale q ún corresp roceda. Le nás profesi , cuando p	enforme al perm ue las obras se onda, en que s y 19.300 onales que con oceda	81,26 IERAL DE URBA niso aprobado, in e ejecutaron confo se detalle las mec	NISMO Y CONSTR cluidas sus modific orme a las normas	RUCCIONES aciones de construcc	Vivienda) ión aplicables al permiso
CEPCIÓN PARCIAL rite a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certí Informe del Inspector Técnico daprobado. Informe del Revisor Independie Resolución de calificación amb Libro de Obras Fotocopia de la patente municip Certificado vigente de inscripció Comprobante Total de Pago de	E ADJUNTA T. 5.2.5, 5.2.6, 5.9 ifique que las obr de Obras, si corre structor u otro pro ente piental del proyect pal al día del arqu ón del Revisor Ince e Derechos Munic	N 9.2 Y 5.9.3 D ras se han eje responde, que to, cuando pr uitecto y dem dependiente, cipales en car	DE LA ORI ecutado oc e señale q ún corresp roceda. Le nás profesi , cuando p so de habis	enforme al perm ue las obras se onda, en que s y 19.300 onales que con oceda er convenio de	81,26 IERAL DE URBA niso aprobado, in e ejecutaron confo se detalle las mec	NISMO Y CONSTR cluidas sus modific orme a las normas	RUCCIONES aciones de construcc	Vivienda) ión aplicables al permiso
ANTECEDENTES QUE SE CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certi aprobado. Informe del Inspector Técnico daprobado. Informe del Revisor Independie Resolución de calificación amb Libro de Obras Fotocopia de la patente munici Certificado vigente de inscripció Comprobante Total de Pago de Documentos actualizados en lo	E ADJUNTA T. 5.2.5, 5.2.6, 5.9 ifique que las obr de Obras, si corre structor u otro pro ente piental del proyect pal al dia del arqu ón del Revisor Inc p Derechos Munic se que incidan los	N 9.2 Y 5.9.3 D ras se han eje responde, que ofesional segu oto, cuando pr uitecto y dem dependiente, cipales en car s cambios, cu	DE LA ORD ecutado oce e señale q ún corresp roceda. Le nás profesi , cuando p so de habelando come	penanza gen penforme al perm pe las obras se onda, en que s y 19.300 ponales que con poceda per convenio de esponda.	81,26 IERAL DE URBA niso aprobado, in e ejecutaron confo se detalle las mec	NISMO Y CONSTR cluidas sus modific orme a las normas	RUCCIONES aciones de construcc	Vivienda) ión aplicables al permiso
ANTECEDENTES QUE SE CCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART DOCUMENTOS Informe del Inspector Técnico de aprobado. Informe del Revisor Independie Resolución de calificación amb Libro de Obras Fotocopia de la patente munici Certificado vigente de inscripció Comprobante Total de Pago de Documentos actualizados en lo Memoria de calculo y planos es	E ADJUNTA T. 5.2.5, 5.2.6, 5.9 ifique que las obr de Obras, si corre structor u otro pro ente pal al dia del arqu ón del Revisor Inc e Derechos Munic es que incidan los structurales de las	N 9.2 Y 5.9.3 D ras se han ejeresponde, que ofesional segre to, cuando pr uitecto y dem dependiente, cipales en cas s cambios, cu s modificacion	DE LA ORD ecutado oce e señale q ún corresp roceda. Le nás profesi , cuando p so de habelando come	penanza gen penforme al perm pe las obras se onda, en que s y 19.300 ponales que con poceda per convenio de esponda.	81,26 IERAL DE URBA niso aprobado, in e ejecutaron confo se detalle las mec	NISMO Y CONSTR cluidas sus modific orme a las normas	RUCCIONES aciones de construcc	Vivienda) ión aplicables al permiso
ANTECEDENTES QUE SE CCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART DOCUMENTOS Informe del Inspector Técnico da probado. Informe del Revisor Independie Resolución de calificación amb Libro de Obras Fotocopia de la patente municia Certificado vigente de inscripció Comprobante Total de Pago de Documentos actualizados en lo Memoria de calculo y planos es Certificado de Revisor de Proye	ifique que las obrade Obras, si correstructor u otro proente pal al dia del arquión del Revisor Inco e Derechos Municipa par la dia del arquión del Revisor Inco e Derechos Municipa par la dia del arquión del Revisor Inco e Derechos Municipa par la dia del arquión del Revisor Inco e Derechos Municipa que incidan los structurales de las ecto de Calculo E	SI	ecutado ex e señale q ún corresp roceda. Le nás profesi , cuando p so de habitando corre	penanza Gen penforme al perm pe las obras se conda, en que se y 19.300 ponales que con poceda er convenio de perponda.	81,26 IERAL DE URBA niso aprobado, in e ejecutaron confo de detalle las mec	NISMO Y CONSTR cluidas sus modific orme a las normas lidas de gestión y c	RUCCIONES aciones de construcc	Vivienda) ión aplicables al permiso idad adoptadas en la obra.
Informe del Inspector Técnico daprobado. Informe de la empresa, el cons Informe del Revisor Independie Resolución de calificación amb Libro de Obras Fotocopia de la patente municip Certificado vigente de inscripció Comprobante Total de Pago de Documentos actualizados en lo Memoria de calculo y planos es Certificado de Revisor de Proye	ifique que las obrade Obras, si correstructor u otro proente pal al dia del arquión del Revisor Inco e Derechos Municipa par la dia del arquión del Revisor Inco e Derechos Municipa par la dia del arquión del Revisor Inco e Derechos Municipa par la dia del arquión del Revisor Inco e Derechos Municipa que incidan los structurales de las ecto de Calculo E	SI	ecutado ex e señale q ún corresp roceda. Le nás profesi , cuando p so de habitando corre	penanza Gen penforme al perm pe las obras se conda, en que se y 19.300 ponales que con poceda er convenio de perponda.	81,26 IERAL DE URBA niso aprobado, in e ejecutaron confo de detalle las mec	NISMO Y CONSTR cluidas sus modific orme a las normas lidas de gestión y c	RUCCIONES aciones de construcc	Vivienda) ión aplicables al permiso idad adoptadas en la obra.
ANTECEDENTES QUE SE COMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART) Informe de arquitecto que certi Informe del Inspector Técnico da probado. Informe del Revisor Independie Resolución de calificación amb Libro de Obras Fotocopia de la patente munici Certificado vigente de inscripció Comprobante Total de Pago de Documentos actualizados en lo Memoria de calculo y planos es	E ADJUNTA T. 5.2.5, 5.2.6, 5.9 ifique que las obr de Obras, si corre structor u otro pro ente pal al día del arqu ón del Revisor Inc e Derechos Munic es que incidan los structurales de las ecto de Calculo E: sición de pavimen	SI S	ecutado oce e señale quín corresporada. Le más profesion, cuando poso de habitando commes, cuando de omato e d	penanza Gen uniforme al pern uniforme al pern	81,26 JERAL DE URBA niso aprobado, in e ejecutaron confo se detalle las mec ncurren en la solio pago	NISMO Y CONSTR cluidas sus modific orme a las normas lidas de gestión y c	RUCCIONES aciones de construcc	Vivienda) ión aplicables al permiso idad adoptadas en la obra.

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO) MACARENA RIVERA ANCAN

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL

FIRMA Y TIMBRE IMPRIMIR