

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA** LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CURARREHUE

REGION: DE LA ARAUCANIA

| | |
|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> URBANO | <input checked="" type="checkbox"/> RURAL |
|---------------------------------|---|

| |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| 41 |
| FECHA |
| 27-mar-2019 |

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 68/27-12-2018
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 109 de fecha 17-ago-2015
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de Edificación
ESPECIFICAR
 ubicado en calle/avenida/camino Sector Maite N° -
 Lote N° -, manzana -, localidad o loteo Sector Maite
 sector Rural, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° 68
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° _____, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
ESPECIFICAR (DFL2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, ART 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

5.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| Sara Caniuqueo Paineñanco | 8.607.305-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| Constructora Parenas Ltda. | 77.258.980-8 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| Claudio Alejandro Romo Sanhueza | 14.206.308-5 |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. |
| E-MAIL | R.U.T. |
| REGISTRO | CATEGORIA |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | |
|----------------------|--------|-------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA |
| | 116 | 28-ago-2017 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|-------------------------------------|--|-----------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art 2.1.25 OGUC | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art 2.1.33 OGUC | CLASE Art 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD ESCALA Art 2.1.36 OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art 2.1.28 OGUC | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art 2.1.29 O.G.U.C | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | OTROS (ESPECIFICAR) | | Vivienda |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | | | |
| EDIFICADA TOTAL | 17,62 | 17,62 | 17,62 |
| TOTAL | | | 17,62 |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | O.G.U.C. | 0.0008 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | O.G.U.C. | 0,08% |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | - | - | DENSIDAD | - | - |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | O.G.U.C. | 4,73 mts. | ADOSAMIENTO | - | - |
| RASANTES | O.G.U.C. | 70° | ANTEJARDIN | - | - |
| DISTANCIAMIENTOS | O.G.U.C. | 3,00 mts. | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Amónico Art. 2.6.4 OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 6.3 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ Art. 6.1.8 OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Art 121 | <input type="checkbox"/> Art 122 | <input type="checkbox"/> Art 123 | <input type="checkbox"/> Art 124 | <input type="checkbox"/> Art 55 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR) | | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | CLASIFICACION | | m2 | |
|--|---------------|-------|-------|-------------|
| | E-5 | | 17,62 | |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art 5.1.14 - O.G.U.C.) | \$ | | \$ | 1.222.860.- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 1.5 | % | \$ | 18.340.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) | \$ | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | | (-) | \$ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA | (-) | \$ |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ | 18.340.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA | | |



[Handwritten signature]

