

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CURARREHUE

REGIÓN: DE LA ARAUCANIA

URBANO RURAL

| |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| 50 |
| FECHA |
| 27-mar-2019 |

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 23/07-02-2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 216 de fecha 24-ago-2015
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de Edificación ESPECIFICAR
 ubicado en calle/avenida/camino Sector Puento Basas Chico N° -
 Lote N° -, manzana -, localidad o loteo Sector Puento Basas Chico
 sector Rural (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° 23
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° _____, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: _____
ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: _____

ART 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| Samuel Carinao Colpihueque | 13.399.024-0 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| Constructora Parenas Ltda. | 77.258.980-8 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| Claudio Alejandro Romo Sanhueza | 14.206.308-5 |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. |
| E-MAIL | R.U.T. |
| REGISTRO | CATEGORIA |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | |
|----------------------|--------|-------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA |
| | 86 | 28-ago-2017 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|-------------------------------------|--|-----------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art 2.1.25 OGUC | DESTINO ESPECIFICO | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art 2.1.33 OGUC | CLASE Art 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD ESCALA Art 2.1.35 OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art 2.1.28 OGUC | DESTINO ESPECIFICO | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art 2.1.29 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | OTROS (ESPECIFICAR) | | Vivienda |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | | | |
| EDIFICADA TOTAL | 13,07 | 13,07 | 13,07 |
| TOTAL | | | 13,07 |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | O.G.U.C. | 0.0704 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | O.G.U.C. | 7,04% |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | - | - | DENSIDAD | - | - |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | O.G.U.C. | 4,73 mts. | ADOSAMIENTO | - | - |
| RASANTES | O.G.U.C. | 70° | ANTEJARDIN | - | - |
| DISTANCIAMIENTOS | O.G.U.C. | 3,00 mts. | | | |

| | |
|-----------------------------|---------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |
|-----------------------------|---------------------------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4 OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Fran. Art. 8.1.8 OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Art 121 | <input type="checkbox"/> Art 122 | <input type="checkbox"/> Art 123 | <input type="checkbox"/> Art 124 | <input type="checkbox"/> Art 55 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR) | | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION (PARTE MODIFICADA) | CLASIFICACION | |
|--|---------------|--------------|
| | E-5 | m2 |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art 5.1.14 - O.G.U.C.) | \$ | \$ 907.080.- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1.5 % | \$ | \$ 13.610.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | \$ |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | (-) | \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° FECHA | (-) | \$ |
| TOTAL A PAGAR | \$ | \$ 13.610.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA |



