(C.R.D.E. 5.2.5. - 5.2.6.)

77.258.980-8

14.206.308-5

CATEGORIA

R.U.T

REGISTRO

RUT

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI V NO OBRA NUEVA NO NO LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI MPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : N° DE CERTIFICADO 103 Curarrehue FECHA REGION: DE LA ARAUCANIA 07-oct-2019 ROL S.I.I ☐ URBANO **☑** RURAL 162-254 VISTOS: A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial. C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al 92/27-09-2019 expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 Nº D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda) F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 82/ 29-06-2017 G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. RESUELVO: Total ... de la obra destinada a 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL O PARCIAL Curarrehue a Puente Basa Chico ubicada en calle/avenida/camino No Puente Basa Chico manzana localidad o loteo Rural de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural) forman parte del presente certificado. 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.) 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciónes) Plazos de la autorización 4.- Individualización del Propietario NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO R.U.T. Jose Rosendo Lincan Colpihueque 9.726.229-2 REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) R.U.T.

Constructora Parenas Ltda.

Claudio Romo Sahuenza

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)

| NOM | 146 | VIDUALIZACIÓN DE PROFESION | VALES | | | | | |
|-----------|----------|--|--|--|---|---|---|---------------------------------|
| _ | BRE | D RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | | | | | R.U.T. |
| | | | | | | | | |
| PROF | ESIC | NAL COMPETENTE | | | | | | R.U.T. |
| | | | | | | | | |
| NOME | BRE | RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | | | | | R.U.T. | |
| DOOL | | | . Morales Zuñi | ga | | | | 8.781.154-9 |
| PROF | ESIC | NAL COMPETENTE | | | | | | R.U.T. |
| TO COLUMN | | | | | | | | |
| CALI | DAD, | D RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENT si corresponde | TE QUE INFORM | IÓ MEDIDAS DE G | ESTION Y CONT | ROL DE | | R.U.T. |
| PROF | ESIC | NAL COMPETENTE | | | | | | 505 |
| | | | | | | | | R.U.T. |
| NOME | BRE | RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO D | E OBRAS (ITO |) (cuando correspo | nda) | | | R.U.T. |
| | | | | | | | | |
| PROF | ESIC | NAL COMPETENTE | | | | | | R.U.T. |
| | | | | | | | | |
| | | TERISTICAS PRINCIPALES DE L ECEDENTES DEL PERMISO | A RECEPO | ION | | | | |
| PERM | ISO (| QUE SE RECIBE | | NUM | RO | FECHA | | SUP. TOTAL (m2) |
| | | Permiso de edificación vivienda socia | al | 40 | | 03-jul-20 | 17 | 77,48 M2 |
| MODI | FICA | CIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº | | | | FECHA | | |
| MODIF | FICA | CIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Espe | acificar) | | | 7.4075 | | |
| | | (Fat. 5.2.5. 5.5.5.5) (Esp | outroat) | | | | | |
| | ******** | | | | | *************************************** | | |
| ******* | | | | | | | | |
| | | # 142711 (141 141 141 141 141 141 141 141 141 | | | | | *************************************** | |
| | | | | | | | | |
| | | N PARCIAL epcionar: | | The state of the s | | AND DESCRIPTION OF THE PERSON | | |
| arte | a Nec | epcional. | SI NO | | SUPERFICI | E | | DESTINO (S) |
| | NTE | | SI NO | | SUPERFICI 77,48 | E | | PESTINO (S) Vivienda |
| | | CEDENTES QUE SE ADJUNTAN | | | 77,48 | | | |
| MOC | | TOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9. | | | 77,48 | | | |
| - | | | | | 77,48 | | | |
| | | TOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9. | 2 Y 5.9.3 DE LA | ORDENANZA GEN | 77,48 ERAL DE URBAI | NISMO Y CONSTR | UCCIONES) | |
| | | TOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.: JMENTOS | 2 Y 5.9.3 DE LA | ORDENANZA GEN | 77,48 ERAL DE URBAI | NISMO Y CONSTR | EUCCIONES) | Vivienda |
| | | TOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.: JMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras Informe del Inspector Técnico de Obras, si corres | 2 Y 5.9.3 DE LA s se han ejecutad sponde, que seña | ORDENANZA GEN do conforme al perr ale que las obras se | 77,48 ERAL DE URBAI niso aprobado, incejecutaron confo | NISMO Y CONSTR cluidas sus modific rrme a las normas | UCCIONES) aciones de construcción a | Vivienda uplicables al permiso |
| | | TOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.: JMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras Informe del Inspector Técnico de Obras, si corres aprobado. | 2 Y 5.9.3 DE LA s se han ejecutad sponde, que seña | ORDENANZA GEN do conforme al perr ale que las obras se | 77,48 ERAL DE URBAI niso aprobado, incejecutaron confo | NISMO Y CONSTR cluidas sus modific rrme a las normas | UCCIONES) aciones de construcción a | Vivienda uplicables al permiso |
| | | Informe de la empresa, el constructor u otro profe | 2 Y 5.9.3 DE LA se se han ejecutado sponde, que seña esional según con | ORDENANZA GEN do conforme al perr alle que las obras se responda, en que s | 77,48 ERAL DE URBAI niso aprobado, incejecutaron confo | NISMO Y CONSTR cluidas sus modific rrme a las normas | UCCIONES) aciones de construcción a | Vivienda uplicables al permiso |
| | | Informe de la empresa, el constructor u otro profe Informe de Revisor Independiente | 2 Y 5.9.3 DE LA se se han ejecutado sponde, que seña esional según con | ORDENANZA GEN do conforme al perr alle que las obras se responda, en que s | 77,48 ERAL DE URBAI niso aprobado, incejecutaron confo | NISMO Y CONSTR cluidas sus modific rrme a las normas | UCCIONES) aciones de construcción a | Vivienda uplicables al permiso |
| | | Informe de la empresa, el constructor u otro profe Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto Resolución de calificación ambiental del proyecto | 2 Y 5.9.3 DE LA consiste de la consi | ORDENANZA GEN do conforme al perr ale que las obras se responda, en que s a. Ley 19.300 | 77,48 ERAL DE URBAI niso aprobado, ini ejecutaron confo | NISMO Y CONSTR cluidas sus modific rme a las normas idas de gestión y c | UCCIONES) aciones de construcción a | Vivienda uplicables al permiso |
| | | Informe de arquitecto que certifique que las obras Informe de Inspector Técnico de Obras, si corres aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profe Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto Libro de Obras | s se han ejecutad sponde, que seña esional según con o, cuando proceda itecto y demás pr | ORDENANZA GEN do conforme al perr ale que las obras se rresponda, en que s a. Ley 19.300 ofesionales que co | 77,48 ERAL DE URBAI niso aprobado, ini ejecutaron confo | NISMO Y CONSTR cluidas sus modific rme a las normas idas de gestión y c | UCCIONES) aciones de construcción a | Vivienda uplicables al permiso |
| | | Informe de arquitecto que certifique que las obras Informe de arquitecto que certifique que las obras Informe del Inspector Técnico de Obras, si corres aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profe Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del arqui Certificado vigente de inscripción del Revisor Inde | s se han ejecutad sponde, que seña esional según con o, cuando proceda itecto y demás pr ependiente, cuan | do conforme al perrale que las obras se responda, en que se a. Ley 19.300 ofesionales que co do proceda | 77,48 ERAL DE URBAI niso aprobado, in ejecutaron confo e detalle las med | NISMO Y CONSTR cluidas sus modific rme a las normas idas de gestión y c | UCCIONES) aciones de construcción a | Vivienda uplicables al permiso |
| | | Informe de arquitecto que certifique que las obras Informe de Inspector Técnico de Obras, si corres aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profe Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del arqui | s se han ejecutac sponde, que seña esional según con o, cuando proceda itecto y demás pr ependiente, cuan pales en caso de | do conforme al perr alle que las obras se rresponda, en que s a. Ley 19.300 ofesionales que co do proceda haber convenio de | 77,48 ERAL DE URBAI niso aprobado, in ejecutaron confo e detalle las med | NISMO Y CONSTR cluidas sus modific rme a las normas idas de gestión y c | UCCIONES) aciones de construcción a | Vivienda uplicables al permiso |
| | | Informe de arquitecto que certifique que las obras Informe de Inspector Técnico de Obras, si corres aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profe Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del arqui Certificado vigente de inscripción del Revisor Inde | s se han ejecutado sponde, que seña esional según con o, cuando procediritecto y demás prependiente, cuan pales en caso de cambios, cuando | ordenanza Generale que las obras se responda, en que se a. Ley 19.300 ofesionales que co do proceda haber convenio de corresponda. | 77,48 ERAL DE URBAI niso aprobado, in ejecutaron confo e detalle las med | NISMO Y CONSTR cluidas sus modific rme a las normas idas de gestión y c | UCCIONES) aciones de construcción a | Vivienda uplicables al permiso |
| | | Informe de arquitecto que certifique que las obras Informe del Inspector Técnico de Obras, si corres aprobado. Informe del la empresa, el constructor u otro profe Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del arqui Certificado vigente de inscripción del Revisor Inde Comprobante Total de Pago de Derechos Municip | s se han ejecutado sponde, que seña esional según con o, cuando procedo etecto y demás prependiente, cuan pales en caso de cambios, cuando modificaciones, o | ordenanza Generale que las obras se responda, en que se a. Ley 19.300 ofesionales que co do proceda haber convenio de corresponda. | 77,48 ERAL DE URBAI niso aprobado, in ejecutaron confo e detalle las med | NISMO Y CONSTR cluidas sus modific rme a las normas idas de gestión y c | UCCIONES) aciones de construcción a | Vivienda uplicables al permiso |
| | | Informe de arquitecto que certifique que las obrat Informe del Inspector Técnico de Obras, si corres aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profe Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del arqui Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente Comprobante Total de Pago de Derechos Municipal Documentos actualizados en los que incidan los of Memoria de calculo y planos estructurales de las Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Es | s se han ejecutado sponde, que seña esional según con o, cuando procedificacio y demás prependiente, cuan pales en caso de cambios, cuando modificaciones, o structural. | ordenanza Gen to conforme al perr tele que las obras se responda, en que s a. Ley 19.300 ofesionales que co do proceda haber convenio de corresponda. cuando proceda. | 77,48 ERAL DE URBAI niso aprobado, inice ejecutaron confo de detalle las medionicurren en la solici | NISMO Y CONSTR cluidas sus modific rme a las normas idas de gestión y c | aciones de construcción a ontrol de calidad | Vivienda uplicables al permiso |
| | | Informe de arquitecto que certifique que las obrat Informe del Inspector Técnico de Obras, si corres aprobado. Informe del Inspector Técnico de Obras, si corres aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profe Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del arqui Certificado vigente de inscripción del Revisor Inde Comprobante Total de Pago de Derechos Municip Documentos actualizados en los que incidan los of Memoria de calculo y planos estructurales de las | s se han ejecutado sponde, que seña esional según con o, cuando procedirecto y demás prependiente, cuan pales en caso de cambios, cuando modificaciones, o structural. | do conforme al perrale que las obras se responda, en que se a. Ley 19.300 ofesionales que co do proceda haber convenio de corresponda. | 77,48 ERAL DE URBAI niso aprobado, in- ejecutaron confo- e detalle las med ncurren en la solio pago | NISMO Y CONSTR cluidas sus modific rme a las normas idas de gestión y c | aciones de construcción a ontrol de calidad | Vivienda uplicables al permiso |
| | | Informe de arquitecto que certifique que las obras Informe de Inspector Técnico de Obras, si corres aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profe Informe de la empresa, el constructor u otro profe Informe de la empresa, el constructor u otro profe Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del arqui Certificado vigente de inscripción del Revisor Inde Comprobante Total de Pago de Derechos Municipo Documentos actualizados en los que incidan los of Memoría de calculo y planos estructurales de las Certificado que declare la reposición de paviment | s se han ejecutado sponde, que seña esional según con o, cuando procedirecto y demás prependiente, cuan pales en caso de cambios, cuando modificaciones, o structural. | do conforme al perrale que las obras se responda, en que se a. Ley 19.300 ofesionales que co do proceda haber convenio de corresponda. | 77,48 ERAL DE URBAI niso aprobado, in- ejecutaron confo- e detalle las med ncurren en la solio pago | NISMO Y CONSTR cluidas sus modific rme a las normas idas de gestión y c | aciones de construcción a ontrol de calidad | Vivienda uplicables al permiso |

| DOM | CERT | TIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|-----|------|--|--------------------------|-------------|----------|-------|
| | | Certilicado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda | | | N OLIVI. | 12010 |
| | | Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | х | | | |
| | | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas | | | | |
| | | Certificado del fabricante instalador de ascensores | | | | |
| | | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | | | | |
| | | Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. | | | | |
| | Ш | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio | | | | |

| DOM | PLAN | vos |
|-----|------|---|
| | | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.25, 5.26, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| | DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|--------------|--|----------------------------|-------------|----------|-------------|
| \checkmark | Certificado de Dotación de Agua Potable. | Sergio Fernandez Ricci | S.R.M.S | 13321 | 16-sep-2019 |
| V | Certificado de Dotación de Alcantarillado. | Sergio Fernandez Ricci | S.R.M.S | 13322 | 16-sep-2019 |
| V | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | Raúl A. Chocano Villanueva | S.E.C. | 1912357 | 11-dic-2018 |
| | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) | | | | |
| | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | | | | |
| | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | | | | |
| | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | | | | |
| | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | | | | |
| | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | | | | |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

| | LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |
|----------|--|
| PLANO N° | CONTENIDO |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | · |
| | |
| | |
| | |
| | |

| | | - 1 | |
|--|---|------------------|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | CONDEORA | | / |
| | MACARENARI | VERA ANCAN | |
| | MACARENA RI O DIRECTOR DE OE LIDAD DE PERMAY | TIMBRE MUNICIPAL | |
| | | IMPRIMIP | |