

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

 OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

 SI

 NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

 SI

 NO

 AMPLIACION MAYOR A 100 M2

 ALTERACION

 REPARACION

 RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

Curarrehue

REGION: DE LA ARAUCANIA

 URBANO

 RURAL

**Nº DE CERTIFICADO**

109

**FECHA**

07-oct-2019

**ROL S.I.I**

161-86

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 98/ 21-09-2019  
 D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.  
 E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)  
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 93/ 29-06-2017  
 G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva Total de la obra destinada a Vivienda Social  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino Curarrehue a Flor Flor Del Valle N° -  
 Lote N° - manzana - localidad o loteo Flor Del Valle  
 sector Rural de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
 (urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

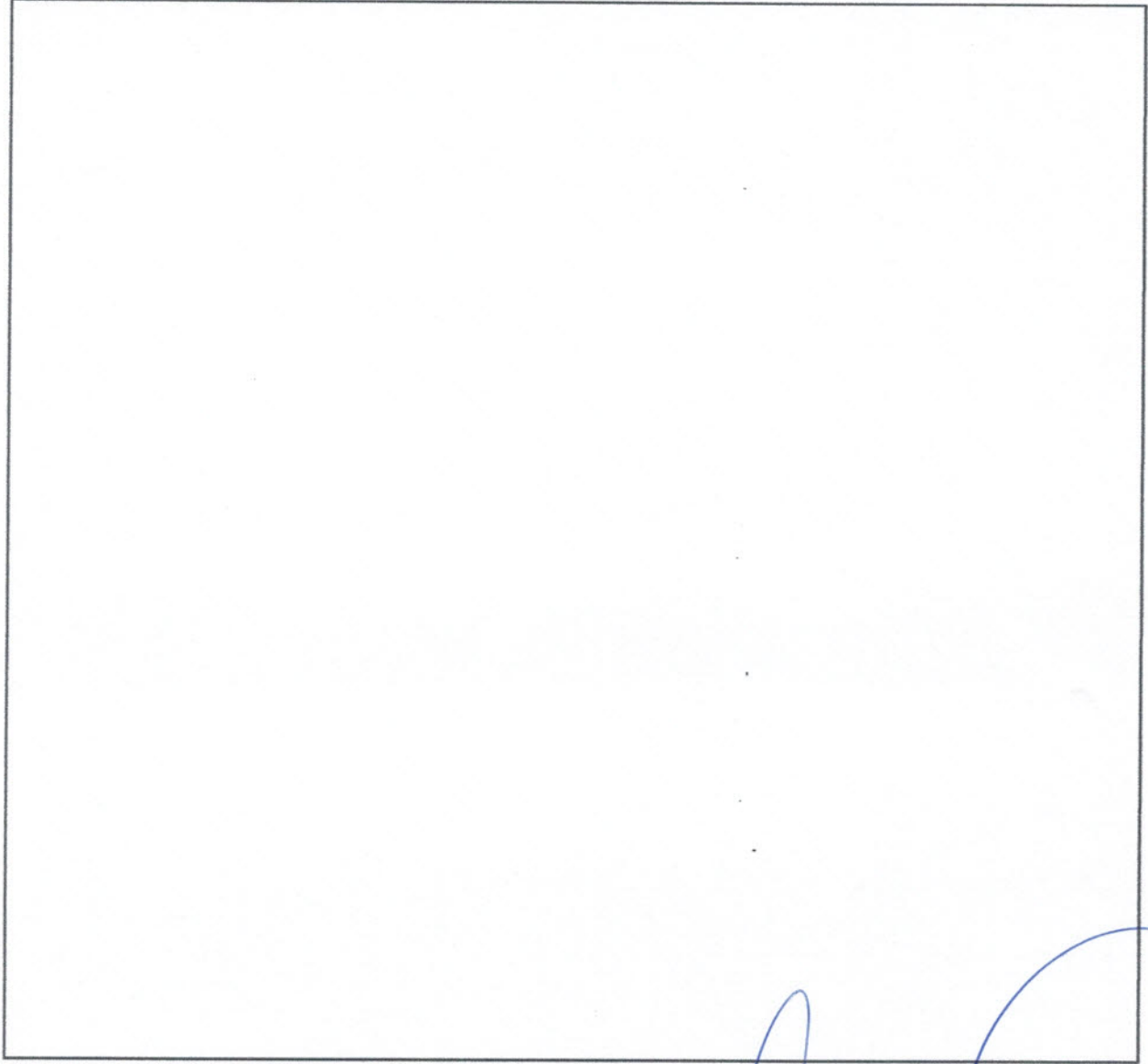
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

- 4.- Individualización del Propietario

|   |     |              |           |
|---|-----|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |     | R.U.T.       |           |
| Victor Manuel Quintonahuel Carinao                                      |     | 16.202.521-k |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |     | R.U.T.       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |     | R.U.T.       |           |
| Constructora Pareas Ltda.   |     | 77.258.980-8 |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |     | R.U.T.       |           |
| Claudio Romo Sahuenza   |     | 14.206.308-5 |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | RUT | REGISTRO     | CATEGORIA |
|   |     |              |           |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)



A handwritten signature in blue ink, written in a cursive style. The signature is positioned above the printed name and title.

MACARENA RIVERA ANCAN

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE               | R.U.T. |

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T.      |
| Juan C. Morales Zurüiga               | 8.781.154-9 |
| PROFESIONAL COMPETENTE                | R.U.T.      |

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO ) (cuando corresponda)                                 | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

|   |        |             |                 |
|---|--------|-------------|-----------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                   | NUMERO | FECHA       | SUP. TOTAL (m2) |
| Permiso de edificación vivienda social  | 39     | 03-Jul-2019 | 77,48 M2        |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N° | FECHA  |             |                 |

|  |  |
|--|--|
| MODIFICACIONES MENORES (Ar. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |  |
| RECEPCIÓN PARCIAL  | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| Parte a Recepcionar:                                       |  |
| SUPERFICIE   | 77,48  |
| DESTINO (S)  | Vivienda   |

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

|  |                          |
|--|--------------------------|
| DOM DOCUMENTOS   |                          |
| Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluídas sus modificaciones                                       | <input type="checkbox"/> |
| Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. | <input type="checkbox"/> |
| Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      | <input type="checkbox"/> |
| Informe del Revisor Independiente  | <input type="checkbox"/> |
| Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300  | <input type="checkbox"/> |
| Libro de Obras   | <input type="checkbox"/> |
| Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud  | <input type="checkbox"/> |
| Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda   | <input type="checkbox"/> |
| Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  | <input type="checkbox"/> |
| Documentos actualizados en los que incluyan los cambios, cuando corresponda.   | <input type="checkbox"/> |
| Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   | <input type="checkbox"/> |
| Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.   | <input type="checkbox"/> |
| Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               | <input type="checkbox"/> |
| Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.  | <input type="checkbox"/> |
| Otros (especificar)  | <input type="checkbox"/> |

