

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Curarrehue

REGION : DE LA ARAUCANIA

NUMERO DE RESOLUCIÓN
04
Fecha de Aprobación
21-sep-23
ROL S.I.I.
24-08

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 05 / 21-09-2023
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° de fecha

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la Subdivisión para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISION, FUSION
 camino: N°
 localidad o loteo Curarrehue
 sector urbano, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 05
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Abel del Carmen Torres Robles	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
Roberto Neira Gomez	[REDACTED]

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	844,50
--------------------------------	--------

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° 8-A	538,50	N° --	--	N° --	--
N° 8-B	306,00	N° --	--	N° --	--
N° --	--	N° --	--	N° --	--
N° --	--	N° --	--	TOTAL	844,50

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE:

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

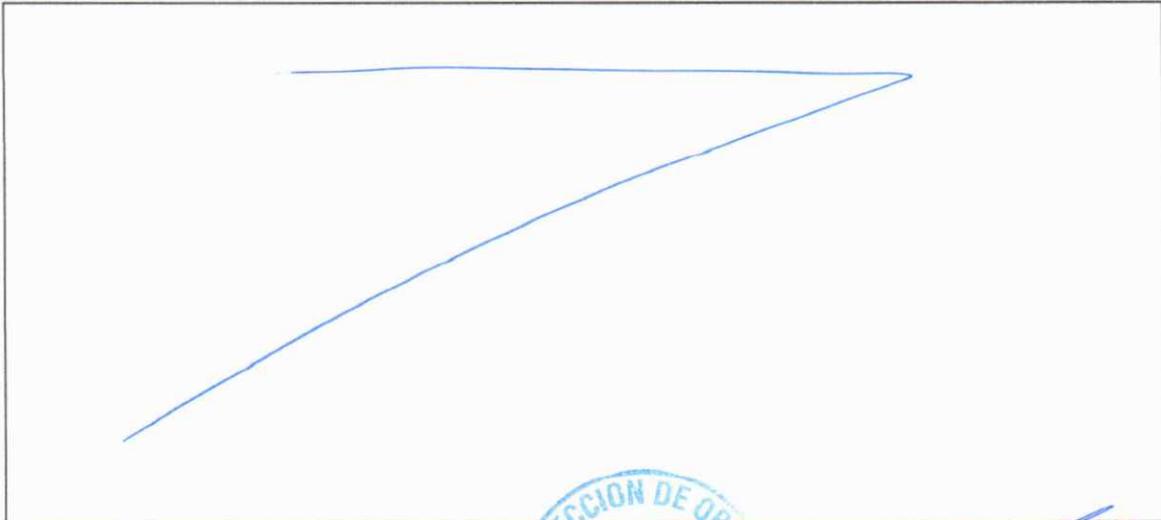
5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	23.222.387.-	2%	\$	464.447.-
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI					\$	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	
SALDO A PAGAR					\$	464.447.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:				

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

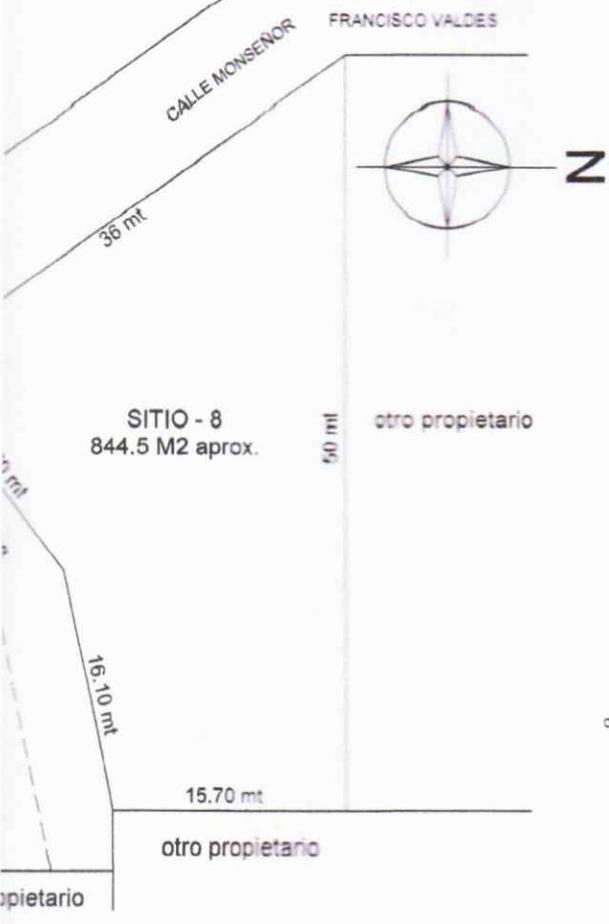


Manuel Martínez Salas

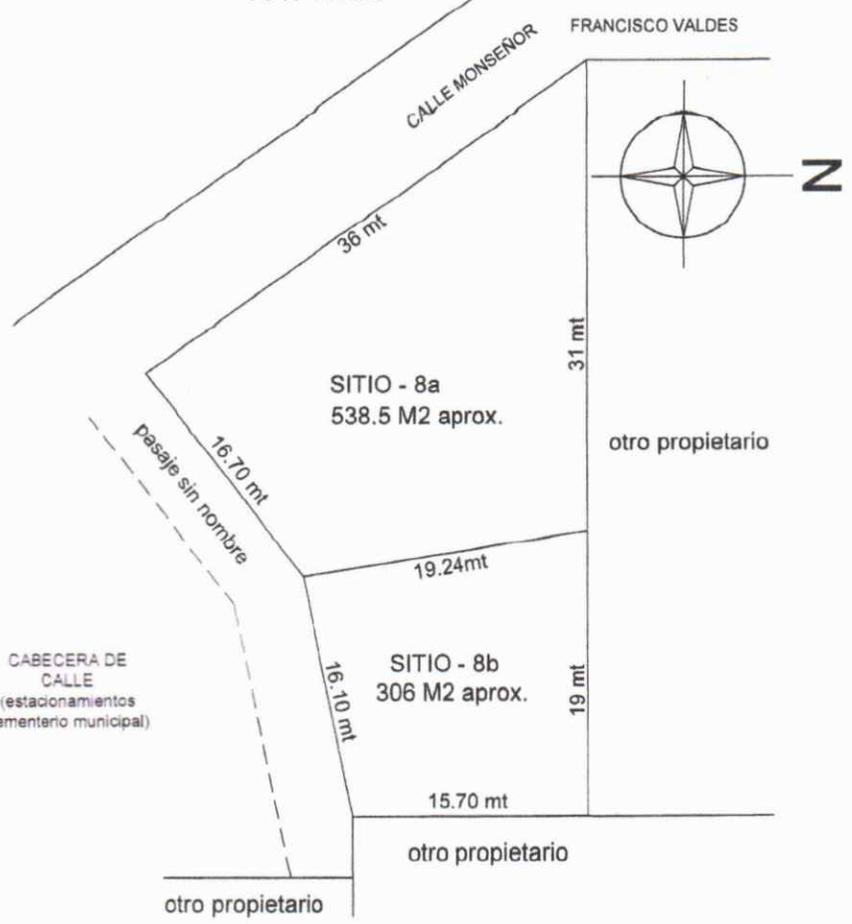
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR

Actual
1:500



Situacion
Proyectada
esc. 1:500



INSCRIPCION DE TITULO PREVALENTE
FOLIO 861 N°688 AÑO 1996 CBR PUCON

<p>SUBDIVISION art. 3.1.2 o.g.u.c.</p>	<p>PROYECTO SUBDIVISION PREDIAL LOCALIDAD DE CURARREHUE, CURARREHUE</p>		
<p>Manuel Alejandro Martinez Salas Director de Obras Municipalidad de Curarrehue</p> <p>DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALIDAD DE CURARREHUE</p>	<p>CONTENIDO PLANIMETRIA</p>		
	<p>UBICACION</p>	<p>MONSEÑOR FRANCISCO VALDES 315</p>	<p>SERIE AR ARQUITECTURA</p>
	<p>ARQUITECTO</p>	<p>ROBERTO NEIRA G. RUT. 14.228.567-3</p>	<p>Nº LAMINA:</p>
	<p>PROPIETARIO</p>	<p>ABEL TORRES ROBLES RUT. 9.652.801-9</p>	<p>01 de 01</p>
<p>ROL : 24 - 8</p>		<p>FECHA AGOSTO 2023</p>	<p>ESCALA Las Indicadas</p>

Firmas: