

### PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA**      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

Curarrehue

REGION: De la Araucanía

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
01
Fecha de Aprobación
12-ene-2016
ROL S.I.I
153-175

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 02 / 08 -01-2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para Local comercial 1 con una superficie edificada total de 13,50 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a Local comercial ubicado en calle/avenida/camino Camino Internacional, Sector Correo Viejo N° 02 Lote N° B manzana - localidad o loteo Correo Viejo sector rural Zona rural del Plan Regulador COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124. de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_ Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Marcelo Eduardo Ibacache Ramirez	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
Cecilia Ponce Valenzuela			
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
Ruben Bascur Badilla			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros ( especificar)			Vivienda

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	13,50	13,50	13,50
S. EDIFICADA TOTAL	13,50	13,50	13,50
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		18.800	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	O.G.U.C.	O.G.U.C.	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	O.G.U.C.	O.G.U.C.	DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	5,00 m	2,35 m	ADOSAMIENTO		
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3	3
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

INDICACIONES ESPECIALES		INDICACIONES ESPECIALES	
-------------------------	--	-------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A OBLIGACIONES DEL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	U.P.L.N.C. Art. 1152	<input type="checkbox"/>	LEY 17.733 (3ª) ocupación de las funciones (protección y conservación del patrimonio)	<input type="checkbox"/>	Protección Paisajes Art. 11511 OGUC
<input type="checkbox"/>	Según la Ley 17.733 (3ª) ocupación de las funciones (protección y conservación del patrimonio)	<input type="checkbox"/>	Permitido según Art. 11511 OGUC	<input type="checkbox"/>	Según la Ley 17.733 (3ª) ocupación de las funciones (protección y conservación del patrimonio)
<input type="checkbox"/>	Según la Ley 17.733 (3ª) ocupación de las funciones (protección y conservación del patrimonio)	<input type="checkbox"/>	Permitido según Art. 11511 OGUC	<input type="checkbox"/>	Según la Ley 17.733 (3ª) ocupación de las funciones (protección y conservación del patrimonio)
<input type="checkbox"/>	Según la Ley 17.733 (3ª) ocupación de las funciones (protección y conservación del patrimonio)	<input type="checkbox"/>	Permitido según Art. 11511 OGUC	<input type="checkbox"/>	Según la Ley 17.733 (3ª) ocupación de las funciones (protección y conservación del patrimonio)

AUTORIZACIONES ESPECIALES USUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 1151	<input type="checkbox"/>	Art. 1152	<input type="checkbox"/>	Art. 1153
<input type="checkbox"/>	Art. 1154	<input type="checkbox"/>	Art. 1155	<input type="checkbox"/>	Art. 1156
<input type="checkbox"/>	Art. 1157	<input type="checkbox"/>	Art. 1158	<input type="checkbox"/>	Art. 1159
<input type="checkbox"/>	Art. 1160	<input type="checkbox"/>	Art. 1161	<input type="checkbox"/>	Art. 1162
<input type="checkbox"/>	Art. 1163	<input type="checkbox"/>	Art. 1164	<input type="checkbox"/>	Art. 1165
<input type="checkbox"/>	Art. 1166	<input type="checkbox"/>	Art. 1167	<input type="checkbox"/>	Art. 1168
<input type="checkbox"/>	Art. 1169	<input type="checkbox"/>	Art. 1170	<input type="checkbox"/>	Art. 1171
<input type="checkbox"/>	Art. 1172	<input type="checkbox"/>	Art. 1173	<input type="checkbox"/>	Art. 1174
<input type="checkbox"/>	Art. 1175	<input type="checkbox"/>	Art. 1176	<input type="checkbox"/>	Art. 1177
<input type="checkbox"/>	Art. 1178	<input type="checkbox"/>	Art. 1179	<input type="checkbox"/>	Art. 1180
<input type="checkbox"/>	Art. 1181	<input type="checkbox"/>	Art. 1182	<input type="checkbox"/>	Art. 1183
<input type="checkbox"/>	Art. 1184	<input type="checkbox"/>	Art. 1185	<input type="checkbox"/>	Art. 1186
<input type="checkbox"/>	Art. 1187	<input type="checkbox"/>	Art. 1188	<input type="checkbox"/>	Art. 1189
<input type="checkbox"/>	Art. 1190	<input type="checkbox"/>	Art. 1191	<input type="checkbox"/>	Art. 1192
<input type="checkbox"/>	Art. 1193	<input type="checkbox"/>	Art. 1194	<input type="checkbox"/>	Art. 1195
<input type="checkbox"/>	Art. 1196	<input type="checkbox"/>	Art. 1197	<input type="checkbox"/>	Art. 1198
<input type="checkbox"/>	Art. 1199	<input type="checkbox"/>	Art. 1200	<input type="checkbox"/>	Art. 1201
<input type="checkbox"/>	Art. 1202	<input type="checkbox"/>	Art. 1203	<input type="checkbox"/>	Art. 1204
<input type="checkbox"/>	Art. 1205	<input type="checkbox"/>	Art. 1206	<input type="checkbox"/>	Art. 1207
<input type="checkbox"/>	Art. 1208	<input type="checkbox"/>	Art. 1209	<input type="checkbox"/>	Art. 1210
<input type="checkbox"/>	Art. 1211	<input type="checkbox"/>	Art. 1212	<input type="checkbox"/>	Art. 1213
<input type="checkbox"/>	Art. 1214	<input type="checkbox"/>	Art. 1215	<input type="checkbox"/>	Art. 1216
<input type="checkbox"/>	Art. 1217	<input type="checkbox"/>	Art. 1218	<input type="checkbox"/>	Art. 1219
<input type="checkbox"/>	Art. 1220	<input type="checkbox"/>	Art. 1221	<input type="checkbox"/>	Art. 1222
<input type="checkbox"/>	Art. 1223	<input type="checkbox"/>	Art. 1224	<input type="checkbox"/>	Art. 1225
<input type="checkbox"/>	Art. 1226	<input type="checkbox"/>	Art. 1227	<input type="checkbox"/>	Art. 1228
<input type="checkbox"/>	Art. 1229	<input type="checkbox"/>	Art. 1230	<input type="checkbox"/>	Art. 1231
<input type="checkbox"/>	Art. 1232	<input type="checkbox"/>	Art. 1233	<input type="checkbox"/>	Art. 1234
<input type="checkbox"/>	Art. 1235	<input type="checkbox"/>	Art. 1236	<input type="checkbox"/>	Art. 1237
<input type="checkbox"/>	Art. 1238	<input type="checkbox"/>	Art. 1239	<input type="checkbox"/>	Art. 1240
<input type="checkbox"/>	Art. 1241	<input type="checkbox"/>	Art. 1242	<input type="checkbox"/>	Art. 1243
<input type="checkbox"/>	Art. 1244	<input type="checkbox"/>	Art. 1245	<input type="checkbox"/>	Art. 1246
<input type="checkbox"/>	Art. 1247	<input type="checkbox"/>	Art. 1248	<input type="checkbox"/>	Art. 1249
<input type="checkbox"/>	Art. 1250	<input type="checkbox"/>	Art. 1251	<input type="checkbox"/>	Art. 1252
<input type="checkbox"/>	Art. 1253	<input type="checkbox"/>	Art. 1254	<input type="checkbox"/>	Art. 1255
<input type="checkbox"/>	Art. 1256	<input type="checkbox"/>	Art. 1257	<input type="checkbox"/>	Art. 1258
<input type="checkbox"/>	Art. 1259	<input type="checkbox"/>	Art. 1260	<input type="checkbox"/>	Art. 1261
<input type="checkbox"/>	Art. 1262	<input type="checkbox"/>	Art. 1263	<input type="checkbox"/>	Art. 1264
<input type="checkbox"/>	Art. 1265	<input type="checkbox"/>	Art. 1266	<input type="checkbox"/>	Art. 1267
<input type="checkbox"/>	Art. 1268	<input type="checkbox"/>	Art. 1269	<input type="checkbox"/>	Art. 1270
<input type="checkbox"/>	Art. 1271	<input type="checkbox"/>	Art. 1272	<input type="checkbox"/>	Art. 1273
<input type="checkbox"/>	Art. 1274	<input type="checkbox"/>	Art. 1275	<input type="checkbox"/>	Art. 1276
<input type="checkbox"/>	Art. 1277	<input type="checkbox"/>	Art. 1278	<input type="checkbox"/>	Art. 1279
<input type="checkbox"/>	Art. 1280	<input type="checkbox"/>	Art. 1281	<input type="checkbox"/>	Art. 1282
<input type="checkbox"/>	Art. 1283	<input type="checkbox"/>	Art. 1284	<input type="checkbox"/>	Art. 1285
<input type="checkbox"/>	Art. 1286	<input type="checkbox"/>	Art. 1287	<input type="checkbox"/>	Art. 1288
<input type="checkbox"/>	Art. 1289	<input type="checkbox"/>	Art. 1290	<input type="checkbox"/>	Art. 1291
<input type="checkbox"/>	Art. 1292	<input type="checkbox"/>	Art. 1293	<input type="checkbox"/>	Art. 1294
<input type="checkbox"/>	Art. 1295	<input type="checkbox"/>	Art. 1296	<input type="checkbox"/>	Art. 1297
<input type="checkbox"/>	Art. 1298	<input type="checkbox"/>	Art. 1299	<input type="checkbox"/>	Art. 1300

EDIFICIOS DE USO PUEBLO	<input type="checkbox"/>	TODOS	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTI-PROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	Res. No	Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):		Local comercial (Kiosco)	

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN		m2	
		E-3		13,50	
PRESUPUESTO				\$	1.608.646.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1	%	\$	16.086.--
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1	%	\$	16.086.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	16.086.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA			
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA			

NOTAS: A) ... B) ... C) ...



*Macarena Rivera Ancan*  
**Macarena Rivera Ancan**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

IMPRIMIR